

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

-Комунална инспекција-

Бр: IV- 43-71 /2025

Датум: 13.10.2025. године

Београд, Његошева 77

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ

Одсек - Комунална инспекција

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину Одсека комуналне инспекције Управе градске општине Врачар израђен је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018).

План инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Одсека комуналне инспекције - Одељења за инспекцијске послове Управе градске општине Врачар у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа уз праћење стања на територији Градске општине Врачар из комуналне области.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Одсека комуналне инспекције Управе градске општине Врачар је повећање ефективности и транспарентности у раду уз:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену на територији Градске општине Врачар,
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Основни циљ који инспекција тежи да оствари у планираном периоду је да обезбеди законито поступање тј. увођење свих надзираних субјеката у легалне токове, кроз превентивно деловање или налагањем мере, како би се спречиле или отклониле штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интереси.

Правни основ

Одсек комуналне инспекције Управе градске општине Врачар поступа сходно одредбама Закона о комуналним делатностима, Закона о инспекцијском надзору, Закона о општем управном поступку, Закона о оглашавању на територији града Београда, Закона о становању и одржавању зграда и прописа јединице локалне самоуправе и градским Одлукама објављеним на интернет презентацији Градске општине Врачар <http://vracar.rs/odeljenje-za-inspekcijske-poslove/>.

Подаци о ресурсима инспекције

Послове инспекцијског надзора у Одсеку комуналне инспекције обавља осам комуналних инспектора по планираној територијалној подели терена, по улицама на подручју Градске општине Врачар за сваку календарску годину. Одсек нерасполаже службеним возилом, а за потребе канцеларијског и теренског рада сваком инспектору обезбеђен је рачунар и службени телефон.

Планиране активности - учесталост контроле - индикатор резултата

Р.Б	Активности и контроле-Инспекцијски надзор над применама одредаба из области комуналне инспекције-	рок-учесталост контроле-	-индикатор резултата- ПРОЦЕНА РИЗИКА
1.	Пријем, разврставање и поступање по представкама правних и физичких лица	свакодневно	
2.	Комунални ред		бр. издатих дописа упућеним другим надлежним органима, бр. сачињених обавештења, бр. сачињених службених белешки, бр. издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр. решења о извршењу
	Контрола површина око зграда и ограда	у току целе године	СРЕДЊИ
	Спољни делови зграде-графити	по пријавама грађана	НИЗАК
	чистоћа спољних делова..	сваког месеца	СРЕДЊИ
	-изливање кондензата из клима уређаја;	јун-септембар	СРЕДЊИ
	Контрола заузећа површина јавне намене и површина у јавном коришћењу и осталих површине	у току целе године	СРЕДЊИ
	Контрола забране кретања/зауостављања/паркирања/остављања возила/других ствари на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу	сваког месеца током дежурства	бр. инспекцијских надзора над зауостављеним и паркираним возилима, утврђен бр. непрописно зауостављених и

			паркираних возила ВИСОК
	Контрола уклањања снега и леда са површина јавне намене и површина у јавном коришћењу и леденица са истурених делова зграда	новембар децембар јануар фебруар	ВИСОК
	Контрола вршења уличне продаје	свакодневно кроз дежурства	ВИСОК
3.	Становање и одржавање стамбених зграда		
	Да ли се стамбена заједница регистровала и изабрала управника у складу са законом	у току целе године	СРЕДЊИ
	Да ли се власници посебног и самосталног дела зграде придржавају обавеза прописаних законом	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
	Придржавање правила кућног реда или правила власника	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
	Проверава да ли управник стамбене заједнице испуњава услове и обавезе предвиђене законом	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
4.	Оглашавање редовне контроле уз достављање записника Секретаријату за јавне приходе ,у складу са одредбама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Београда („Сл.лист града Београда“ бр.118/2018,29/2021, 120/21,108/22, 113/23 , 88/24 и 158/24) и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда.		бр. субјеката који су средства за оглашавање поставили са и без дозволе,бр.издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу
	На отвореном простору	сваког месеца	СРЕДЊИ
	Забрањено оглашавање	сваког месеца	ВИСОК
5.	Одржавање чистоће		бр. издатих дописа упућеним другим надлежним органима, бр.сачињених

			обавештења,бр. сачињених службених белешки ,бр.издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака, бр. решења о извршењу
	Чишћење јавних површина (обавезе корисника)	у току целе године	СРЕДЊИ
	Заштита чистоће на јавним површинама	у току целе године	СРЕДЊИ
6.	Контрола заузећа површина јавне намене и површина у јавном коришћењу остављањем разних видова препрека	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
7.	Радно време угоститељских и занатско трговинских објеката - Инспекцијски надзор над одредбама Одлуке о радном времену угоститељских објеката и Одлуке о радном времену занатских и трговинских објеката на територији града Београда, са посебним освртом на узнемиравање грађана	По пријавама грађана	СРЕДЊИ-НИЗАК
8.	Коришћење паркиралишта	у току целе године	СРЕДЊИ
9.	Држање домаћих животиња и кућних љубимаца	по пријавама грађана	НИЗАК
10.	Контрола постављених привремених објеката редовне контроле уз достављање записника Секретаријату за јавне приходе ,у складу са одредбама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Београда („Сл.лист града Београда“ бр.118/2018,29/2021, 120/21,108/22, 113/23 88/24 и 158/24) и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда.	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили тезге и друге покретне објекте са и без дозволе,бр.издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу ВИСОК
11.	Контрола тезги и других покретних објеката редовне контроле уз достављање записника Секретаријату за јавне приходе ,у складу са одредбама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Београда („Сл.лист града Београда“	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили тезге и друге покретне објекте са и без дозволе,бр.издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о

	бр.118/2018,29/2021, 120/21,108/22,113/88/24 и 158/24) и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда.Секретаријату за инспекцијске послове		отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу ВИСОК
12.	Контрола башта угоститељских објеката Секретаријату за јавне приходе ,у складу са одредбама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Београда („Сл.лист града Београда“ бр.118/2018,29/2021, 120/21,108/22, 113/23 , 88/24 и 158/2024) и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда.	од јануара до децембра	бр. субјеката који су поставили баште са и без дозволе, бр.издатих прекршајних налога, бр. издатих решења о отклањању недостатака,бр. издатих решења о извршењу ВИСОК
13.	Контрола одржавања, редовног пражњења и спречавања изливања сепричних јама	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
14.	Активности везане за сузбијање амброзије и других корова-неуређених парцела, видљивих са јавне површине	по пријавама грађана	СРЕДЊИ
15.	Контрола пијаца у складу са одредбама Одлуке о пијацама („Сл.лист града Београда“ број 9/2001/, 11/2005, 2/2011, 34/2014 и 19/2017) нарочито у погледу одлагања отпадака,смећа и робе на земљи; држање амбалаже околу тезги као и на крововима тезги; загађивање и оштећење пијачног простора на било који начин	у току целе године (током дежурства)	СРЕДЊИ
16.	Контрола постављених балон – хала спортске намене у складу са одредбама Одлуке о постављању балон-хала спортске намене на територији града Београда („Сл.лист града Београда“ број 10/2011/51/2011, 10/2014 и 19/2017) у погледу: -постављање балон –хала без одобрења за постављање и коришћење исте -постављање балон –хала супротно одобрењу	у току целе године	СРЕДЊИ
17.	Контрола примене одредаба Одлуке о чишћењу графита („Сл.лист града Београда“	по пријавама грађана	НИЗАК

број 16/2019)		
Превентивне мере: службене саветодавне посете, упозоравање надзираног субјекта о његовим обавезама из закона и других прописа, као и о прописаним радњама и мерама управљеним према надзираном субјекту и санкцијама за поступања супротна тим обавезама; указивање надзираном субјекту на могућност наступања штетних последица његовог пословања или поступања; -Објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа -Примена одредби Закона о становању и одржавању стамбених зграда -Подстицање одрживог развоја становања кроз саветодавне посете и информисање грађана	свакодневно у оквиру обиласка терена, службене с. посете (интензивно децембар, јануар, фебруар), како би се у текућој години обезбедило законито поступање и смањено број нерегистрованих субјеката	бр. обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора
Активности везане за ванредне ситуације: поплаве, високе и ниске температуре, хаварије и друге хитне мере на спречавању и отклањању непосредне опасности по живот и здравље људи и животну средину.	по потреби-током целе године	ВИСОК
Контрола комуналног реда на траси пре одржавања Београдског маратона, контроле у току манифестација на отвореном	за време манифестација	СРЕДЊИ
Заједнички инспекцијски надзор са другим инспекцијама и комуналном полицијом (вршење нелегалне продаје, контрола радног времена у погледу узнемиравања грађана емитовањем буке коришћењем музичких инструмената, виком, механичким изворима буке; сузбијање ширења нехигијенских насеља ...).	по потреби и уз договор и координацију са другим инспекцијама	бр. заједничких акција са другим инспекцијским органима, полицијом комуналном полицијом
Анализа представки грађана	месечно	
Сачињавање евиденција, извештаја, усклађивање и координирања инспекцијског надзора са другим инспекцијским органима; Секретаријату за јавне приходе, у складу са одредбама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Београда („Сл.лист града Београда“ бр.118/2018, 29/2021, 120/21, 108/22, 113/23, 88/24 и 158/2024) и извештаја Секретаријату за инспекцијске послове града Београда.	месечно	
Ажурирање контролних листа и процене	полугодишње	

	ризика		
	Поступање по пријавама грађана и предузимање других мера и активности у циљу спречавања обављања делатности и активности нерегистрованих субјеката	свакодневно	ВИСОК
	Облици инспекцијског надзора	теренски-на лицу места- свакодневно канцеларијски-у просторијама инспекције-увидом у акта и документацију надзираног субјекта- свакодневно	редован планиран инспекцијски надзор вршиче се свакодневно у трајању од четири сата; ванредан инспекцијски надзор вршиће се ради предузимања хитних мера , спречавања или отклањања непосредне опасности по живот и здравље људи, по представкама грађана –телефонским и електронским путем, путем Секретаријата за комуникације и координације односа са грађанима Градске Управе града Београда допунски инспекцијски надзор вршиће се по службеној дужности (утврђивање чињеница које нису биле обухваћене у редовном, ванредном и контролном инспекцијском надзору) и поводом захтева надзираног субјекта контролни инспекцијски надзор

			се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора-континуирано, временски рок дат у решењу мешовити врши се истовремено као редован и ванредан надзор код истог надзираног субјекта када су редовни и ванредни надзори повезани или се поклапају
--	--	--	---

Процена ризика у инспекцијском надзору

Процена ризика вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора у области комуналне инспекције Управе градске општине Врачар, као и на основу евиденције података о инспекцијском надзору током 2025. године, по категоријама ризика.

Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора инструмент процене ризика су и контролне листе, објављене на сајту интернет презентације општине Врачар, помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области.

- ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА - ВИСОК
- ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА - ВИСОК
- ПОСТАВЉАЊЕ БАШТА УГОСТИТЕЊСКИХ ОБЈЕКТА - ВИСОК
- КОМУНАЛНИ РЕД - ВИСОК - СРЕДЊИ
- ОГЛАШАВАЊЕ - ВИСОК - СРЕДЊИ
- ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ - СРЕДЊИ
- ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦА- СРЕДЊИ
- ПОСТАВЉАЊЕ БАЛОН-ХАЛА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ-СРЕДЊИ

-СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА - СРЕДЊИ

-РАДНО ВРЕМЕ УГОСТИТЕЉСКИХ, ЗАНАТСКИХ ИДР. ОБЈЕКТА - СРЕДЊИ-НИЗАК (у погледу узнемиравања грађана емитовањем буке)

-КОРИШЋЕЊЕ ПАРКИРАЛИШТА - СРЕДЊИ - НИЗАК

-ДРЖАЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА - НИЗАК

-КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА - НИЗАК

-ИСПИСИВАЊЕ ГРАФИТА-НИЗАК

Мере и задаци за ублажавање и смањење ризика

У 2026. години планира се учесталији инспекцијски надзор субјеката код којих је процењен висок ризик и то:

- власника или корисника неуређеног и неизграђеног грађевинског земљишта (запуштене парцеле, депоније...)
- субјеката који остављају моторна возила на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу
- субјеката који постављају баште угоститељских објеката и друге привремене покретне објекте на јавним и другим површинама без одобрења надлежног органа- нерегистровани субјекти
- субјеката који врше оглашавање без одобрења надлежног органа- нерегистровани субјекти
- субјеката који недозвољено одлажу отпад на јавним површинама
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о комуналном реду, везано за уклањање снега и леда са површина јавне намене и површина у јавном коришћењу

У 2026. години планира се, по пријавама грађана, инспекцијски надзор субјеката код којих је процењен средњи и низак ризик и то:

- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о радном времену угоститељских, као и Одлуке о радном времену занатства и трговуне на територији града Београда (у погледу узнемиравања грађана)
- субјеката који непоштују одредбе Закона о становању и одржавању зграда
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и Закона о становању и одржавању зграда
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о држању домаћих животиња и кућних љубимаца
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о пијацама нарочито у погледу одлагања отпадака и робе на земљи, држање амбалаже околу тезги као и на крововима тезги; загађивање и оштећење пијачног простора на било који начин
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о постављању балон - хала спортске намене
- субјеката који непоштују одредбе Одлуке о чишћењу графита

У циљу спречавања и ублажавања штетних последица и смањења ризика комунални инспектори Управе градске општине Врачар вршиће интензивно информисање јавности кроз објављивање важећих прописа, контролних листи, као и кроз интензивне саветодавне посете, на крају предходне и почетку сваке текуће календарске године, као и кроз подстицање доношења програма одржавања и поштовања одредби одлуке о кућном реду и правилима власника.

Планиране мере и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката

У циљу спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката на територији Градске општине Врачар вршиће се редовне саветодавне посете и предузимати превентивне мере деловања које подразумевају упознавање надзираних субјеката са законским обавезама и последицама које проистичу из непридржавања истих.

Доношење решења којим би се отклониле настале последице таквог деловања и подношење прекршајних пријава у складу са Законом о прекршајима.

Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

Увидом у службене евиденције о поступањима Одсека комуналне инспекције Управе градске општине Врачар у предходном периоду закључује се да је очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у наредној години 650. Такође, на основу искуства из претходних година, очекује се да за око 20% пристиглих пријава инспектор неће покренути поступак по службеној дужности на основу представке, јер сњ ради о ненадлежности, процени незнатаног ризика, или је посреди злоупотреба права.

С обзиром да није могуће предвидети све околности и појаве као и обим ванредних надзора, комунална инспекција у случају промене стања на терену, ускладиће процену ризика и план рада са новонасталим околностима.