РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-13374-IUP-17/2025
Заводни број: 351-648/2025
Датум: 20.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „Good living development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка 54, Батало Татјане, Војновић Бобана, обоје из Београда, _____, Цветковић Срећка из Београда, _____ и Цветковић Дејана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Стефановић Горана из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+4+Пс, укупне БРГП 2203.42m^2, од чега надземно БРГП 1180,62m^2**,** категорије В, класификациони број 112222, са 13 (тринаест) стамбених јединица и 24 (двадесет и четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 166/1 КО Врачар, у Хаџи Продановој улици број 9, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Good living development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка 54 ПИБ: 111165210, матични број 21435139, Батало (_____) Татјани ЈМБГ: _____ и Војновић (_____) Бобану ЈМБГ: _____, обома из Београда, _____, Цветковић (_____) Срећку ЈМБГ: _____ из Београда, _____ и Цветковић (_____) Дејану ЈМБГ: _____ из Београда, _____ употреба радова изведених на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+4+Пс, укупне БРГП 2203.42m^2, од чега надземно

БРГП 1180,62m^2, категорије В, класификациони број 112222, са 13 (тринаест) стамбених јединица и 24 (двадесет и четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 166/1 КО Врачар, у Хаџи Продановој улици број 9 у Београду.

Након извођења радова у објекту је формирано:

У подруму -1:

гаража са 6 паркинг места:

паркинг место П.М.1, површине 13,00m^2

паркинг место П.М.2, површине 13,98m^2

паркинг место П.М.3, површине 12,50m^2

паркинг место П.М.4, површине 13,04m^2

паркинг место П.М.5, површине 14,57m^2

паркинг место П.М.6, површине 12,50m^2

манипулативни простор за кретање возила, ауто лифт, техничке просторије и заједничка комуникација

У подруму -2:

гаража са 9 паркинг места:

паркинг место П.М.7, површине 17.20m^2

паркинг место П.М.8, површине 12,96m^2

паркинг место П.М.9, површине 13,29m^2

паркинг место П.М.10, површине 13,25m^2

паркинг место П.М.11, површине 12,50m^2

паркинг место П.М.12, површине 12,75m^2

паркинг место П.М.13, површине 12,90m^2

паркинг место П.М.14, површине 14,20m^2

паркинг место П.М.15, површине 12,13m^2

манипулативни простор за кретање возила, ауто лифт, техничке просторије и заједничка комуникација

У подруму -3:

гаража са 9 паркинг места:

паркинг место П.М.16, површине 18,95m^2

паркинг место П.М.17, површине 13,29m^2

паркинг место П.М.18, површине 12,96m^2

паркинг место П.М.19, површине 13,25m^2

паркинг место П.М.20, површине 12,50m^2

паркинг место П.М.21, површине 12,75m^2

паркинг место П.М.22, површине 12,90m^2

паркинг место П.М.23, површине 14,57m^2

паркинг место П.М.24, површине 12,50m^2

манипулативни простор за кретање возила, ауто лифт, техничке просторије и заједничка комуникација

У приземљу:

стан број 1, гарсоњера, површине 29,64m^2

стан број 2, трособан, површине 74,28m^2

и заједника комуникација

На првом спрату:

стан број 3, гарсоњера, површине 28,81m^2

стан број 4, двособан, површине 48,98m^2

стан број 5, једноипособан, површине 33,27m^2

стан број 6, једноипособан, површине 43,00m^2

и заједничка комуникација

На другом спрату:

стан број 7, двоипособан, површине 65,12m^2

стан број 8, двособан, површине 37,91m^2

стан број 9, двособан, површине 54,59m^2

и заједничка комуникација

На трећем спрату:

стан број 10, двоипособан, површине 65,01m^2

стан број 11, трособан, површине 94,49m^2

На четвртом спрату:

стан број 12, четвороипособан, површине 157,50m^2

На повученом спрату:

стан број 13, четвороипособан, површине 149,37m^2

Укупна бруто површина објекта је **2203,42m^2** од чега надземно **1180,62m^2**

Укупна нето површина објекта износи **1800,48 m^2.**

Објекат је категорије категорије В, класификациони број 112222.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-13374-CPI-3/2023заводни број 351-703/2023 од 26.10.2023. године.

Саставни део решења о употребној дозволи је техничка документација коју чине:

Извештај комисије за технички преглед објекта, заводни број 058-1/2025, који је урадило Привредно друштво „СТР“ д.о.о. са седиштем у Београду, Стојана Новаковића број 6, у коме је наведено да су радови изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи ROP-VRA-13374-CPI-3/2023, заводни број 351-703/2023 од 26.10.2023. године

заводни број 07/23, коју је урадила главни пројектант Слободанка Ћуковић, д.и.а., број лиценнце ИКС 300 С467 05

1.0 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 07/23, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ћуковић, д.и.а., број лиценнце ИКС 300 С467 05

2.0 Пројекат за извођење конструкције, заводни број 07/23, који је урадила „PARALELA PROJEKT“ из Београда, Репишка број 42 и одговорни пројектант Иван Ивановић, д.и.г., број лиценнце ИКС 310 Р366 17

3.0 Пројекат за извођење хидеотехничких инсталација, заводни број 07/23, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ћуковић, д.и.а., број лиценнце ИКС 300 С467 05

4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 07/23, који је урадила „JAKA GROUP“ из Осечине, Војводе Степе број 96 и одговорни пројектант Јосиповић Дарко, д.и.е., број лиценнце ИКС 350 К152 11

4.2 Пројекат за извођење електромоторног развода вентилације и одмиљавања гараже, заводни број 07/23, који је урадила „KOLUBARA-GAS"“ доо са седиштем у Београду, Светог Николе број 43 и одговорни пројектант Зоран Хаџић, д.и.е., број лиценнце ИКС 350 В539 05, решење МУП-а 07-152-325/12

4.3 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број 07/23, који је урадио „JS-PRO“ из Београда, Војводе Степе број 96 и одговорни пројектант Велимир Сушић, д.и.е., број лиценнце ИКС 350 2866 03

5.1 Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број , који је урадила „JAKA GROUP“ из Осечине, Војводе Степе број 96 и одговорни пројектант Никола Васић, д.и.е., број лиценнце ИКС 353 Е745 07

5.2 Пројекат за извођење аутоматске дојаве пожара и детекције гаса, заводни број , који је урадило Привредно друштво „Roaming Smart Solutions“ д.о.о. са седоштем у Београду, Јужни булевар број 10 и одговорни пројектант Никола Васић, д.и.е., број лиценнце ИКС 353 Е745 07

6.1 Пројекат за извођење машинских инсталација централног грејања, заводни број , који је урадило Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка број 20/3 и одговорни пројектант Горан Човић, д.и.м.., број лиценнце ИКС 330 R328 18

6.2 Пројекат за извођење проветравања, одимљавања и надпритиска у гаражи, заводни број , који је урадило Привредно друштво „CEPTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а и одговорни пројектант Драган Секуловић, д.и.м.., број лиценнце ИКС 330 1242 03, решење МУП-а 152-106/12

6.3 Пројекат за извођење спринклер инсталција, заводни број , који је урадило Привредно друштво „CEPTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а и одговорни пројектант Драган Секуловић, д.и.м.., број лиценнце ИКС 330 1242 03, решење МУП-а 152-106/12

6.4/1 Пројекат за извођење путничког лифта, заводни број , који је урадило Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка број 20/3 и одговорни пројектанти Милан Човић, д.и.м., број лиценнце ИКС 333 О877 16 и Владица Игић, д.и.е., лиценва ИКС број 350 R319 18

6.4/2 Породекат за извођење ауто лифта, заводни број , који је урадило Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка број 20/3 и одговорни пројектанти Милан Човић, д.и.м., број лиценнце ИКС 333 О877 16 и Владица Игић, д.и.е., лиценва ИКС број 350 R319 18

10.1 Пројекат за извођење припремних радова-рушење, заводни број 07/23, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ђуковић, д.и.а., број лиценнце ИКС 300 С467 05

10.2 Пројекат за извођење заштите темељне јаме и суседних објеката, заводни број 07/23, који је урадила „PARALELA PROJEKT“ из Београда, Репишка број 42 и одговорни пројектант Иван Ивановић, д.и.г., број лиценнце ИКС 310 Р366 17

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број , који је урадило Привредно друштво „CEPTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а и одговорни пројектант Зоеана Секуловић, д.и.м.., број лиценнце ИКС 330 Н685 09, решење МУП-а 07-152-109/12

Сертификат о енергетским својствима објекта, број ЕР000940892, који је урадола овлашћена организација „Инжењер“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 34, овлашћено лице Катарина Пејковић, број лиценце ИКС 381А15621

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и поебне делове објекта и елаборат геодетскит радова подземнох инсталција, које је утадила Аленција за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „ГЕОСЛАЈ“ из Београда, Угриновачки пуи број 27, део број 16

Изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

Извођач радова је „ „Меловић градња“ доо, Београд, ул Баштованска 62а. Одговорни извођачи радова су:Синиша Ђоковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410 L263 18, Дарко Јосиповић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450 Ф842 11, Никола Васић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 453 В935 10, Дарко Арсић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450 I00295 19, МУП 09-152-119/19, Дејан Станојев, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 453 Ф161 10, МУП 07-152-108/13, Горан Човић,, дип.инж.маш., лиценца ИКС број 430 Л426 18, Предраг Станисављевић, дип.инж.маш., лиценца ИКС број 4 430746504, МУП 07-152-131/14, Милош Цвијић, дип.инж.маш., број лиценце МУП-а 09-152-1046/19 Милан Човић, дип.инж.маш., лиценца ИКС број 434 J990 16.

Вршиоци стручног надзора су: Мистислав Вучковић, дипл.граж.инж., лиценца ИКС број 410 7344 04, Тамара Поповић, дипл.инж.ел., лиценце ИКС број 450 I00063 19 и 453 М12021, Бобан Топрек, дипл.инж.ел., лиценце ИКС број 450 F414 10, 453 К740 17, МУП 09-152-2647/16, Иван Ћировић,, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 430 J673 16, Владан Беочанин,,, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 434 Е036 09

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 7636/6-06 од 19.02.2026. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног објекта од 1.925,37 m^2 једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 53489/6-03 од 25.10.2023. године и да је овај коначни обрачун доприноса саставни део решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „Good living development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка 54, Батало Татјана и Војновић Бобан, обоје из Београда, _____, Цветковић Срећко из Београда, _____ и Цветковић Дејан из Београда, _____, поднели су 25.12.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+4+Пс, укупне БРГП 2203.42m^2, од чега надземно БРГП 1180,62m^2, категорије В, класификациони број 112222, са 13 (тринаест) стамбених јединица и 24 (двадесет и четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 166/1 КО Врачар, у Хаџи Продановој улици број 9 у Београду.

Уз захтев су доставили:

0.0 Главну свеску изведеног објекта, заводни број 07/23, коју је урадила главни пројектант Слободанка Ћуковић, д.и.а., број лиценнце ИКС 300 С467 05

1.0 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 07/23, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ћуковић, д.и.а., број лиценнце ИКС 300 С467 05

2.0 Пројекат за извођење конструкције, заводни број 07/23, који је урадила „PARALELA PROJEKT“ из Београда, Репишка број 42 и одговорни пројектант Иван Ивановић, д.и.г., број лиценнце ИКС 310 Р366 17

3.0 Пројекат за извођење хидеотехничких инсталација, заводни број 07/23, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ћуковић, д.и.а., број лиценнце ИКС 300 С467 05

4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 07/23, који је урадила „JAKA GROUP“ из Осечине, Војводе Степе број 96 и одговорни пројектант Јосиповић Дарко, д.и.е., број лиценнце ИКС 350 К152 11

4.2 Пројекат за извођење електромоторног развода вентилације и одмиљавања гараже, заводни број 07/23, који је урадила „KOLUBARA-GAS"“ доо са седиштем у Београду, Светог Николе број 43 и одговорни пројектант Зоран Хаџић, д.и.е., број лиценнце ИКС 350 В539 05, решење МУП-а 07-152-325/12

4.3 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број 07/23, који је урадио „JS-PRO“ из Београда, Војводе Степе број 96 и одговорни пројектант Велимир Сушић, д.и.е., број лиценнце ИКС 350 2866 03

5.1 Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број , који је урадила „JAKA GROUP“ из Осечине, Војводе Степе број 96 и одговорни пројектант Никола Васић, д.и.е., број лиценнце ИКС 353 Е745 07

5.2 Пројекат за извођење аутоматске дојаве пожара и детекције гаса, заводни број , који је урадило Привредно друштво „Roaming Smart Solutions“ д.о.о. са седоштем у Београду, Јужни булевар број 10 и одговорни пројектант Никола Васић, д.и.е., број лиценнце ИКС 353 Е745 07

6.1 Пројекат за извођење машинских инсталација централног грејања, заводни број , који је урадило Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка број 20/3 и одговорни пројектант Горан Човић, д.и.м.., број лиценнце ИКС 330 R328 18

6.2 Пројекат за извођење проветравања, одимљавања и надпритиска у гаражи, заводни број , који је урадило Привредно друштво „CEPTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а и одговорни пројектант Драган Секуловић, д.и.м.., број лиценнце ИКС 330 1242 03, решење МУП-а 152-106/12

6.3 Пројекат за извођење спринклер инсталција, заводни број , који је урадило Привредно друштво „CEPTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а и одговорни пројектант Драган Секуловић, д.и.м.., број лиценнце ИКС 330 1242 03, решење МУП-а 152-106/12

6.4/1 Пројекат за извођење путничког лифта, заводни број , који је урадило Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка број 20/3 и одговорни пројектанти Милан Човић, д.и.м., број лиценнце ИКС 333 О877 16 и Владица Игић, д.и.е., лиценва ИКС број 350 R319 18

6.4/2 Пројекат за извођење ауто лифта, заводни број , који је урадило Привредно друштво „DXRA INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка број 20/3 и одговорни пројектанти Милан Човић, д.и.м., број лиценнце ИКС 333 О877 16 и Владица Игић, д.и.е., лиценва ИКС број 350 R319 18

10.1 Пројекат за извођење припремних радова-рушење, заводни број 07/23, који је урадило Привредно друштво „НОВИ ПЛАН“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 79 и одговорни пројектант Слободанка Ћуковић, д.и.а., број лиценнце ИКС 300 С467 05

10.2 Пројекат за извођење заштите темељне јаме и суседних објеката, заводни број 07/23, који је урадила „PARALELA PROJEKT“ из Београда, Репишка број 42 и одговорни пројектант Иван Ивановић, д.и.г., број лиценнце ИКС 310 Р366 17

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број , који је урадило Привредно друштво „CEPTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева број 76а и одговорни пројектант Зоеана Секуловић, д.и.м.., број лиценнце ИКС 330 Н685 09, решење МУП-а 07-152-109/12

Сертификат о енергетским својствима објекта, број ЕР000940892, који је урадола овлашћена организација „Инжењер“ доо са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 34, овлашћено лице Катарина Пејковић, број лиценце ИКС 381А15621

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и поебне делове објекта и елаборат геодетскит радова подземнох инсталција, које је утадила Аленција за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „ГЕОСЛАЈ“ из Београда, Угриновачки пуи број 27, део број 16

Извештај комисије за технички преглед објекта, заводни број 058-1/2025, који је урадило Привредно друштво „СТР“ д.о.о. са седиштем у Беогаду, Стојана Новаковића број 6

Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

Пуномоћје за подношење захтева,

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.12.2025. године, поднели Привредно друштво „Good living development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка 54, Батало Татјана и Војновић Бобан, Цветковић Срећко и Цветковић Дејан, преко овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 058-1/2025, који је урадило Привредно друштво „СТР“ д.о.о. са седиштем у Беогаду, Стојана Новаковића број 6, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Комисија Привредно друштво „СТР“ д.о.о. са седиштем у Беогаду, Стојана Новаковића број 6, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 058-1/2025, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-1489/2026 од 10.02.2026. године, обавестила је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова од 24.11.2025. године израђен од стране геодетске организације „GEO SLAJ“, Угриновачки Пут 27 Део 16 – Земун, за изведени објекат и посебне делове објекта на к.п. 166/1, у К.О. Врачар, у стамбеном објекту у Хаџи Продановој 9, спроводив.

Сектор за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар инфраструктуре Београд дописом број 956-03-301-287/2026 од 28.01.2026. године обавестила је ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „GEOSLAJ“ д.о.о., Угриновачки пут 27. део 16, Београд, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Београд под бројем предмета 956-03-301-287/2026 од 27.01.2026. године спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 24.410,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Координатор
Ана Зеленовић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић