РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-36916-IUPH-17/2026
Заводни број: 351-181/2026
Датум: 20.04.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Друштва за изградњу стамбених и нестамбених зграда „ОУН Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Љубише број 10, Бошковић Владимира, Бошковић Војкана и Бошковић Дејана, свих из Београда, _____, које заступа овлашћено лице Мушикић Ратко из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 10 (десет) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3510/1 КО Врачар, у Церској улици број 10 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Друштва за изградњу стамбених и нестамбених зграда „ОУН Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Љубише број 10, Бошковић Владимира, Бошковић Војкана и Бошковић Дејана, свих из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 10 (десет) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3510/1 КО Врачар, у Церској улици број 10 у Београду, а у складу са Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-36916-CPIH-4/2024, заводни број 351-268/2024 од 14.05.2024. године.

О б р а з л о ж е њ е

Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда „ОУН Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Љубише број 10, Бошковић Владимир, Бошковић Војкан и Бошковић Дејан, сви из Београда, _____, које заступа овлашћено лице Мушикић Ратко из Београда, _____ поднели су 11.03.2026. године, преко Централног

информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 10 (десет) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3510/1 КО Врачар, у Церској улици број 10 у Београду.

Уз захтев су доставили следећу документацију:

0. Главну свеску изведеног објекта, заводни број ПЗИ 27-01/26, коју је урадио главни пројектант Бојан Драговић, маст.инж.арх., лиценца ИКС број 321 А107 23

1. Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 19-07/24, који је урадилло привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Бранислав Ускоковић, маст.инж.арх., лиценца ИКС број 321 А126 23

2. Пројекат за извођење конструкције, заводни број 14/24, који је урадио Биро за пројектовање грађевинских конструкција “LML“ Милан Стешевић ПР из Београда- Барајево, Београдска број 30б и одговорни пројектант Милан Стешевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС Милан Стешевић,

3. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број ПЗИ-Х 19-07/24, који је урадилло привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Ања Јовановић,, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 О549 16

4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број ПЗИ-Е 19-07/24, који је урадилло привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 8924 04

4.2 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број ПЗИ-09/24-4.2, који је урадила Агенција за пројектовање „JS-PRO“ доо са седиштем у Београду,Видиковачки венац број 25 и одговорни пројектант Велимир Сушић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 2866 03

5. Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналлих инсталација, заводни број ПЗИ-ТК 19-07/24, који је урадилло привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 8924 04

6.1 Пројекат машинских инсталација централног грејања, заводни број ПД- 01-09/2024, који је урадило привредно друштво „DXRA INZENJERING“ доо са седиштем у Београду, Струмичка број 20/3 и одговорни пројектант Горан Човић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 Р328 18

6.2 Пројекат електричног путничког лифта, заводни број 46/25, који је урадило привредно друштво „КМС ЛИФТ“ доо са седиштем у Пријепољу, Омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 Н600 09 и Милан Бурсаћ, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 О494 16

6.3 Пројекат паркинг платформи, заводни број 47/25, који је урадило привредно друштво „КМС ЛИФТ“ доо са седиштем у Пријепољу, Омладинска број 2 и одговорни пројектант Данијела Јанковић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 Н600 09

10.2 Пројекат обезбеђења темељне јаме, заводни број 04/26-ТЈ, који је урадило привредно друштво „AMG strukture“ доо са седиштем у Београду, Марија Тајчевића број 12а и

одговорни Милан Гајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 3358 03

Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број ПЗИ 19-07/24, који је урадилло привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73, овлашћено лице Бранислав Ускоковић, маст.инж.арх., лиценца ИКС број 321 А126 23

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, заводни број 25 /2026, који је урадио.„ Гео СЛАЈ” Славко Милошевић ПР из Београда-Земун, Уфгриновачки пут 27

Елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације, заводнио број 251/2026, који је урадио.„ Гео СЛАЈ” Славко Милошевић ПР из Београда-Земун, Уфгриновачки пут 27

Сертификат о енергетским својствима зграде, број CREP-EP000931642, који је урадило Привредно друштво „Energy concept“ доо са седиштем у Новом сади, Тихомира Остојића број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 381 0260 12

Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта, заводни број 01/26, који је урадилло привредно друштво „TIM INVESTORS M “ доо са седиштем у Београду, Тарлачки виос број 12

Изјаву инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом Решење о кућном броју број 952-02-10-228-30613/2024 од 17.06.2024. године

пуномоћје за подношење захтева таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 11.03.2026. године, поднели Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда „ОУН Промет“ д.о.о., Бошковић Владимир, Бошковић Војкан и Бошковић Дејан, преко овлашћеног лица у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални

услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-6078/2026 од 16.04.2026. године, обавестила је ово Одељење да је након прегледа елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђеног од стране геодетске организације Гео СЛАЈ, Угриновачки пут 27 и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-6078/2026 утврђено да је елаборат спроводив.

Међутим, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Београд је својим дописом број 956-03-301-1192/2026 од 25.03.2026. године обавестио ово Одељење да је након прегледа елабората геодетских радова геодетске организације Гео СЛАЈ, Угриновачки пут 27, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено да елаборат геодетских радова није спроводив.

Наиме, предметни елаборат геодетских радова за електроенергетску мрежу је идентичан елаборату који је предат по предмету бр. 956-02-1-301-1022/2025, који је израђен од стране геодетске организације РАДЊА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ ВИСИТОР ЗОРАН НОВИЋЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) из Београда, за који је урађено решење од 02.09.2025. године.

Предметни елаборат геодетских радова за топловодну мрежу није предат Одељењу за катастар инфраструктуре Београд по пријави радова бр. 956-301-32613/2025, који је пријављен од стране геодетске организације ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ ГЕО ЗС ДОО БЕОГРАД из Београда, самим тим није ни спроведен кроз базу ОКИ Београд.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова није спроводив.

Уочени недостаци: 1. Потребно је доставити списак координата у (txt или xls формату) записник геодетских мерења предаје се у оригиналној форми. Списак координата мерених тачака водова и припадајућих објеката, израђује се у дигиталном txt или xls формату са обавезним ТККОД-ом за сваку тачку, а у складу са чланом 43. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем

и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 11.03.2026. године, поднели Друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда „ОУН Промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Стјепана Љубише број 10, Бошковић Владимир, Бошковић Војкан и Бошковић Дејан, сви из Београда, _____, преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централном информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцимазахтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Координатор:
Ана Зеленовић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић