РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-2200-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-68/2026
Датум: 13.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Владана Ракоњца, _____, поднетом преко овлашћеног лица Небојше Илића _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији међуспратне конструкције и крова изнад пословног простора ББ у објекту 2 (улични десно) у Церској улици број 28, на катастарској парцели број КП 3409 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Владану Ракоњцу, _____ извођење радова на санацији међуспратне конструкције и крова изнад пословног простора ББ у објекту 2 (улични десно) у Церској улици број 28, на катастарској парцели број КП 3409 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе изнад пословног простор ББ у приземљу објекта, а без промене габарита и волумена постојећег објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Инвестициона вредност радова је 1.000.000,00 РСД без ПДВ-а

Саставни део решења о извођењу радова је техничка дикументација, коју чини:

0. Главна свеска идејног пројекта, коју је урадио главни пројектант Небојша Илић, дипл. инж, арх. лиценца ИКС број 300 5070 03 и „STUDIO DJUSA“ Ђурица Савичић ПР из Банатског Новог Села, Улица Вашаркса 1а,

1. Идејни пројекат архитектуре, који је урадио STUDIO DJUSA“ Ђурица Савичић ПР из Банатског Новог Села, Улица Вашаркса 1а и одговорни пројектант Небојша Илић, дипл. инж, арх. лиценца ИКС број 300 5070 03.

О б р а з л о ж е њ е

Владан Ракоњац, _____, преко овлашћеног лица Небојше Илића _____, поднео је 30.01.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији међуспратне конструкције и крова изнад пословног простора ББ у објекту 2 (улични десно) у Церској улици број 28, на катастарској парцели број КП 3409 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио:

- Главну свеску идејног пројекта, коју је урадио главни пројектант Небојша Илић, дипл. инж, арх. лиценца ИКС број 300 5070 03 и „STUDIO DJUSA“ Ђурица Савичић ПР из Банатског Новог Села, Улица Вашаркса 1а,
- Идејни пројекат архитектуре, који је урадио STUDIO DJUSA“ Ђурица Савичић ПР из Банатског Новог Села, Улица Вашаркса 1а и одговорни пројектант Небојша Илић, дипл. инж, арх. лиценца ИКС број 300 5070 03,

- сагласност сувласника објекта – Наде Стефановић и Зорана Обрадовића, од 30.10.2025. године за санацију пословног простора
- пуномоћје за подношење захтева и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не

упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.01.2026. године, поднео Владан Ракољац, преко овлашћеног лица Небојше Илића, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Владан Ракољац лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- Интервенција се врши у површини од 24m^2 хоризонталне пројекције крова,
- Радови подразумевају замену свих слојева крова до кровне конструкицје, као и санацију дрвене кровне конструкције и замену свих слојева и дрвених греда међуспратне коснтрукције над приземљем у складу са посртојећим димензијама и положајем, без измене волумена и габарита објекта,
- Део крова изнад пословног простора ББ у приземљу и међуспратна констуркција изнад приземља пословног простора не чине јединствену целину са преосталом делом објекта у конструктивном смислу.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за пословни простор ББ у објекту 2 (улични десно) у Церској улици број 28, на катастарској парцели број КП 3409 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је пословни простор ББ у објекту 2 (улични десно) у Церској улици број 28, на катастарској парцели број КП 3409 КО Врачар у приватној својини Владана Ракоњца, на основу чега се закључује да инвеститор Владан Ракоњац има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Такође је прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено да су поред инвеститора Владана Ракоњца, као сувласници предметне породичне стамбене зграда уписани Булатовић Милица, Обрадовић Зоран и Стефановић Нада, те да је за списе предмета достављена сагласност већине сувласника.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Владану Ракоњцу, _____, преко овлашћеног лица Небојше Илића _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове:

Тијана Ивановиић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић