РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-22106-CPI-7/2026
Заводни број: 351-123/2026
Датум: 25.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ЕКРАН“ д.о.о., са седиштем у Сомбору, Улица Краља Петра I број 4, поднетом преко овлашћеног лица Тање Клишманић _____,
за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6, у Улици Господара Вучића број 61, на катастарској парцели број 4262/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ЕКРАН“ д.о.о., са седиштем у Сомбору, Улица Краља Петра I број 4, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6, укупне БРГП 848,61m^2, од чега надземно БРГП 670,24m^2, категорије В, класификациони број 112222, са 7 (седам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, у Улици Господара Вучића број 61, на катастарској парцели број 4262/1 КО Врачар у Београду, а у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-22106-LOCH-4/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1066/2024, од 03.07.2024. године и Решењем о исправци техничке грешке број ROP-BGDU-22106-TECCORO-6/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1066/2024 од 17.07.2024. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „ЕКРАН“ д.о.о., са седиштем у Сомбору, Улица Краља Петра I број 4, преко овлашћеног лица Тање Клишманић _____, поднело је 19.02.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6, укупне БРГП 848,61m^2, од чега надземно БРГП 670,24m^2, категорије В, класификациони број 112222, са 7 (седам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, у Улици Господара Вучића број 61, на катастарској парцели број 4262/1 КО Врачар у Београду, а у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-22106-LOCH-4/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1066/2024, од 03.07.2024. године и Решењем о исправци техничке грешке број ROP-BGDU-22106-TECCORO-6/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1066/2024 од 17.07.2024. године, издатим од стране Секратаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Уз захтев је достављен:

- 0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 32-0/25, који је урадио главни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 D777 06, са техничком контролом коју је урадила „АВЕНИЈА ПРО ЗЛАТИБОР“ Милица Гобељић ПР из Златибора, Улица Миомира Лазаревића Буца број 1,
- 1.0 Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре, заводни број 32-1/25, који је урадило Привредно дрштво „УРБАНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Булевар краља Александра број 235/88 и одговорни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 D777 06, са техничком контролом коју је урадила „АВЕНИЈА ПРО ЗЛАТИБОР“ Милица Гобељић ПР из Златибора, Улица Миомира Лазаревића Буца број 1, одговорни вршилац техничке контроле Милица Гобељић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 M665 13,
- 2/1. Пројекат за грађевинску дозволу конструкције, заводни број 17-2/24, који је урадило Привредно дрштво „УРБАНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Булевар краља Александра број 235/88 и одговорни пројектант Предраг Јокановић, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 311 C282 05, са техничком контролом коју је урадила „АВЕНИЈА ПРО ЗЛАТИБОР“ Милица Гобељић ПР из Златибора, Улица Миомира Лазаревића Буца број 1, одговорни вршилац техничке контроле Иван Тубић, дипл.грађ.инж., број лиценце ИКС 310 K047 11,
- 3.0 Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација, заводни број 32-3/1/24, који је урадило Привредно дрштво „УРБАНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Булевар краља Александра број 235/88 и одговорни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 D777 06, са техничком контролом коју је урадила „АВЕНИЈА ПРО ЗЛАТИБОР“ Милица Гобељић ПР из Златибора, Улица Миомира Лазаревића Буца број 1, одговорни вршилац техничке контроле Милица Гобељић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 M665 13,
- 4.0 Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација, заводни број P-948/25-E, који је урадило Привредно дрштво „ORION“ д.о.о. са седиштем у Крушевцу, Улица Душанова број 128/11 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце ИКС 350 3442 03, са техничком контролом коју је урадила „АВЕНИЈА ПРО ЗЛАТИБОР“ Милица Гобељић ПР из Златибора, Улица Миомира

Лазаревића Буца број 1, одговорни вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., број лиценце ИКС 350 J060 10,

- 5.1 Пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број Р-948/25-Т, Привредно друштво „ORION“ д.о.о. са седиштем у Крушевцу, Улица Душанова број 128/11 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце ИКС 353 Е196 07, са техничком контролом коју је урадила „АВЕНИЈА ПРО ЗЛАТИБОР“ Милица Гобељић ПР из Златибора, Улица Миомира Лазаревића Буца број 1, одговорни вршилац техничке контроле Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., број лиценце ИКС 350 J060 10,
- 6.1 Пројекат за грађевинску дозволу термотехничких инсталација, заводни број 26-6.1/25, који је урадило Привредно друштво „УРБАНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Булевар краља Александра број 235/88 и одговорни пројектант Зоран Мишић, д.и.м., број лиценце ИКС 330 5348 03, са техничком контролом коју је урадила „АВЕНИЈА ПРО ЗЛАТИБОР“ Милица Гобељић ПР из Златибора, Улица Миомира Лазаревића Буца број 1, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Богуновић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 0901 03,
- 10.1 Пројекат за обезбеђење темељне јаме, заводни број 17-2/24, заводни број 17-2/24, који је урадило Привредно друштво „УРБАНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Булевар краља Александра број 235/88 и одговорни пројектант Предраг Јокановић, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 311 С282 05, са техничком контролом коју је урадио Студио за пројектовање „MIKOD“ Дејан Плавшић ПР из Београда, Улица Заплањска број 86а, одговорни вршилац техничке контроле Иван Тубић дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 310 К047 11,
- Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 29/25, који је урадило привредно друштво „GEO KONTROL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нишка број 9 и овлашћено лице Весна Шушић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 316 6929 04,
- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 26-ЕЕ/25, који је урадило Привредно друштво „УРБАНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Булевар краља Александра број 235/88 и овлашћено лице Зоран Мишић, дипл. инж. маш., број лиценце ИКС 381 1044 13,
- Елаборат заштите од пожара, заводни број 165/2025-PGD, који је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА ГАС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, овлашћено лице Драгослав Милатовић дипл.инж.ел., решење МУП-а 09-152-6033/22,
- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-553/2024 од 12.02.2025. године, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Управе града Београда,
- Пуномоћје за подношење захтева и
- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре није извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-22106-LOCH-4/2024, те није извршен увид у:

- Идејно решење и
- Услове јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, , 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре,

надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.02.2026. године, поднело Привредно друштво „ЕКРАН“ д.о.о. преко овлашћеног лица Тање Клишманић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „ЕКРАН“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер достављена техничка документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и осталим подтаконским актима.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- У изјавама вршилаца техничке контроле и изјавама главног и одговорних пројектаната позвати се на Локацијске услове и Решење о исправци техничке грешке у локацијсим условима,
- Доставити техничке спецификације система паркирања, којим се доказује да предвиђени начин паркирања омогућава довољан број паркинг места, као и несметано коришћење истих (дефинисан положај улаза-излаза, обзиром да је приступ делу система блокиран подзидом рампе и заштитним стубићима),
- Доставити решење о рушењу постојећих објеката под бројем 351-388/2022 од 10.06.2022. године, обзиром да су постојећи објекти на парцели и даље уписани у Евиденцији Службе за катастар непотретности РГЗ-а.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се грађевинска дозвола издаје

инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.02.2026. године, поднело Привредно друштво „ЕКРАН“ д.о.о., са седиштем у Сомбору, Улица Краља Петра I број 4, преко овлашћеног лица Тање Клишманић _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ЕКРАН“ д.о.о., са седиштем у Сомбору, Улица Краља Петра I број 4, преко овлашћеног лица Тање Клишманић _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић