РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-13084-CPI-/2026
Заводни број: 351-70/2026
Датум: 12.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања решења о грађевинској дозволи, покренутој по захтеву Поповић Божа из Београда, _____ Дукић Данета из Београда, _____, Јокић Андрије из Завлаке, _____, поднетом преко овлашћеног лица ПД „АРХИ НОВА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Проте Матеје 39, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП око 1829m^2, од чега надземно БРГП око 1162m^2, са 8 (осам) стамбених јединица и 12 (дванаест) гаражних места у подземним етажама, на катастарској парцели 3738/1 КО Врачар у Београду у ул. Шуматовачка бр.61 на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Поповић (_____) Божу (ЈМБГ _____) из Београда, _____, Дукић (_____) Данету (ЈМБГ _____) из Београда, _____, Јокић (_____) Андрији (ЈМБГ _____) из Завлаке, _____, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1829.37m^2, од чега надземно БРГП 1162.01m^2, са 8 (осам) стамбених јединица и 12 (дванаест) гаражних места у подземним етажама, на катастарској парцели 3738/1 КО Врачар у Београду у ул. Шуматовачка бр.61, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-13084-LOCH-2/2025, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1104/2025 од 09.07.2025. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Предрачунска вредност радова износи 106.483.422,42 РСД.

Укупна нето површина објекта износи 1.586,50 m^2.

Пре извођења радова на изградњи објекта, инвеститор је у обавези да уклони постојећи стамбени објекат са парцеле, у ЛН уписан као објекат 1 – породична стамбена зграда-улична лево, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П, површина под објектом 111 m^2, у коме се налази двособан стан број 1 у приземљу, површине 73m^2.

Саставни део решења о грађевинској дозволи је техничка документација, коју чини:

0.0 Извод из пројекта грађевинску дозволу, из јануара 2026. године, чији је саставни део главна свеска, заводни број О-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и главни пројектант Сања С. Ћирић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С362 05, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а,

- Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:

1.0 пројекат архитектуре, број А-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Сања С. Ћирић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С362 05, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Дејан А. Миленковић, д.и.а. лиценца ИКС број 300 7470 04,

2.0 пројекат конструкције, број К-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Душан М. Драгојловић, мастер инж.грађ., лиценца ИКС број 310 N978 15, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 J592 10,

3.0 пројекат хидротехничких инсталација, број HTI-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Јелена Р. Селић Цвијетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 J032 10, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг В. Марковић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 314 6031 03,

4.1 пројекат електроенергетских инсталација, број ЕЕ-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Бојан М. Пузовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R085 18, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 1007 03,

5.1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број TS-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Слободан В. Ђокић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 453 I00044 19, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године

коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 353 N219 14,

5.2 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем аутоматске детекције и дојаве пожара, број PGD-ADP-045-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „ВИДЕЛ“ д.о.о. из Београда, Димитрија Туцовића бр.17 и одговорни пројектант Предраг М. Игњатовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 M099 13, бр. лиценце МУП-а 09-152-744/16, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Драгослав М. Милатовић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 M029 13, бр. лиценце МУП-а 09-152-330/22,

6.1 пројекат термотехничких инсталација, број TTI-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Ђорђе А. Јевтовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4663 03, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330 M022 13,

6.2/1 пројекат машинских инсталација – вентилација и одимљавање гараже, број 142-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „БЕГИНГ“ д.о.о. из Београда, Таковска бр.42 и одговорни пројектант Ђорђе А. Јевтовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4663 03, бр. лиценце МУП-а 07-152-366/13, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Соња Д. Петровић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330 E012 03, лиценца МУП-а 07 broj 152 – 132/13, 07/2-152-133/13,

6.3 пројекат машинских инсталација - спринклер, број 126-PGD/VIII-25, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „БАЛПА“ д.о.о. из Београда, Војвођанска бр.63, локал 11 и одговорни пројектант Пеђа Д. Стојановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 K583 11, бр. лиценце МУП-а 07-152-199/12, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Соња Д. Петровић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330 E012 03, лиценца МУП-а 07 broj 152 – 132/13, 07/2-152-133/13,

6.4 пројекат машинских инсталација – лифтови – путнички лифт и ауто лифт, број M-L-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектанти Тијана К. Митровић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 F088 07 и Јелена З. Вујанић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 352 J686 11, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилоци техничке контроле Душан Р. Ранковић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 F725 08 и Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 1007 03,

10.1 пројекат рушења, заводнии број PR-PGD-10.1-2025, из јануара 2026. године који је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и Душан М. Драгојловић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 N978 15, са техничком контролом

заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 J592 10,

10.2 пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, заводни број ZTJ-PGD-10.2-2025, из јануара 2026. године који је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Душан М. Драгојловић, мастер инж.грађ., лиценца ИКС број 310 N978 15, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 J592 10,

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број Е-5/25, из августа 2025. године, који је урадила Агенција за геолошка истраживања „GEOEXPLORER” Ненад Ристић ПР из Београда, Поручника Спасића и Машере бр. 16, овлашћено лице Ненад С. Ристић, дипл.инж.геол., лиценца ИКС број 491 4450 04,

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број ЕЕЕ-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, који је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39, овлашћено лице Јелена Косјерина, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 381 0962 13,

Елаборат заштите од пожара, заводни број РК-PGD-EZOP-112/25, из јануара 2026. године, који је урадило Привредно друштво „ПРОКОНИНГ-МГЕ” д.о.о. са седиштем у Београду, Протопопа Марка бр.3а, овлашћено лице Марко Д. Николић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 330 П578 17, лиценца МУП-а број 07-152-136/15, графички прилози у .dwg и .dwfx формату за ПГД, елаборат техничке контроле заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а.

Саставни део овог решења чини Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 6526/6-06 од 10.02.2026. године, по коме на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.02.2026. године износи: Стамбена намена (993,17 m^2 – 88,80 m^2) 904,37 м2 х 30.729,70 дин/ m^2 = 27.791.019,00 динара.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститори: Поповић Божо, Дане Дукић и Андрија Јокић закључили су Уговор број 39401/2-01 од 25.09.2025.год. о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбеног објекта на кат.парц. 3738/1 КО Врачар– реконструкција водоводне мреже у коме је констатовано да Инвеститори стичу право на умањење доприноса у износу од 5.101.910,00 динара, а максимално до 60% обрачунатог доприноса, што чини 18,36 % обрачунатог доприноса (5.101.910,00 : 27.791.019,00) х 100.

Чланом 9. истог уговора инвеститори објекта су дужни да доставе Дирекцији средство обезбеђења у висини од 5.101.910,00 динара на име признатих трошкова инфраструктурног опремања грађевинског земљишта из члана 7., а у вези са одредбама члана 8. Средство обезбеђења може бити: - неопозива банкарска гаранција наплатива на први позив без приговора, која гласи на укупан износ утврђен овим уговором, - доказ о успостављеној хипотеци првог реда на непокретности – објекту који вреди 30% више од утврђене обавезе по овом уговору, у корист града Београда, или - гарантни депозит на износ за коју је допринос умањен на име инфраструктурног опремања.

У складу са Одлуком о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 118/2018) - „Изузетно, инвеститор који гради објекат за који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури сагласно одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи, у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова има право на умањење доприноса: - од 35% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 20% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта. 27.791.019,00 динара – 5.101.910,00 динара = 22.689.109,00 динара.

Инвеститори су се определили за једнократно плаћање доприноса.

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.02.2026. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда задужене за послове статистике од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 25.02.2026. године. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 35%.

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 25.02.2026. године умањени допринос за уплату износи 14.747.921,00 динара (22.689.109,00 динара x 0,65).

Уплату од 14.747.921,00 динара је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 62-020-1-2021736 шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститори не изврше уплату до 25.02.2026. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибаве обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Инвеститори који по основу закљученог уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи стекну право на умањење доприноса, дужни су **да уз пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу доставе доказ о датом средству обезбеђења плаћања у висини признатих трошкова инфраструктурног опремања земљишта за које им је умањен допринос, а све у складу са закљученим уговором**.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да поднесу пријаву радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не пријаве радови, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Божо из Београда, _____, Дукић Дане из Београда, _____, Јокић Андрија из Завлаке, _____, преко овлашћеног лица ПД „АРХИ НОВА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Проте Матеје 39, поднели су 30.01.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП око 1829m^2, од чега надземно БРГП око 1162m^2, са 8 (осам) стамбених јединица и 12 (дванаест) гаражних места у подземним етажама, на катастарској парцели 3738/1 КО Врачар у Београду у ул. Шуматовачка бр.61, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-13084-LOCH-2/2025, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1104/2025 од 09.07.2025. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

У поступку су доставили:

0.0 Извод из пројекта грађевинску дозволу, из јануара 2026. године, чији је саставни део главна свеска, заводни број O-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и главни пројектант Сања С. Ћирић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 C362 05, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а,

Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:

1.0 пројекат архитектуре, број A-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Сања С. Ћирић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 C362 05, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Дејан А. Миленковић, д.и.а. лиценца ИКС број 300 7470 04,

2.0 пројекат конструкције, број K-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Душан М. Драгојловић, мастер инж.грађ., лиценца ИКС број 310 N978 15, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 J592 10,

3.0 пројекат хидротехничких инсталација, број HTI-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Јелена Р. Селић Цвијетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 J032 10, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг В. Марковић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 314 6031 03,

4.1 пројекат електроенергетских инсталација, број ЕЕ-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Бојан М. Пузовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R085 18, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 1007 03,

5.1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број TS-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Слободан В. Ђокић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 453 I00044 19, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 353 N219 14,

5.2 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем аутоматске детекције и дојаве пожара, број PGD-ADP-045-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „ВИДЕЛ“ д.о.о. из Београда, Димитрија Туцовића бр.17 и одговорни пројектант Предраг М. Игњатовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 M099 13, бр. лиценце МУП-а 09-152-744/16, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Драгослав М. Милатовић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 M029 13, бр. лиценце МУП-а 09-152-330/22,

6.1 пројекат термотехничких инсталација, број TTI-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Ђорђе А. Јевтовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4663 03, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330 M022 13,

6.2/1 пројекат машинских инсталација – вентилација и одимљавање гараже, број 142-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „БЕГИНГ“ д.о.о. из Београда, Таковска бр.42 и одговорни пројектант Ђорђе А. Јевтовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4663 03, бр. лиценце МУП-а 07-152-366/13, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Соња Д. Петровић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330 E012 03, лиценца МУП-а 07 broj 152 – 132/13, 07/2-152-133/13,

6.3 пројекат машинских инсталација - спринклер, број 126-PGD/VIII-25, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „БАЛПА“ д.о.о. из Београда, Војвођанска бр.63, локал 11 и одговорни пројектант Пеђа Д. Стојановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 K583 11, бр. лиценце МУП-а 07-152-199/12, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Соња Д. Петровић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330 E012 03, лиценца МУП-а 07 broj 152 – 132/13, 07/2-152-133/13,

6.4 пројекат машинских инсталација – лифтови – путнички лифт и ауто лифт, број M-L-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, које је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектанти Тијана К. Митровић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 F088 07 и Јелена З. Вујанић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 352 J686 11, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилоци техничке контроле Душан Р. Ранковић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 F725 08 и Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 1007 03,

10.1 пројекат рушења, заводнии број PR-PGD-10.1-2025, из јануара 2026. године који је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и Душан М. Драгојловић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 N978 15, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 J592 10,

10.2 пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, заводни број ZTJ-PGD-10.2-2025, из јануара 2026. године који је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39 и одговорни пројектант Душан М. Драгојловић, мастер инж.грађ., лиценца ИКС број 310 N978 15, са техничком контролом заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 J592 10,

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број E-5/25, из августа 2025. године, који је урадила Агенција за геолошка истраживања „GEOEXPLORER” Ненад Ристић ПР из Београда, Поручника Спасића и Машере бр. 16, овлашћено лице Ненад С. Ристић, дипл.инж.геол., лиценца ИКС број 491 4450 04,

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број EEE-PGD-02-2025, из јануара 2026. године, који је урадило Привредно друштво „АРХИ НОВА“ д.о.о. из Београда, Проте Матеје бр.39, овлашћено лице Јелена Косјерина, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 381 0962 13,

Елаборат заштите од пожара, заводни број PK-PGD-EZOP-112/25, из јануара 2026. године, који је урадило Привредно друштво „ПРОКОНИНГ-МГЕ” д.о.о. са седиштем у Београду, Протопопа Марка бр.3а, овлашћено лице Марко Д. Николић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 330 П578 17, лиценца МУП-а број 07-152-136/15,

графичке прилоге у .dwfx и .pdf формату за извод из пројекта и ПГД- пројекат архитектуре, пројекат машинских инсталација – лифтови – путнички лифт и ауто лифт,

графичке прилоге у .dwg формату за пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем аутоматске детекције и дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација – вентилација и одимљавање гараже, пројекат машинских инсталација – спринклер, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат зештите од пожара,

идејно решење – главну свеску број техничке документације O-IDR-02-2025 урађену јуна 2025. године, од стране главног пројектанта Сање Ћирић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 C362 05 и пројекат архитектуре, број техничке

документације А-IDR-02-2025 урађен јуна 2025. године, од стране пројектанта „ARHI NOVA“ д.о.о. из Београда, Улица проте Матеје бр. 39, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Сања Ћирић, дипл.инж.арх. лиценца Инжењерске коморе Србије 300 С362 05 и графичке прилоге у .dwfx формату,

изјаву инвеститора и главног пројектанта, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-13084-LOCH-2/2025, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1104/2025 од 09.07.2025. године,

елаборат техничке контроле заводни број 134/2025, из јануара 2026. године коју је урадило Привредно друштво „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а,

Решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-799/2025 од 31.07.2025. године, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Управе града Београда, чији је саставни део оверени План управљања отпадом из јула 2025. године,

катастарско топографски план у .dwg и .pdf формату, који је израдила Радња за геодетске услуге „Снежана.Геометар“ Снежана Живковић ПР из Београда, Текеришка 18а,

уговор између Инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 39401/2-01 од 25.09.2025. године о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта,

локацијске услове ROP-BGDU-13084-LOCH-2/2025, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1104/2025 од 09.07.2025. године,

копију катастарског плана 952-04-228-12106/2025 од 19.06.2025. године,

копију катастарског плана водова 956-301-15323/2025 од 19.06.2025. године,

услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, Е-3425/25 од 03.07.2025. године,

услове ЈКП „Градска чистоћа“, број: 9568 од 24.06.2025. године,

услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-900/2025 од 04.07.2025. године;

услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-554/2025 од 04.07.2025. године,

услове „Телеком Србија“ а.д., број: 280136/2-2025 од 03.07.2025.године,

услове Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, под: IV-08 број 344.5-601/2025 од 07.07.2025. године,

изјашњење по примедбама,

пуномоћја за подношење захтева.

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 30.01.2026. године, поднели Поповић Божо, Дукић Дане и Јокић Андрија, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-13084-LOCH-2/2025, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1104/2025 од 09.07.2025. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 3738/1 КО Врачар у Београду у улици Шуматовачка бр.61.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да је катастарска парцела број 3738/1 КО Врачар и објекат на њој, у Шуматовачкој улици број 61 у Београду, у приватној својини подносиоца захтева, те је Одељење за грађевинске и комуналне послове закључило да инвеститори имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева, преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и архиви овде.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић