РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-6981-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-176/2026
Датум: 18.03.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву „ЛЕ АУТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нишка 24, поднетом преко овлашћеног лица „АРХИТИП“ д.о.о. Земун, Бежанијска бр. 30, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта – наткривању терасе пословног објекта спратности П+1 у ул. Нишка бр.24 на КП 845/1 КО Врачар (у листу непокретности као објекат 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност-дворишна, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П+1, корисне површине 271m^2, грађевинске површине 303m^2 површина под објектом 185m^2, без наведених података о посебним деловима објекта), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ЛЕ АУТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нишка 24, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта – наткривању терасе пословног објекта спратности П+1 у ул. Нишка бр.24 на КП 845/1 КО Врачар (у листу непокретности као објекат 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност-дворишна, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П+1, корисне површине 271m^2, грађевинске површине 303m^2 површина под објектом 185m^2, без наведених података о посебним деловима објекта).

О б р а з л о ж е њ е

„ЛЕ АУТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нишка 24, преко овлашћеног лица „АРХИТИП“ д.о.о. Земун, Бежанијска бр. 30, поднело је 11.03.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта – наткривању терасе пословног објекта спратности П+1 у ул. Нишка бр.24 на КП 845/1 КО Врачар.

Уз захтев је доставило:

0 главну свеску идејног пројекта, заводни број 2026_02_00_ИПД из фебруара 2026. године, коју је израдио главни пројектант Игор И. Штилић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 М395 13,

1 идејни пројекат архитектуре, заводни број 2026_02_02_ИПД из фебруара 2026. године, који је израдио „АРХИТИП“ д.о.о. из Београда-Земун, ул. Бежанијска бр. 30 и одговорни пројектант Игор И. Штилић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 М395 13,

графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,

катастарко топографски план за КП 845/1 и 845/2 КО Врачар,

доказ о праву својине,

решење бр. 351.1-559/2020 од 26.09.2025. године донето од стране Одељења за послове озакоњења објеката Градске општине Врачар, за озакоњење бесправно изведених радова на доградњи и реконструкцији у циљу промене намене објекта гараже након чега је формиран пословни објекат спратности П+1

пуномоћје за поступање по захтеву.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.03.2026. године, поднело „ЛЕ АУТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нишка 24, преко овлашћеног лица „АРХИТИП“ д.о.о. Земун, Бежанијска бр. 30, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је „ЛЕ АУТО“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио локацијске услове за планиране радове - радовима приказаним у достављеној документацији предвиђена је доградња надстрешница површине 32.72m^2 чиме долази до промене изгледа и волумена објекта, те је у складу са чланом 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), неопходно прибавити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и урадити техничку документацију у складу са наведеним условима.

Такође, уз пројекте свих фаза предвиђених радова, потребно је доставити и архивски пројекат објекта (последње одобрено стање).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.03.2026. године, поднело „ЛЕ АУТО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нишка 24, преко овлашћеног лица „АРХИТИП“ д.о.о. Земун, Бежанијска бр. 30, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић