РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-1878-IUP-1/2026
Заводни број: 351-57/2026
Датум: 18.03.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Гојковић Слободанке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Аћимовић Миодрага из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и надоградњи постојећег стамбеног објекта, спратности По+$Н_п$+$В_п$ у ул. Господара Вучића бр. 93, на КП 4543 КО Врачар, који су одобрени решењем број 351-106/2007 од 24.05.2007. године и изменом решења од 06.06.2007. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гојковић Слободанке из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и надоградњи постојећег стамбеног објекта, спратности По+$Н_п$+$В_п$ у ул. Господара Вучића бр. 93, на КП 4543 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Гојковић Слободанка из Београда, _____, поднела је преко овлашћеног лица 27.01.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и надоградњи постојећег стамбеног објекта, спратности По+$Н_п$+$В_п$ у ул. Господара Вучића бр. 93, на КП 4543 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-106/2007 од 24.05.2007. године и изменом решења од 06.06.2007. године.

Уз захтев је доставила:

извештај о техничком прегледу бр. 8/26 од 23.01.2026. године, урађену од стране привредног друштва „OKTOPAZ“ д.о.о. из Београда, Устаничка 141;

изјаву инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед;

главни пројекат за надградњу, реконструкцију и адаптацију постојећег стамбеног објекта у улици Господара Вучића бр. 93 Београд;

пуномоћје за подношење захтева;

доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.01.2026. године, поднела Гојковић Слободанка преко овлашћеног лица у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Гојковић Слободанка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

није достављена главна свеска изведеног објекта – ИО

у извештају комисије о извршеном техничком прегледу:

у записнику о техничком прегледу нису наведени подаци о свим одговорним извођачима радова (за област радова/део пројекта) – поглавље 2.2 Извођач радова;

у записнику о техничком прегледу нису наведени подаци о лицима која су вршила стручни надзор (за област радова/део пројекта) са називом привредног друштва, односно правног лица или предузетника поглавље 2.3 Стручни надзор;

није усклађена спратност објекта са издатим решењем о одобрењу радова, уз напомену да према решењу о одобрењу спратност постојећег објекта је По+Нп+Вп, и спратност након надградње, реконструкције и адаптације је По+Нп+Вп+1 – поглавље 2.4.2 Опис изведених радова - грађевински радови;

у табели није унет број лиценце одговорног пројектанта за главни грађевински пројекат, конструкцију – поглавље 2.7.1 Главни пројекат,

изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорог извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, није урађена у складу са прилогом 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/23):

није наведен назив стручног надзора (привредно друштво или предузетник) и назив извођача радова (привредно друштво или предузетник), са електронским потписима одговорних лица или заступника;

није електронски потписана од стране свих извођача радова и одговорних вршиоца стручних надзора за област радова/део пројекта.

није достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.01.2026. године, поднела Гојковић Слободанка из Београда, _____, преко

овлашћеног лица, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:
Слађана Миловановић
Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић