РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-36591-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-565/2025
Датум: 09.02.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „АЛТИМА“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Зорана Ђинђића 81/1, поднетом преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији локала L3, површине **64,00m^2**, у нивоу приземља стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс на катастарској парцели 5244 КО Врачар, у Београду, у Булевару краља Александра број 142Е, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „АЛТИМА“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Зорана Ђинђића 81/1 (матични број: 20869445) извођење радова на адаптацији локала L3, површине **64,00 m^2**, након којих ће се формирати локал L3, површине **61,60 m^2** у нивоу приземља, у Булевару краља Александра број 142Е.

Локал Л3 налази се у оквиру стамбено-пословног комплекса „DEPO RESIDENCE,“ који се састоји од ламела А, Б и Ц, спратности 4По+П+4+2Пс до 4По+П+8+Пс, на углу Булевара краља Александра и Средачке улице на катастарској парцели 5244 КО Врачар у Београду.

Преднмет интервенције је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита објекта, без повећања капацитета постојећих инсталација.

Саставни део решења је техничка документација коју чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта, заводни број 222/25, коју је урадио главни пројектант Драган Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1674 03

1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број 222/25, који је урадило проивердно друштво „МЕГА ПЛУС“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Драган Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1674 03,

3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 222/25, који је урадило проивердно друштво „МЕГА ПЛУС“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Драган Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1674 03,

4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 222/25, који је урадило привердно друштво „МЕГА ПЛУС“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 6580 04

5.1 Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број ТК-21102025-21, који је урадило привердно друштво „Custom Security System“ доо са седиштем у Београду, Сурчинска број 225г и одговорни пројектант Младен Кнежевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 I015 21

5.2 Идејни пројекат система за аутоматскудојаве пожара, заводни број ТК-211025-09, који је урадило привредно друштво „ SIMPLIFIED SECURIT“ доо са доо са седиштем у Београду, Сурчинска број 225в и одговорни пројектант Мирко Турунташ, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 9684 04

6.0 Идејни пројекат машинских инсталација, заводни број 14-01/24, који је урадило проивердно друштво „МЕГА ПЛУС“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 L779 12

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву доставе доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „АЛТИМА“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Зорана Ђинђића 81/1, преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, Улица _____, поднело је 07.11.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова који су ближе описани у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложило:

0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 222/25, коју је урадио главни пројектант Драган Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1674 03

1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број 222/25, који је урадило проивердно друштво „МЕГА ПЛУС“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Драган Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1674 03,

3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 222/25, који је урадило проивердно друштво „МЕГА ПЛУС“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Драган Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1674 03,

4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 222/25, који је урадило привердно друштво „МЕГА ПЛУС“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 6580 04

5.1 Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број ТК-21102025-21, који је урадило привердно друштво „Custom Security System“ доо са седиштем у Београду, Сурчинска број 225г и одговорни пројектант Младен Кнежевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 I015 21

5.2 Идејни пројекат система за аутоматскудојаве пожара, заводни број ТК-211025-09, који је урадило привредно друштво „ SIMPLIFIED SECURIT“ доо са доо са седиштем у Београду, Сурчинска број 225в и одговорни пројектант Мирко Турунташ, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 9684 04

6.0 Идејни пројекат машинских инсталација, заводни број 14-01/24, који је урадило проивердно друштво „МЕГА ПЛУС“ доо са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 L779 12

графичке прилоге у .dwg формату

Пуномоћје за подношење захтева,

податке катастра непокретности о пословном простору који је предмет захтева

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.11.2025. године, поднело Привредно друштво „АЛТИМА“ д.о.о, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „АЛТИМА“ д.о.о лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за локал Л3 у Булевару краља Александра број 142Е, на катастарској парцели 5244 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је локал који је предмет захтева, у Булевару краља Александра број 142Е, на катастарској парцели 5244 КО Врачар у Београду у приватној својини Привредног друштва „„„АЛТИМА“ д.о.о., Београд, на основу чега се закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић