РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-246-IUP-7/2026
Заводни број: 351-165/2026
Датум: 23.04.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Милновић Милана _____ и Штављанин Милана _____, преко овлашћеног лица Игора Лучића _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3, површине 50m^2 и пренамени припајању заједничких просторија у подруму, површине 65,31m^2, двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двоетажни пословни простор број 3, укупне површине 114,93m^2, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милновић Милану _____ и Штављанин Милану _____, употреба изведених радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3, површине 50m^2 (подрум површине 18,85m^2, приземље површине 30,77m^2) и пренамени припајању заједничких просторија у подруму, површине 65,31m^2, двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је двоетажни пословни простор број 3, укупне површине 114,93m^2 (подрум површине 84,16m^2 и приземље површине 30,77m^2), у приземљу и подруму

стамбено-пословне зграде у Улици Светозара Глигорића број 5 на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-246-ISAWHA-5/2021, заводни број 351-492/2021 од 28.07.2021. године.

Предмет интервенције је категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Саставни део употребне дозволе је:

- Извештај комисије за технички преглед објекта, заводни број 38/2026, који је урадило Привредно друштво „ИнжењерингТеразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Интернационалних бригада број 77, и у коме је наведено да су радови изведени у складу са решењем Одељења ROP-VRA-246-ISAWHA-5/2021, заводни број 351-492/2021 од 28.07.2021. године,
- Главна свеска изведеног објекта, заводни број 8/2026, коју је урадила Главни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх, лиценцца ИКС број 300 D952 06,
- Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, који је урадила Геодетска агенција „ГЕО ПИ“ Петар Иветић ПР из Београда, Устаничка број 189,
- Техничка документација која је саставни део решења Одељења ROP-VRA-246-ISAWHA-5/2021, заводни број 351-492/2021 од 28.07.2021. године,
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да су радови изведени у складу са решењем Одељења ROP-VRA-246-ISAWHA-5/2021, заводни број 351-492/2021 од 28.07.2021. године,
- Вршиоци стручног надзора су Милош Милутиновић, д.и.г., лиценца ИКС број 314 О372 15 и Слободан Миљанић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 6140 03,
- Одговорни извођачи радова су Мирко Андесилић, грађ.инж., лиценца ИКС број 800 0157 06 и Томислав Миловановић, д.и.е., лиценца ИКС број 450 0841 03.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 17741/6-06 од 20.04.2026. године је утврђено да је изведена нето површина комерцијалне намене од 114,93m2, једнака плаћеној површини по Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 40943/6-03 од 27.07.2021. године, за који је издата Потврда Дирекције број: 43965/5-06 од 10.08.2021. године.

Овај Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26).

О б р а з л о ж е њ е

Милновић Милан _____ и Штављанин Милан _____, преко овлашћеног лица Игора Лучића _____, поднели су 09.03.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3, површине 50m^2 (подрум

површине 18,85m^2, приземље површине 30,77m^2) и пренамени припајању заједничких просторија у подруму, површине 65,31m^2, двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду, након којих радова је формиран двоетажни пословни простор број 3, укупне површине 114,93m^2 (подрум површине 84,16m^2 и приземље површине 30,77m^2), у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Улици Светозара Глигорића број 5 на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду, а у складу са правноснажним решењем о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-246-ISAWHA-5/2021, заводни број 351-492/2021 од 28.07.2021. године.

Уз захтев је доставио:

- Главну свеску изведеног објекта, заводни број 8/2026, коју је урадила Главни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх, лиценцца ИКС број 300 D952 06,
- Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, који је урадила Геодетска агенција „ГЕО ПИ“ Петар Иветић ПР из Београда, Устаничка број 189,
- Извештај комисије за технички преглед објекта, заводни број 38/2026, који је урадило Привредно друштво „ИнжењерингТеразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Интернационалниох бригада број 77,
- Техничку документацију која је саставни део решења ROP-VRA-246-ISAWHA-5/2021, заводни број 351-492/2021 од 28.07.2021. године,
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да су радови изведени у складу са решењем Одељења ROP-VRA-246-ISAWHA-5/2021, заводни број 351-492/2021 од 28.07.2021. године,
- пуномоћје за подношење захтева,
- таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 09.03.2026. године, поднели Милновић Милан и Штављанин Милан преко овлашћеног лица Игора Лучића, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконскима актима донетим на основу тог закона.

Комисија Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 38/2026 од 06.03.2026. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-5630/2026 од 14.04.2026. године, обавестила је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова за снимање двоетажног пословног простора у стамбено пословном објекту спратности По+П+3+Пк1+Пк2, на катастарској парцели број 2071, КО Врачар у Београду, израђен од стране геодетске организације „ГЕО ПИ“, Устаничка 189, Београд и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-5630/2026 од 19.03.2026. године, спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 12.210,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број

43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Ива Живковић

Шеф Одеска за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић