РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5955-CPI-4/2026
Заводни број: 351-160/2026
Датум: 11.03.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Предузећа за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петра _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+П+6+Пс, на катастарској парцели 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. (матични број 06735509) са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ (_____) Петру _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+П+6+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП 2215,27m^2 од чега надземно 1480m^2, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 15 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5955-LOC-3/2024, IX-15 број 350-1158/2024 24.07.2024. године.

Укупна нето површина објекта је 1822,08m^2.

Инвестициона вредност радова износи 79.200.000,00 РСД (без ПДВ).

Пре изградње објекта инвеститори су у обавези за изврше рушење постојећег стамбено-пословног објекта спратности П+1, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду, у коме се налазе:

- пословни простор број 1 у приземљу, површине 45,99m^2,
- пословни простор бб у приземљу, површине 63,32m^2,
- пословни простор бб на првом спрату објекта, површине 65,71m^2 и
- двоетажни стан у приземљу и на спрату, укупне површине 107,24m^2, од којих је део у приземљу површине 20,38m^2, а део на спрату површине 88,86m^2.

Саставни део грађевинске дозволе је техничка докумантација коју чине:

- 0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 16-02/2024-ПГД-0, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Милена Стевановић-Шаљић, лиценца број 300 0561 03 и Привредно друштво „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253,

- 1.0 Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре заводни број 16-02/2024-ПГД-1, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена Стевановић-Шаљић, лиценца број 300 0561 03 са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Марина Ћуковић Турковић, лиценца број 300 D160 06,

- 2.0 Пројекат за грађевинску дозволу конструкције заводни број 16-02/2024-ПГД-2, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Ерић, лиценца број 310 6643 04, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Ана Нешковић Трујић, лиценца број 310 C764 06,

- 3.0 Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација заводни број 16-02/2024-ПГД-3, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена Стевановић-Шаљић, лиценца број 300 0561 03, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Марина Ћуковић Турковић, лиценца број 300 D160 06,

- 4.0 Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација заводни број 16-02/2024-ПГД-4, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Наташа Цветков Мићовић, лиценца број 350 6586 04, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Марко Медић, лиценца број 350 И00195 19,

- 5.2 Пројекат за грађевинску дозволу стабилног система за аутоматску детекцију пожара и дојаву пожара заводни број ТП-ПГД-22/25-АДП, који је урадило Привредно друштво „Теслапројекат“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица доктора Ивана Рибара број 163 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, лиценца број 353 I03522, решење МУП-а 07/4-152-203/14, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Џелатовић Горан, лиценца број 353 D407 06,

- 6.1 Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација заводни број 16-02/2024-ПГД 6.1, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Даница Вучетић Васић, лиценца број 330 2237 03, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Родољуб Вучетић, лиценца број 330 0229 03,

- 6.2 Пројекат за грађевинску дозволу путничких лифтова заводни број 01-11/2024, који је урадило Привредно друштво „ГМД ПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 25 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Михајло Милан Нинковић, лиценца број 333 А585 04 и дипл.инж.ел. Мирко Бранковић, лиценца број 350 О079 15, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Зоран Денић, лиценца број 363 I009 21 и дипл.инж.ел. Милан Фигл, лиценца број 350 О893 16,

- 6.3 Пројекат за грађевинску дозволу инсталација за гажење пожара - водена магла заводни број 71/2025–ПГД, који је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА ГАС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица светог Николе број 43 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, лиценца број 330 М022 13, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Милоје Томић, лиценца број 330 3227 03,

- 10.1 Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова/рушења објекта заводни број 16-02/2024-ПГД-10.1, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена Стевановић-Шаљић, лиценца број 300 0561 03, са техничком контролом коју је урадио Љубинко Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Марина Ћуковић Турковић, лиценца број 300 D160 06,

- 10.2 Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова/обезбеђење ископа заводни број 16-02/2024-ПГД-10.2, који је урадило Привредно друштво „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Ерић, лиценца број 310 6643 04, са техничком контролом коју је урадио Љубинко

Стевановић ПР Архитектонска делатност „Дијагонала С“ из Београда, Булевар краља Александра број 253, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Ана Нешковић Трујић, лиценца број 310 С764 06,

- Елаборат о геотехничкихм условима изградње заводни број 22/24, који је урадило Привредно друштво „ГЕОПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица учитеља Милоша Јанковића број 7, овлашћено лице дипл.инж.геол. Срђан Чановић, лиценца број 391 L621 12,

- Елаборат енергетске ефикасности заводни број ЕЕ 06/2025, који је урадило Привредно друштво „Дума“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Петра Лековића број 17, овлашћено лице дипл.грађ.инж. Душан Цекић, лиценца број 381 1740 18,

- Елаборат заштите од пожара заводни број 71/2025, који је урадило Привредно друштво „КОЛУБАРА ГАС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица светог Николе број 43, овлашћено лице дипл.маш.инж. Милош Цвијић, решење МУП-а 09-152-1046/19,

- Уговор закључен са ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта (реконструкција и изградња водоводне мреже) број 35726/2-01 од 01.09.2025. године,

- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-488/2025 од 09.06.2025. године, издат од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда са седиштем у Београду, Карађорђева улица број 71.

Саставни део овог решења чини Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 10982/6-06 од 10.03.2026. године, по коме на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.03.2026. године, износи:

Комерцијална намена: 137,30m²

Инвеститори немају обавезу плаћања доприноса за простор комерцијалне намене, с обзиром да се признаје површина од 137,30m² комерцијалне намене уклоњеног постојећег објеката, док ће се преостала површина од 37,70m² (175,00m² - 137,30m²) искористити за умањење доприноса за простор стамбене намене.

Становање: 953,15m² = (1.128,85m² – (138,00m² + 37,70m²))

953,15m² x 30.729,70 дин/m² = 29.290.013,56 динара

ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ ДОПРИНОСА: Уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., RASINA д.о.о. и Допуђ Петра, број: 35726/2-01 од 01.09.2025. године, о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње и прикључења стамбено-пословног објекта на кат.парцели 838/1 КО Врачар у Пожаревачкој улици - реконструкција и изградња

водоводне мреже, у коме је констатовано, члан 8, да Инвеститори планираног објекта стичу право на умањење доприноса у износу од 4.325.233,00 динара, а максимално до 60% обрачунатог доприноса у поступку обједињене процедуре.

У складу са чланом 9. наведеног уговора инвеститори објекта су дужни да доставе Дирекцији средство обезбеђења у висини од 4.325.233,00 динара, на име признатих трошкова инфраструктурног опремања грађевинског земљишта за потребе изградње стамбено-пословног објекта на кат.парцели 838/1 КО Врачар, из члана 7. а у вези са одредбама члана 8. овог уговора.

Инвеститори објекта су дужни да средство обезбеђења доставе Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. по добијању правноснажног решења о грађевинској дозволи за стамбено-пословни објекат на кат.парцели 838/1 КО Врачар.

Средство обезбеђења може бити:

- банкарска гаранција неопозива, наплатива на први позив, без права на приговор и безусловна, која гласи на град Београд у висини од 4.325.233,00 динара, у складу са ставом 1. овог члана,

- доказ о успостављеној хипотеци првог реда на непокретности - објекат, у корист града Београда, чија је процењена вредност већа за најмање 30% од утврђене обавезе по овом уговору, или

- гарантни депозит у висини од 4.325.233,00 динара, у складу са ставом 1. овог члана који се уплаћује на депозитни рачун Дирекције.

Инвеститори стичу право на умањење доприноса у износу од 4.325.233,00 динара, што чини 14,77% обрачунатог доприноса (4.325.233,00 динара : 29.290.013,56 динара) x 100.

29.290.013,56 динара – 4.325.233,00 динара = 24.964.780,56 динара

Инвеститори су се определили да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20 и 101/25) „Инвеститор који гради објекат за који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури сагласно одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи, у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова има право на умањење доприноса:

- од 35% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи до 20% вредности доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 35%.

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 25.03.2026. године умањени допринос за уплату износи 16.227.107,00 (24.964.780,56 динара x 0,65).

Уплату износа од 16.227.107,00 динара је потребно извршити на рачун број 840- 741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 69-020-2-2021981, шифра плаћања 253.

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.03.2026. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 25.03.2026. године.

Уколико инвеститори не изврше уплату до 25.03.2026. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибаве обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Инвеститори који по основу закљученог уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи стекну право на умањење доприноса, дужни су да уз пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу доставе доказ о датом средству обезбеђења плаћања у висини признатих трошкова инфраструктурног опремања земљишта за које им је умањен допринос, а све у складу са закљученим уговором.

Потврду о измиреном доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 10.03.2026. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о датом средству обезбеђења плаћања у висини признатих трошкова инфраструктурног опремања земљишта за које је умањен допринос, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да поднесу пријаву радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не пријаве радови, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петар _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, поднели су 05.03.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+П+6+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП 2215,27m^2 од чега надземно 1480m^2, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 15 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5955-LOC-3/2024, IX-15 број 350-1158/2024 24.07.2024. године.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 16-02/2024-ПГД-0 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу архитектуре заводни број 16-02/2024-ПГД-1 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу конструкције заводни број 16-02/2024-ПГД-2 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација заводни број 16-02/2024-ПГД-3 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација заводни број 16-02/2024-ПГД-4 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу стабилног система за аутоматску детекцију пожара и дојаву пожара заводни број ТП-ПГД-22/25-АДП са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација заводни број 16-02/2024-ПГД 6.1 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу путничких лифтова заводни број 01-11/2024 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу инсталација за гажење пожара - водена магла заводни број 71/2025-ПГД са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова/рушења објекта заводни број 16-02/2024-ПГД-10.1 са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова/обезбеђење ископа заводни број 16-02/2024-ПГД-10.2 са техничком контролом, Елаборат о геотехничкихм условима изградње заводни број 22/24, Елаборат енергетске ефикасности заводни број ЕЕ 06/2025, Елаборат заштите од пожара заводни број 71/2025, графички прилози у .dwg и .dwf формату, Уговор закључен са ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта (реконструкција и изградња водоводне мреже) број 35726/2-01 од 01.09.2025. године, Решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-488/2025 од 09.06.2025. године, издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, са седиштем у Београду, Карађорђева улица број 71, решење којим се одобравају изведени радови и употреба изведених радова на постојећем објекту Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-927/03-III од 05.06.2006. године, правноснажно од 23.06.2006. године, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦЕОП-у је је извршено повезивање поступка издавања глађевинске дозволе са поступком издавања локацијских услова, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-5955-LOC-3/2024, IX-15 број 350-1158/2024 24.07.2024. године, Идејно решење које је саставни део ових локацјиских услова и Услове имаоца јевних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.03.2026. године, поднели Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. и Допуђ Петар преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. и Допуђ Петар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5955-LOC-3/2024, IX-15 број 350-1158/2024 24.07.2024. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода Одељење је утврдило да су катастарска парцела број 838/1 КО Врачар и објекти на њој у Пожаревачкој улици број 17 у Београду у приватној својини Предузећа за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. и Допуђ Петра, на основу чега се закључује да инвеститори Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. и Допуђ Петар имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.310,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петру _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, Ј.П. Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић