

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ГО ВРАЧАР - ЗБИРНИ ЗА 2025.ГОДИНУ
(члан 44. Закона о инспекцијском надзору)

број	ИНФОРМАЦИЈЕ/ПОДАЦИ			Општина
		2		
1 и 2	Превентивно деловање	СА С Л У Ж Б Е Н А В Е Н Е	укупно број посета на захтев странке без захтева странке број издатих препорука број поступања по препорукама број покренутих инспекцијских надзора због непоступања по препорукама	40
3	Ниво усклађености пословања	број контролних листи по којима је утврђен:	критичан ризик висок ризик средњи ризик низак ризик незнатан ризик	40 30 32
4	Број откривених и отклоњених неправилности	број контрола извршења број субјеката код којих је откривена неправилност број субјеката који су отклонили неправилност број управних мера број казних мера	решења налога кроз записник број захтева за покретање прекр. поступка број прекршајних налога укупан износ казни по издатим прекршајним налозима	339 265 146 267 106 26 168 8.190.000,00 рсд.
5	Нерегистровани субјекти	Број утврђених нерегистрованих субјеката Број утврђених нерегистрованих субјеката који су се уписали у прописани регистар Број утврђених нерегистрованих субјеката који су престали са радом		96 367
7		Број редовних инспекцијских надзора Број ванредних инспекцијских надзора Број допунских инспекцијских надзора Број редовних инспекцијских надзора који нису извршени		216 652 4
8	Ниво координације са другим инспекцијама	Број прослеђених дописа другим инспекцијама и МУП Број контрола са другим инспекцијама (којим-текстуални прилог)		73
9	Материјални, технички и кадровски ресурси			
10	Придржавање рокова прописаних за поступање			
11	ЗБИРНИ 2025.	Број примљених жалби Број другостепених поступака којима је поништено првостепено решење Број покренутих управних спорова Број изгубљених управних спорова		42 6 11 3

12	Број примљених притужби			2
	Број извршених контрола рада инспектора (унутрашња контрола)			
	Исход поступка (текстуално образложење- прилог)			
13	Стручна усавршавања			
14	Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа			
15	Мере у вези ажурности података у информационом систему			
16	Стање у области извршавања поверених послова			
	Исходи поступања	по захтевима	у току	
			окончан	5
			осуђујућа пресуда	2
			ослобађајућа пресуда	1
			захтев одбачен	1
			поступак обустављен	
			застарелост	11
			смрт физичког лица, престанак постојања правног лица	
		по прекршајним налозима	плаћено преко Суда	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за инспекцијске послове
-Комунална инспекција-
Број: IV-43-5/ 2026
Датум: 19.1.2026.године
Београд, Његошева 77

На основу Чл. 44 Закона о инспекцијском надзору Одељење за инспекцијске послове Управе ГО Врачар доноси

Извештај о раду за 2025. годину Одељења за инспекцијске послове ГО Врачар - Одсек комунална инспекција-збирни

Превентивно деловање инспекције

Комунална инспекција Градске општине Врачар ради остваривања циља инспекцијског надзора, а сходно чл. 13 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018), у 2025. години је превентивно деловала и то:

На порталу Градске општине Врачар <http://vracar.rs/odeljenje-za-inspekcijske-poslove/> објављене су Контролне листе, Прописи који се примењују у раду Одсека комуналне инспекције , План инспекцијског надзора за текућу годину и Извештај о раду .

У циљу тачног и правовременог информисања грађана, њиховим обавезама у вези регистрација стамбених заједница и другим обавезама прописаним Законом о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020), комунални инспектори су у службеним просторијама Одељења давали усмене савете, препоруке, као и бројне писмене одговоре на молбе и захтеве примље путем мејла inspekcija@vracar.rs.

Током 2025. године комунални инспектори вршили су превентивне инспекцијске надзоре код надзираних субјеката који су поседовали одобрења, којима је требало да истекне рок издатих одобрења, након чега је највећи број корисника поднео захтев за продужетак одобрења за заузеће јавне површине и средства за оглашавање или уклонио исте, чиме су знатно умањене штетне последице, тј. изрицање репресивних мера.

Укупан број издатих препорука у наведеном периоду је 40.

Током зимског периода комунални инспектори су путем имејла достављали обавештења Управницима стамбених зграда у циљу упознавања истих са обавезама уклањања снега и леда, а током лета обавештавали исте са одредбама Одлуке о комуналном реду која се односе на недопуштено изливање кондензата из клима уређаја чиме је постигнуто остваривање циља инспекцијског надзора.

Усклађивање пословања и поступања са законом и прописима који се мере контролним листама

У поступку редовног и ванредног инспекцијског надзора утврђено је да је ниво усклађености пословања и поступања са прописима у Одсеку комунале инспекције, који се мери контролним листама, задовољавајући.

Број издатих контролних листи по којима је утврђен критичан ризик је 40, од укупно 102.

Велика одступања и тешкоће приметна су при примени Закона о становању и одржавању зграда и Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, везано за коришћење заједничких просторија и земљишта за редовну употребу стамбених зграда у складу са наменом и Одлукама Скупштине СЗ, имајући у виду да је у 2025. години 118 Стамбених заједница остало без управника-односно извршено је брисање управника. Промена података је евидентирана у у Регистру СЗ-Јединственој евиденцији.

Одступања постоје и у површини постављених башта испред угоститељских објеката, броју и димензијама постављених средстава за оглашавање, и постављању већег броја привремених објеката (конзерватора и витрина) од прописаног броја.

Неусклађеност и одступања од закона и прописа и даље је приметна када се ради о кршењу комуналног реда у погледу исписивања графита, лепљењу плаката и одржавању неуређеног и неизграђеног грађевинског земљишта која су у својини Републике Србије.

Надзор је усмерен на субјекте који, на основу контролних листа, не послују у складу са законом, у поступку инспекцијског надзора укупно је донето 267 решења којим су надзираним субјектима наложене мере.

Нерегистровани субјекти и предузете мере

Редовним инспекцијским надзором утврђено је да:

-73 надзирана субјеката није поседовало одобрење надлежног органа за заузеће јавне површине ради постављања баште угоститељских објеката, те су им донета решења за уклањање истих (напомињем да су већина субјеката била у поступку регистрације),

-41 надзирани субјект није поседовао одобрење надлежног органа за постављање средстава за оглашавање (напомињем да су већина субјеката била у поступку регистрације), те су им донета решења за уклањање истих.

-11 надзирани субјект није поседовало одобрење надлежног органа за заузеће јавне површине ради постављања покретних привремених објеката, расхладних витрина и конзерватора, те су им донета решења за уклањање истих.

У 2025. години 367 субјеката уписано је у прописани регистар и прибавило одобрења надлежног органа.

Записници који подлежу обавези плаћања накнаде су редовно прослеђивани Секретаријату за јавне приходе ради регулисања накнаде, укупно 93.

Однос редовних и ванредних инспекцијских надзора

У извештајној години, у Одељењу за инспекцијске послове, Одсек комуналне инспекције фромано је укупно 1036 предмета инспекцијског надзора, од којих редовни чине 266, ванредни 652 и допунски 4.

Представке су достављане електронским путем кроз Сервисни центар града Београда или маилом (укупно 341) и преко писарнице ГО Врачар (укупно 311)

У 15% пристиглих пријава инспектор није покренуо поступак по службеној дужности, имајући у виду да је процењен незнатни ризик на основу 32 контролне листе или се радило о ненадлежности.

Редовни инспекцијски надзори вршени су у оквиру следећих области: контрола постављених башта угоститељских објеката, контрола покретних привремених објеката – киосци, контрола остављања и паркирања возила на површинама јавне намене супротно одредбама Одлуке о комуналном реду, контрола јавних паркиралишта и паркирање на резервисаним паркинг местима, контрола постављених средстава за оглашавање, контрола чистоће јавних површина и др.

Ванредни инспекцијски надзори вршени су у оквиру следећих области: контрола коришћења заједничких просторија и земљишта за редовну употребу стамбених зграда у складу са наменом, несметан пролаз кроз исте и непоштовање кућног реда у стамбеним зградама, оштећења фасада исписивањем графита, неуређене парцеле, депоније (смеће, шут и висока трава на самим парцелама), заузеће јавних површина разним видовима запрека, пријаве у вези несавесног држања кућних љубимаца (пси, мачке, голубови..), пријаве везано за изливање кондензата и буку од клима уређаја.

Осам примљених представки за остављена хаварисана и нерегистрована возила су по налогу инспектора однета или су надзирани субјекти сами уклонили.

Координација инспекцијског надзора

У извештајној години није било заједничких акција и поступања са другим инспекцијама и Комуналном милицијом.

Број прослеђених дописа другим инспекција и МУП-у је 73.

Ресурси

Послове инспекцијског надзора Одсека комуналне инспекције у Управи ГО Врачар поред шефа Одсека, обавља и осам комуналних инспектора.

Инспектори врше надзор по планираној територијалној подели терена, по улицама, на подручју ГО Врачар за сваку календарску годину. Одсек не располаже службеним возилом, док за потребе рада комуналних инспектора свима је обезбеђен рачунар.

Упркос територијалној величини ГО Врачар, која је најмања општина града Београда, а сходно захтевности и великом броју управних поступака који се воде, неопходно је и веће ангажовање Комуналне милиције у областима које се односе на исписивање графита, уличну продају, одлагање отпада, непрописно паркирање и друге недозвољене радње, које такође захтевају тренутно деловање (у тренутку чињења прекршаја) а не захтева нужно вођење управног поступка.

У поступку инспекцијског надзора инспектори нису користили повећана материјална средства.

Придржавање рокова за поступање

Обзиром да је Законом о инспекцијском надзору прописана хитност мера уколико се процени и утврди висок и критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања

непосредне опасности по животну средину, безбедност или комунални ред, инспектори су по пријему телефонских пријава или оних које стижу електронском поштом излазили на терен како би на основу процене степена ризика одлучивали о покретању инспекцијског надзора и предизимању мера из своје надлежности о чему су обавештавали подносиоце представки.

Управне радње и мере предузимане су и доношене у законским роковима, али ће се радити на томе да они буду још краћи нарочито када се ради о изласцима на терен и обавештавању подносиоца представки.

Након сачињавања записника комунални инспектори у законском року од 8 дана достављају исти надзираним субјектима, а обавештење о предстојећем инспекцијском надзору најкасније 3 дана пре почетка надзора.

Поједини управни поступци трају дуже услед прибављања неопходних података од осталих служби, из разлога досадашњег неувођења јединственог информационог система, који би знатно убрзао комуникацију и смањио поменуте рокове.

Законитост управних аката

Комунални инспектори ГО Врачар врше инспекцијски надзор над спровођењем прописа јединице локалне самоуправе донетих на основу Закона о комуналним делатностима, Закона о општем управном поступку, Закона о инспекцијском надзору, Закона о оглашавању и Закона о становању и одржавању зграда. О сваком извршеном прегледу и радњама инспектори су сачињавали записнике на прописаном обрасцу, а о резултатима поступања обавештавали подносиоце представки. У случајевима када је у поступку надзора утврђено да одређени пропис није или је неправилно примењен, инспектор је доносио решење (укупно 267) или зависно од процене ризика и тежине штетних последица изрицао прекршајни налог (укупно 168).

У току 2025. године, против аката донетих у управним поступцима уложене су 42 жалбе; покренуто је 11 Управних спорова од којих су 3 изгубљена.

Обуке запослених

У Одељењу за инспекцијске послове- Одсек комуналне инспекције обезбеђене су бесплатне web, као и online обуке преко Националне академије за јавну управу, које су већински успешно одрађене.

Притужбе на рад инспекције

У 2025. години примљене су две притужбе које се односиле на правилност поступања инспектора у поступку инспекцијског надзора сходно одредбама Закона о инспекцијском надзору. Након спроведеног поступка установљено је да су исте неосноване.

Информациони систем

Комунални инспектори у свом раду за потребе инспекцијског надзора користили су информационе податке АПР, РГЗ, ЈКП „Инфостан“, добијали податке од МУП РС (73 прослеђених дописа у извештајном периоду) у складу са одредбама Закона о заштити података о личности.

Евиденција предмета вршена је кроз интерни електронски информациони систем „FENIX“, док су комунални инспектори у свом канцеларијском надзору користили и службене евиденције Одељења за грађевинске и комуналне поступке и Одељења за имовинско-правне и стамбене послове.

У Градској општини Врачар није успостављена Е-писарница ни Е-инспектор.

Прекршајни поступци-исходи

У 2025. години издат је **168** прекршајни налог.

Укупан износ по издатим прекршајним налозима је **8.190.000,00** рсд.

Од Прекршајног суда у извештајном периоду враћено је је 11 предмета са исходом застарелости поступка .

Извршни поступак

У току 2025. године извршна служба Одељења је заказала 33 предмета за извршење решења Одсека комуналне инспекције.

Након заказаног извршења, 30 извршеника су сами поступили по налогу мере, док је у 3 предмета спроведен поступак извршења принудним путем, што је извршна служба записнички и констатовала у сваком предмету.