РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-5543-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-150/2026
Датум: 09.03.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Златарић Наташе из Београда, _____ и Златарић Ненада из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у ул. Алексе Ненадовића бр.8 у Београду, на КП 474 КО Врачар (у листу непокретности уписан као објекат 1, породична стамбена зграда – објекат има одобрење за употребу, спратности Су+П+1+Пк, са уписана два стана и једном гаражом), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Златарић Наташи из Београда, _____и Златарић Ненаду из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у ул. Алексе Ненадовића бр.8 у Београду, на КП 474 КО Врачар (у листу непокретности уписан као објекат 1, породична стамбена зграда – објекат има одобрење за употребу, спратности Су+П+1+Пк, са уписана два стана и једном гаражом).

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Техничку документацију - технички опис, попис радова и предмер радова из фебруара 2026. године, израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о. из Беогада, Гундулићев венац бр.5 и одговорни пројектант Николић К. Драган, дипл.инж.арх., лиценца инжењерске коморе Србије број 300 1674 03.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112112.

Предрачунска вредност радова износи 214.200,00 динара без ПДВ-а на основу пројектне документације из фебруара 2026. године.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова оствари сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда, обзиром да се објекат налази у оквиру некадашње целине „Источни Врачар“ која је уживала претходну заштиту.

О б р а з л о ж е њ е

Златарић Наташа из Београда, _____ и Златарић Ненад из Београда, _____ преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, Улица _____, поднели су 27.02.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у ул. Алексе Ненадовића бр.8 у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова са инвестиционом вреднишћу радова, овлашћење за заступање у поступку, доказ о власништву и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.07.2025. године, поднели Златарић Наташа и Златарић Ненад преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови: демонтажа постојећих олука, припремни радови којима је обухваћено чишћење фасадних зидова, наношење

одговарајућег прајмера на фасадне зидове у два премаза, наношење фасадне боје у два премаза на фасадне зидове, монтажа нових олучних вертикала на истој позицији као постојећи, завршно чишћење објекта.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова оствари сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда, обзиром да се објекат налази у оквиру некадашње целине „Источни Врачар“ која је уживала претходну заштиту.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за породични стамбени објекат, спратности Су+П+1+Пк, у ул. Алексе Ненадовића бр.8 у Београду, на КП 474 КО Врачар.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да је породични стамбени објекат, спратности Су+П+1+Пк, у ул. Алексе Ненадовића бр.8 у Београду, на КП 474 КО Врачар, у приватној својини подносилаца захтева, на основу чега се закључује да инвеститори имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић