РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-8800-IUP-26/2026

Заводни број: 351-169/2026

Датум: 10.03.2026. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Стамбене задруге „ПРОСТОР”, Светозара Марковића 8Б, Београд, Јела Ханемшах из Београда, _____ и Јела Емира из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Ногоштић Неде из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1507,12m^2 од чега надземно 1231,20 m^2, са 12 јединица и 14 паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4209/1 КО Врачар, у Улици Симе Игуманова број 35 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној задрузи „ПРОСТОР”, Светозара Марковића 8Б, Београд, ПИБ: 100302007, Јела (_____) Ханемшах из Београда, _____ ЈМБГ: _____ и Јела (_____) Емиру из Београда, _____ ЈМБГ: _____, употреба радова изведених на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1507,12m^2 од чега надземно 1231,20 m^2, са 12 јединица и 14 паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4209/1 КО Врачар, у Улици Симе Игуманова број 35 у Београду.

Након изведених радова формирани су:

У подруму гаража са два система паркирања и два независна паркинг места, и то:

У систему паркирања за 6 паркинг места (паркинг места 01-06), површине у основи 25,00 m^2

паркинг место 01, горње десно, површине 12,50 m^2

паркинг место 02, средње десно, површине 12,50 m^2

паркинг место 03, доње десно, површине 12,50 m^2

паркинг место 04, горње лево, површине 12,50 m^2

паркинг место 05, средње лево, површине 12,50 m^2

паркинг место 06, доње лево, површине 12,50 m^2

У систему паркирања за 6 паркинг места (паркинг места 07-12), површине у основи 25,00 m^2

паркинг место 07, горње десно, површине 12,50 m^2

паркинг место 08, средње десно, површине 12,50 m^2

паркинг место 09, доње десно, површине 12,50 m^2

паркинг место 10, горње лево, површине 12,50 m^2

паркинг место 11, средње лево, површине 12,50 m^2

паркинг место 12, доње лево, површине 12,50 m^2

два независна паркинг места:

паркинг место 13, површине 15,40 m^2

паркинг место 14, површине 14,28 m^2

У приземљу:

комуникација и остава

На првом спрату:

једноипособан стан број 01, површине 42,12 m^2

двособан стан број 02, површине 56,04 m^2

једнособан стан број 03, површине 32,88 m^2

На другом спрату:

двоипособан стан број 04, површине 64,82 m^2

двоипособан стан број 05, површине 73,50 m^2

На трећем спрату:

двоипособан стан број 06, површине 64,82 m^2

двоипособан стан број 07, површине 73,50 m^2

На четвртом спрату:

двоипособан стан број 08, површине 64,82 m^2

двоипособан стан број 09, површине 73,50 m^2

На петом етвртом спрату:

двоипособан стан број 10, површине 64,82 m^2

двоипособан стан број 11, површине 73,50 m^2

На повученом спрату:

троипособан стан број 12, површине 129,91 m^2

Укупна нето пповршина објекта износи 1202,48 m^2

Укупна БРГП објекта износи 1507,12 m^2

Укупна БРГП надземног дела објекта износи 1231,20 m^2

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-8800-CPIH-9/2023, заводни 351-412/2023 од 10.07.2023. године.

Саставни део решења о употребној дозволи је техничка документација коју чине:

0.0 Главна свеска пројекта изведеног објекта, заводни број 165-ПИО/25, коју је урадила главни пројектант Неда Ногоштић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13

1.0 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13,

2.0 Пројекат за извођење конструкције, заводни број 07/2023, који је урадио „FIB DESING“ Лазар Боровић ПР из Београда, Браће Вучковић број 49А и одговорни Лазар Боровић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 Ф419 07,

3.0 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда,

Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Неда Ноготшић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13

4.0 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 J060 10

4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број PZI-78/23, који је урадила „LAZARICA ELEKTRO KRUŠEVAC“ Славољуб Мијовић ПР из Крушевца, Лазаричка број 6 и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 J060 10

5.1 Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналлих инсталација, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 J060 10

5.2 Пројекат стабилне инсталације ручне дојаве пожара и детекције угљен моноксида, заводни број 60-PZI/VIII-23, који је урадило Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ доо са седиштем у Београду, Виноградска број 225 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 3442 03, решење МУП-а 07/4-152-64/14

6.1 Пројекат машинских инсталацијацентралног грејања и вентилације, заводни број 5/23, који је урадио „СИКО-ТЕК“ Слађана Ковачевић ПР из Београда, Раблеова број 4 и одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 Б985 05

6.2 Пројекат електричног путничког лифта, заводни број 1617/PR-01, који је урадио „LIFTTECH“ Александар Стефановић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектанти Александар Стефановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 Н486 09 и Милан Чворовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 5855 03

10.1 Пројекат уклањања објеката, заводни број 60-PZI/VIII-23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Неда Ноготшић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13,

10.2 Пројекат обезбеђења темељне јаме, заводни број 60-PZI/VIII-23, који је урадио „FIB DESING“ Лазар Боровић ПР из Београда, Браће Вучковић број 49А и одговорни Лазар Боровић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 Ф419 07

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 60-PZI/VIII-23, који је урадило Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ доо са седиштем у Београду, Виноградска број 225, овлашћено лице Иван М. Пешић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 J361 10, решење МУП-а 09-152-758/16

Пројекат геодетског обележавања, заводни број 9-А/2023, који је урадила С.Г.Р. „ГЕОПАЈА” Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22 и одговорни пројектант Паун Ивановић, инж.геодез., број лиценце 02 0245 12

Пројекат геодетског осматрања понашања тла и објекта, заводни број 47/24, који је урадила С.Г.Р.„ГЕОПАЈА” Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22 и одговорни пројектант Паун Ивановић, инж.геодез., број лиценце 02 0245 12

Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадила С.Г.Р. „ГЕОПАЈА” Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22

Елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације, који је урадила С.Г.Р. „ГЕОПАЈА” Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22

Сертификат о енергетским својствима зграде, број CREP - EP000908983, који је урадило Привредно друштво „Energy concept“ доо са седиштем у Новом сади, Тихомира Остојића број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 381 0260 12

Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта, заводни број 36.1/25, који је урадила „PROJEKTURA“ доо са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24, у коме је наведено да је изведено стање једнако пројектованом и да су радови изведени у слкаду са решењем број ROP-VRA-8800-CPIH-9/2023, заводни број 351-412/2023 од 10.07.2023. године

Изјава инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Извођач радова је „ДАБОВИНА ГРАДЊА“, д.о.о. са седиштем у Београду, Руска улица број 1.

Одговорни извођачи радова су Драган Правдић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410 3808 03, Горан Обрадовић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 410 4909 04, Драган Ј. Росић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450 3499 03, Предраг Станисављевић дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 430 7465 01, решење МУП-а: 07-152-131/14, Жарко В. Симановић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 434 6703 04 и Драгослав М. Милатовић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450 2963 03, решење МУП-а: 09-152-330/22

Вршиоци стручног надзора су Раде Лалић дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 К127 11, Лазар Боровић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Ф419 07, Зоран Куљић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 352 7610 04, Здравко Куљић дипл. маш.инж. лиценца ИКС број 430 Е560 10, Владан Беочанин, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 Н857 09 и Милош Цвијић дипл. маш.инж., решење МУП-а 09-152-1046-19.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 9669/6-03 од 03.03.2026. године, утврђено је да је изведена да је изведена нето површина објекта од 1.224,54 m^2, једнака нето површини објекта која је регулисана Изменом број 34968/6-03 од 07.07.2023. године и Потврдом Дирекције број: 38417/5-06 од 25.07.2023. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена задруга „ПРОСТОР”, Светозара Марковића 8Б, Београд, Јела Ханемшах из Београда, _____ и Јела Емир из Београда, _____, преко овлашћеног лица

Ноготић Неде из Београда, _____, поднели су 09.03.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев достављено је:

0.0 Главну свеску пројекта изведеног објекта, заводни број 165-ПИО/25, коју је урадила главни пројектант Неда Ноготић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13

1.0 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Неда Ноготић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13,

2.0 Пројекат за извођење конструкције, заводни број 07/2023, који је урадио „FIB DESING“ Лазар Боровић ПР из Београда, Браће Вучковић број 49А и одговорни Лазар Боровић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 Ф419 07,

3.0 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Неда Ноготић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13

4.0 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 J060 10

4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број PZI-78/23, који је урадила „LAZARICA ELEKTRO KRUŠEVAC“ Славољуб Мијовић ПР из Крушевца, Лазаричка број 6 и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 J060 10

5.1 Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналлих инсталација, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 J060 10

5.2 Пројекат стабилне инсталације ручне дојаве пожара и детекције угљен моноксида, заводни број 60-PZI/VIII-23, који је урадило Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ доо са седиштем у Београду, Виноградска број 225 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 3442 03, решење МУП-а 07/4-152-64/14

6.1 Пројекат машинских инсталацијацентралног грејања и вентилације, заводни број 5/23, који је урадио „СИКО-ТЕК“ Слађана Ковачевић ПР из Београда, Раблеова број 4 и одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 Б985 05

6.2 Пројекат електричног путничког лифта, заводни број 1617/PR-01, који је урадио „LIFTTECH“ Александар Стефановић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектанти Александар Стефановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 Н486 09 и Милан Чворовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 5855 03

10.1 Пројекат уклањања објеката, заводни број 60-PZI/VIII-23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и

одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13,

10.2 Пројекат обезбеђења темељне јаме, заводни број 60-PZI/VIII-23, који је урадио „FIB DESING“ Лазар Боровић ПР из Београда, Браће Вучковић број 49А и одговорни Лазар Боровић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 Ф419 07

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 60-PZI/VIII-23, који је урадило Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ доо са седиштем у Београду, Виноградска број 225, овлашћено лице Иван М. Пешић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Ј361 10, решење МУП-а 09-152-758/16

Пројекат геодетског обележавања, заводни број 9-А/2023, који је урадила С.Г.Р. „ГЕОПАЈА” Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22 и одговорни пројектант Паун Ивановић, инж.геодез., број лиценце 02 0245 12

Пројекат геодетског осматрања понашања тла и објекта, заводни број 47/24, који је урадила С.Г.Р.„ГЕОПАЈА” Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22 и одговорни пројектант Паун Ивановић, инж.геодез., број лиценце 02 0245 12

Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број 165-ПЗИ/23, који је урадила Агенција за пројектовање „OXO ARHITEKTI“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска број 7а и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 М344 13

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадила С.Г.Р. „ГЕОПАЈА” Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22

Елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације, који је урадила С.Г.Р. „ГЕОПАЈА” Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22

Сертификат о енергетским својствима зграде, број CREP - EP000908983, који је урадило Привредно друштво „Energy concept“ доо са седиштем у Новом сади, Тихомира Остојића број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 381 0260 12

Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта, заводни број 36.1/25, који је урадила „PROJEKTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24

Изјаву инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

Решење о кућном броју број 952-02-10-228-34516/2023 од 15.08.2023. године

Атесте за лифт, паркинг системе и исправе за контролу хидрантске мреже,

пуномоћје за подношење захтева

таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност

следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 09.03.2026. године, поднели Стамбена задруга „ПРОСТОР”, Светозара Марковића 8Б, Београд, Јела Ханемшах из Београда, _____ и Јела Емир из Београда, _____, преко овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконскима актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је урадило „PROJEKTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24, уређен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Комисија „PROJEKTURA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 36.1/25 предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за катастар инфраструктуре Београд Републичког геодетског завода дописом број 956-03-301-724/2026 од 27.02.2026. године, обавестило је ово Одељење да је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске организације геодетске организације „GEOPAJA“ из Београда, ул. Тоше Јовановића 22/1, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Београд под бројем предмета 956-03-301-724/2026 од 25.02.2026. године, спроводив.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-951/2026 од 04.02.2026. године, обавестила је ово Одељење да је након прегледа елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на к.п. 4209/1 К.О. Врачар израђеног од стране геодетске организације „GEOPAJA“ из Београда, ул. Тоше Јовановића 22/1 и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-951/2026 од 21.01.2026. године утврђено да је елаборат спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација

посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 24.410,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Координатор
Ана Зеленовић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић