РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-37564-CPIH-3/2025
Заводни број: 351-657/2025
Датум: 21.01.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања решења о грађевинској дозволи, покренутој по усаглашеном захтеву Илић Милана, Илић Момчила, Илић Саве, Петковић Христине свих из Београда, _____и Привредног друштва „N-PRO CHBR“ д.о.о. са седиштем у Београду улица Слободанке Данке Савић број 5, поднетом преко овлашћеног лица Јелице Муцић из Београда улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+6+Пс, укупне БРГП 2054,20m^2, од чега надземна БРГП 1325,20m^2, категорије В, класификациони број 112222, са 13 стамбених јединица и 17 гаражних места у подземним етажама, на катастарској парцели број 4256/1 КО Врачар у Улици кнеза Страциимира број 1 Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Илић (_____) Милану (ЈМБГ _____), Илић (_____) Момчилу (ЈМБГ _____) Илић (_____) Сави (ЈМБГ _____), Петковић (_____) Христини (ЈМБГ _____) свима из Београда, _____ и Привредном друштву „N-PRO CHBR“ д.о.о. са седиштем у Београду улица Слободанке Данке Савић број 5 (матични број 22094483, ПИБ 114945071), извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+6+Пс, укупне БРГП 2054,20m^2, од чега надземна БРГП 1325,20m^2, категорије В, класификациони број 112222, са 13 стамбених јединица и 17

гаражних места у подземним етажама, на катастарској парцели број 4256/1 КО Врачар у Улици кнеза Страцимира број 1 Београду, а у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-37564-LOC-1/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1837/2025 од 02.10.2025. године и Решењем о исправци техничке грешке број ROP-BGDU-24521-TECCORA-4/2025, Интерни број: IX-15 бр. 350-2196/2024 од 13.12.2024. године.

Предрачунска вредност радова износи 121.687.500,0 РСД, без ПДВ.

Пре извођења радова на изградњи објекта, инвеститори су у обавези да уклоне постојећи стамбени објекат са парцеле, нето површине у приземљу 71m^2 и нето површине подрума 15m^2.

Саставни део решења о грађевинској дозволуи је техничка документација, коју чини:

0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број ПГД-ГС 13-02/25, који је урадио главни пројектант Драган Перић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 А00140 19, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а,

1.0 Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре, заводни број ПГД 13-02/25, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Драган Перић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 А00140 19, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Плавшић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 210 А044 20,

2.0 Пројекат за грађевинску дозволу конструкције, заводни број ПГД 13-02/25, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Предраг Марић, д.и.г., број лиценце ИКС 310 И879 10, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Никола Мурављов дипл.грађ.инж., број лиценце ИКС 310 0169 03,

3.0 Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација, заводни број ПГД-Х 13-02/25, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Ања Јовановић,, д.и.г., број лиценце ИКС 314 О549 16, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Плавшић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 210 А044 20,

4.1 Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација, заводни број 5/2025-PGD-4.1, који је урадило Привредно друштво „Luminaria“ д.о.о. са седиштем у Чачку, 9. Југовића број 30 и одговорни пројектант Александар Ивановић, д.и.е., број лиценце ИКС 350 2658 03, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Рашковић дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 350 Н287 14,

4.2 Пројекат за грађевинску дозволу дозволу електроенергетских инсталација система за одвођење дима и топлоте, заводни број 601-32/25-PGD, који је урадило Привредно друштво „TEHPRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Миломир Д. Лукић, д.и.е., број лиценце ИКС 350 4388 03, решење МУП-а 7/2-

152-341/12, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Рашковић дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 350 H287 14,

5.1 Пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 5/2025-PGD-5.1, који је урадило Привредно друштво „Luminaria“ д.о.о. са седиштем у Чачку, 9. Југовића број 30 и одговорни пројектант Александар Ивановић, д.и.е., број лиценце ИКС 353 7326 04, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Рашковић дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 353 P044 18

5.2 Пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилни систем за дојаву пожара, заводни број 601-31/25-PGD, који је урадило Привредно друштво „TEHPRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Миломир Д. Лукић, д.и.е., број лиценце ИКС 353 C794 06, решење МУП-а 7/2-152-341/1, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Рашковић дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 353 P044 18

6.1 Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација - пројекат грејања, заводни број ПГД 12-02/25-6, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Даница Вучетић Васић, д.и.м., број лиценце ИКС 330 2237 03, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Родољуб Вучетић, д.м.и., лиценца ИКС број 330 0229 03,

6.2 Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација принудне и натпритисне вентилације гараже, заводни број 2025-PGD-021, који је урадило Привредно друштво „Site“ д.о.о. са седиштем у Београду, Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Саша Димитријевић, д.и.м., број лиценце ИКС 330 P572 17, решење МУП-а 07-152-258/14, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Иван Јелић, д.м.и., лиценца ИКС број 330 C939 06, решење МУПа 09-152-98/18,

6.3 Пројекат за грађевинску дозволу теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем, заводни број 62/25, који је урадило Привредно друштво „КМС ЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Пријепољу, Омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, д.и.м, лиценца ИКС број 333 H600 09 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца ИКС број 350 O494 16, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршиоци техничке контроле Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 0931 03 и Јован Ћулум, дипл.инж.ел., лицценца ИКС број 350 H307 09,

6.4 Пројекат за грађевинску дозволу путничког лифта, заводни број 63/25, који је урадило Привредно друштво „КМС ЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Пријепољу, Омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, д.и.м, лиценца ИКС број 333 H600 09 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца ИКС број 350 O494 16, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршиоци техничке контроле Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 0931 03 и Јован Ћулум, дипл.инж.ел., лицценца ИКС број 350 H307 09,

6.5 Пројекат за грађевинску дозволу паркинг платформи, заводни број 64/25, који је урадило Привредно дрштво „КМС ЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Пријепољу, Омладинска број 2 и одговорни пројектант Данијела Јанковић, д.и.м, лиценца ИКС број 333 Н600 09, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 0931 03,

6.6 Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација стабилног система за гашење пожара водом, заводни број 2025-PGD-020, који је урадило Привредно дрштво „Site“ д.о.о. са седиштем у Београду, Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Саша Димитријевић, д.и.м., број лиценце ИКС 330 Р572 17, решење МУП-а 07-152-258/14, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Иван Јелић, д.м.и., лиценца ИКС број 330 С939 06, решење МУП 09-152-98/1,

10.1 Пројекат за грађевинску припремних радова, заводни број ПГД-Р 13-02/25, који је урадило Привредно дрштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Драган Перић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 А00140 19, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле одговорни вршилац техничке контроле Дејан Плавшић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 210 А044 20,

10.2 Пројекат за грађевинску обезбеђења темељне јаме, заводни број ПГД 13-02/25, који је урадило Привредно дрштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Предраг Марић, д.и.г., број лиценце ИКС 310 И879 10, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Никола Мурављов дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310 0169 03,

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број GT 4-2/25, који је урадило привредно друштво „GEODAMI INZENJERING VRBOVAC“ д.о.о. са седиштем у Врбовцу, Бранка Радичевића број 48 и овлашћено лице Добрица Дамњановић, дип. инж. геол., лиценца ИКС број 391 М234 13,

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕ 56-04/2025, који је урадио „MG CONCEPT“ Марија Тодоровић ПР из Београда, Улица цара Уроша број 57/21 и овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 381 0260 12,

Елаборат заштите од пожара, заводно број PGD-3-2025-EZOP, који је урадило Привредно друштво „PROJEKTNI BIRO I USLUGE AL&SA“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, Улица Доситеја Обрадовића бр. 8ж, овлашћено лице Стеван Комненић, д.и.е, лиценца ИКС број 350 1826 03, решење МУП-а 07-152-316/13.

Саставни део овог решења чини Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 1359/6-06 од 16.01.2026. године, по коме на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.01.2026. године, износи:

Стамбена намена (1.098,83 m^2 – 68,80 m^2) 1.030,03 m^2 x 30.729,70 дин/ m^2 = 31.652.513,00 динара

ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ ДОПРИНОСА: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститори: „ N-PRO CHBR“ d.o.o., Илић Момчило, Илић Милан , Илић Сава и Пековић Христина закључили су Уговор број 17530/2-01 од 29.04.2025.год., и Анекс уговора број 46920/2-01 од 07.11.2025. године о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбеног објекта на кат.парц. 4256/1 КО Врачар– реконструкција водоводне мреже у коме је констатовано да Инвеститори стичу право на умањење доприноса у износу од 2.015.768,00 динара, а максимално до 60% обрачунатог доприноса, што чини 6,37 % обрачунатог доприноса (2.015.768,00 : 31.652.513,00) x 100.

Чланом 9. истог уговора инвеститори објекта су дужни да доставе Дирекцији средство обезбеђења у висини од 2.015.768,00 динара на име признатих трошкова инфраструктурног опремања грађевинског земљишта из члана 7., а у вези са одредбама члана 8. Средство обезбеђења може бити: - неопозива банкарска гаранција наплатива на први позив без приговора, која гласи на укупан износ утврђен овим уговором, - доказ о успостављеној хипотеци првог реда на непокретности – објекту који вреди 30% више од утврђене обавезе по овом уговору, у корист града Београда, или - гарантни депозит на износ за коју је допринос умањен на име инфраструктурног опремања.

У складу са Одлуком о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 118/2018) - „Изузетно, инвеститор који гради објекат за који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури сагласно одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи, у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова има право на умањење доприноса: - од 35% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 20% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта. 31.652.513,00 динара – 2.015.768,00 динара = 29.636.745,00 динара.

Инвеститори су се определили за једнократно плаћање доприноса.

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.01.2026. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда задужене за послове статистике од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 31.01.2026. године. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 35%. Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 31.01.2026. године умањени допринос за уплату износи 19.263.884,00 динара (29.636.745,00 динара x 0,65). Уплату од 19.263.884,00 динара је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 96-020-2-2021584 шифра плаћања 253.

Уколико Инвеститори не изврше уплату до 31.01.2026. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибаве обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса.

Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Инвеститори који по основу закљученог уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи стекну право на умањење доприноса, дужни су да уз пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу доставе **доказ о датом средству обезбеђења плаћања** у висини признатих

трошкова инфраструктурног опремања земљишта за које им је умањен допринос, а све у складу са закљученим уговором.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о датом средству обезбеђења плаћања у висини признатих трошкова инфраструктурног опремања земљишта за које им је умањен допринос, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не пријаве радови, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Илић Милан, Илић Момчило, Илић Сава, Петковић Христина сви из Београда, _____ и Привредно друштво „N-PRO CHBR“ д.о.о. са седиштем у Београду улица Слободанке Данке Савић број 5, преко овлашћеног лица Јелице Муцић из Београда улица _____, поднели су 30.12.2025. године, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 3По+П+6+Пс, укупне БРГП 2054,20m^2, од чега надземна БРГП 1325,20m^2, категорије В, класификациони број 112222, са 13 стамбених јединица и 17 гаражних места у подземним етажама, на катастарској парцели број 4256/1 КО Врачар у Улиц кнеза Страциимира број 1 Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-37564-LOC-1/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1837/2025 од 02.10.2025. године и Решењем о исправци техничке грешке број ROP-BGDU-24521-TECCORA-4/2025, Интерни број: IX-15 бр. 350-2196/2024 од 13.12.2024. године.

У поступку су доставили:

0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број ПГД-ГС 13-02/25, који је урадио главни пројектант Драган Перић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 А00140 19, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а,

1.0 Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре, заводни број ПГД 13-02/25, који је урадило Привредно дрштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Драган Перић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 А00140 19, са техничком

контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Плавшић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 210 А044 20,

2.0 Пројекат за грађевинску дозволу конструкције, заводни број ПГД 13-02/25, који је урадило Привредно дрштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Предраг Марић, д.и.г., број лиценце ИКС 310 И879 10, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Никола Мурављов дипл.грађ.инж., број лиценце ИКС 310 0169 03,

3.0 Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација, заводни број ПГД-Х 13-02/25, који је урадило Привредно дрштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Ања Јовановић,, д.и.г., број лиценце ИКС 314 О549 16, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Плавшић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 210 А044 20,

4.1 Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација, заводни број 5/2025-PGD-4.1, који је урадило Привредно дрштво „Luminaria“ д.о.о. са седиштем у Чачку, 9. Југовића број 30 и одговорни пројектант Александар Ивановић, д.и.е., број лиценце ИКС 350 2658 03, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Рашковић дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 350 Н287 14,

4.2 Пројекат за грађевинску дозволу дозволу електроенергетских инсталација система за одвођење дима и топлоте, заводни број 601-32/25-PGD, који је урадило Привредно дрштво „TEHPRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Миломир Д. Лукић, д.и.е., број лиценце ИКС 350 4388 03, решење МУП-а 7/2-152-341/12, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Рашковић дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 350 Н287 14,

5.1 Пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 5/2025-PGD-5.1, који је урадило Привредно дрштво „Luminaria“ д.о.о. са седиштем у Чачку, 9. Југовића број 30 и одговорни пројектант Александар Ивановић, д.и.е., број лиценце ИКС 353 7326 04, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Рашковић дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 353 Р044 18,

5.2 Пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилни систем за дојаву пожара, заводни број 601-31/25-PGD, који је урадило Привредно дрштво „TEHPRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Миломир Д. Лукић, д.и.е., број лиценце ИКС 353 С794 06, решење МУП-а 7/2-152-341/1, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Рашковић дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 353 Р044 18,

6.1 Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација - пројекат грејања, заводни број ПГД 12-02/25-6, који је урадило Привредно дрштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Даница Вучетић Васић,

д.и.м., број лиценце ИКС 330 2237 03, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Родољуб Вучетић, д.м.и., лиценца ИКС број 330 0229 03,

6.2 Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација принудне и натпритисне вентилације гараже, заводни број 2025-PGD-021, који је урадило Привредно друштво „Site“ д.о.о. са седиштем у Београду, Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Саша Димитријевић, д.и.м., број лиценце ИКС 330 P572 17, решење МУП-а 07-152-258/14, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Иван Јелић, д.м.и., лиценца ИКС број 330 C939 06, решење МУПа 09-152-98/18,

6.3 Пројекат за грађевинску дозволу теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем, заводни број 62/25, који је урадило Привредно друштво „КМС ЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Пријепољу, Омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, д.и.м, лиценца ИКС број 333 H600 09 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца ИКС број 350 O494 16, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршиоци техничке контроле Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 0931 03 и Јован Ћулум, дипл.инж.ел., лицценца ИКС број 350 H307 09,

6.4 Пројекат за грађевинску дозволу путничког лифта, заводни број 63/25, који је урадило Привредно друштво „КМС ЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Пријепољу, Омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, д.и.м, лиценца ИКС број 333 H600 09 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца ИКС број 350 O494 16, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршиоци техничке контроле Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 0931 03 и Јован Ћулум, дипл.инж.ел., лицценца ИКС број 350 H307 09 ,

6.5 Пројекат за грађевинску дозволу паркинг платформи, заводни број 64/25, који је урадило Привредно друштво „КМС ЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Пријепољу, Омладинска број 2 и одговорни пројектант Данијела Јанковић, д.и.м, лиценца ИКС број 333 H600 09, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Субашић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 0931 03,

6.6 Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација стабилног система за гашење пожара водом, заводни број 2025-PGD-020, који је урадило Привредно друштво „Site“ д.о.о. са седиштем у Београду, Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Саша Димитријевић, д.и.м., број лиценце ИКС 330 P572 17, решење МУП-а 07-152-258/14, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Иван Јелић, д.м.и., лиценца ИКС број 330 C939 06, решење МУП 09-152-98/1,

10.1 Пројекат за грађевинску припремних радова, заводни број ПГД-Р 13-02/25, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Драган Перић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 A00140 19, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле одговорни вршилац техничке контроле Дејан Плавшић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 210 A044 20,

10.2 Пројекат за грађевинску обезбеђења темељне јаме, заводни број ПГД 13-02/25, који је урадило Привредно дрштво „INHABIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Предраг Марић, д.и.г., број лиценце ИКС 310 И879 10, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Никола Мурављов дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310 0169 03,

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број GT 4-2/25, који је урадило привредно друштво „GEODAMI INZENJERING VRBOVAC“ д.о.о. са седиштем у Врбовцу, Бранка Радичевића број 48 и овлашћено лице Добрица Дамњановић, дип. инж. геол., лиценца ИКС број 391 М234 13,

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕ 56-04/2025, који је урадио „MG CONCEPT“ Марија Тодоровић ПР из Београда, Улица цара Уроша број 57/21 и овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 381 0260 12,

Елаборат заштите од пожара, заводно број PGD-3-2025-EZOP, који је урадило Привредно друштво „PROJEKTNI BIRO I USLUGE AL&SA“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, Улица Доситеја Обрадовића бр. 8ж, овлашћено лице Стеван Комненић, д.и.е, лиценца ИКС број 350 1826 03, решење МУП-а 07-152-316/13,

Решење о давањуу сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-553/2024 од 12.02.2025. године, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Управе града Београда,

Уговор о заједничком припремању грађевинског земљишта (реконструкција водоводне мреже) број 17530/2-01 од 29.04.2025 године и анекс уговора број 46920/2-01 од 07.11.2025. године, закључени између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и инвеститора.

Пуномоћје за подношење захтева,

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 30.12.2025. године, поднели Илић Милан, Илић

Момчило, Илић Сава, Петковић Христина и Привредно друштво „N-PRO CHBR“ д.о.о, преко овлашћеног лица Јелице Муцић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-37564-LOC-1/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1837/2025 од 02.10.2025. године и Решењем о исправци техничке грешке број ROP-BGDU-24521-TECCORA-4/2025, Интерни број: IX-15 бр. 350-2196/2024 од 13.12.2024. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 4256/1 КО Врачар у Улици кнеза Страцимира број 1 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да је катастарска парцела број 4256/1 КО Врачар у Улици кнеза Страцимира број 1, у приватној својини подносилаца захтева, те је Одељење за грађевинске и комуналне послове закључило да инвеститори имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог

система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева, преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и архиви овде.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић