РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10880-CPI-7/2026
Заводни број: 351-207/2026
Датум: 01.04.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Тадић Срећка, Тадић Симона и Тадић Луке, _____ и Привредног друштва „ГРАДЊА ШУМАТОВАЧКА 62“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шуматовачка улица број 62, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Зорана _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Су+П+3+Пс, на катастарској парцели број 3856 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 62 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Тадић (_____) Срећку (ЈМБГ _____), Тадић (_____) Симону (ЈМБГ _____) и Тадић (_____) Луки (ЈМБГ _____), сви _____ и Привредном друштву „ГРАДЊА ШУМАТОВАЧКА 62“ д.о.о. (матични број 22143760, ПИБ 115337453) са седиштем у Београду, Шуматовачка улица број 62, извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Су+П+3+Пс, укупне БРГП 2022,68m², од чега надземна БРГП 1034,06m², категорије В, класификациони број 112222, са 9 стамбених јединица, 1 пословним простором-локалом, 1 пословним простором-пословним апартманом и 18 гаражних места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3856 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 62 у Београду, а у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-10880-LOCH-4/2025, IX-15 број 350-1774/2025 од 21.10.2025. године.

Укупна нето површина објекта износи 1768,22m^2.

Предрачунска вредност радова износи 303.898.951,6 РСД (без ПДВ).

Пре изградње објекта, инвеститори су у обавези да уклоне постојећу породичну стамбену зграду спратности Су+П, на катастарској парцели број 3856 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 62 у Београду, у којој се налазе:

- двособан стан бб у сутерену, површине 75,06m^2 и
- трособан стан бб у приземљу, површине 75,06m^2.

Саставни део грађевинске дозволе је техничка документација коју чине:

- 0.0 Извод из пројекта грађевинску дозволу заводни број 30/12/25-GS, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Огњен Ђуровић, лиценца број 300 0058 03, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12.

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

1.0 Пројекат архитектуре заводни број 30/12/25-А, који је урадио Привредно друштво „T-MODE” д.о.о. са седиштем у Београду, Гвоздићева улица број 16, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Огњен Ђуровић, лиценца број 300 0058 03, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Зоран Јовановић, лиценца број 300 С674 05,

2.0 Пројекат конструкције заводни број 13/26, који је урадило Привредно друштво „LHR” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тадије Сондермајера број 10J, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Урош Баштовановић, лиценца број 310 К799 11, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Ђорђе Сугарис, лиценца број 310 2772 03,

3.0 Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 30/12/25-Н, који је урадило Привредно друштво „T-MODE” д.о.о. са седиштем у Београду, Гвоздићева улица број 16, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Огњен Ђуровић, лиценца број 300 0058 03, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Зоран Јовановић, лиценца број 300 С674 05,

4. Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 09-25-ПГД_ЕН, који је урадило Привредно друштво „Communiq Design” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше

Игњановића број 25, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Живко Станојевић, лиценца број 350 L851 12, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љиљана Ћировић, лиценца број 353 M586 13,

5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 09-25-PZI-TIS, који је урадило Привредно друштво „Communiq Design” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јаше Огњановића број 25, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Владимир Марковић, лиценца број 353 C752 06, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љиљана Ћировић, лиценца број 353 M586 13,

5.2 Пројекат система за аутоматску дојаву пожара и детекцију угљен моноксида заводни број PGD-10/2025-DP, који је урадило Привредно друштво „ART GROUP ENERGY” д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Сомборска улица број 23, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Верослав Богдановић, лиценца број 350 K996 12, решење МУП-а 07-152-355/13, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Љиљана Ћировић, лиценца број 353 M586 13,

6.1 Пројекат термотехничких инсталација заводни број 30/12/25-TH, који је урадило Привредно друштво „T-MODE” д.о.о. са седиштем у Београду, Гвоздићева улица број 16, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драган Панић, лиценца број 330 O021 15, са техничком контролом коју је урадио са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Милан Пелемиш, лиценца број 330 L498 12,

6.2 Пројекат машинских инсталација - вентилација и одимљавање гаражног простора заводни број 30/12/25-OG, који је урадило Привредно друштво „T-MODE” д.о.о. са седиштем у Београду, Гвоздићева улица број 16, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драган Панић, лиценца број 330 O021 15, са техничком контролом коју је урадио са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Милан Пелемиш, лиценца број 330 L498 12,

6.3 Пројекат инсталација водене магле за гашење пожара заводни број 225-PGD/XII-25, који је урадило Привредно друштво „BALPA” д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 63, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Пеђа Стојановић, лиценца број 330 K583 11, решење МУП-а 07-152-199/12, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Марко Дамјановић, лиценца број 330 K341 11, решење МУП-а 07-152-180/13,

6.4.1 Пројекат електричног путничког лифта заводни број SCH 25-062-PGD, који је урадило Привредно друштво „SCHINDLER” д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Зорана Ђинђића број 64а, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Стефан Суботић, лиценца број 363I 036 23 и дипл.инж.ел. Милан Чворовић, лиценца број 350 5855 03, са техничком контролом коју је урадио „EURO 01 INŽENJERING“ Драган Јездимировић ПР из Београда - Борча, Улица мајора Гавриловића број 6, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Драган Јездимировић, лиценца број 333 K990 12 и дипл.инж.ел. Јелена Цврkота, лиценца број 350 C397 05,

6.4.2 Пројекат ауто-платформе заводни број XXIII-5106-PGD/25, који је урадило Привредно друштво „Teko liftovi” д.о.о. са седиштем у Београду, Церска улица број 6, одговорни

пројектанти дипл.маш.инж. Лука Кордић, лиценца број 333 Е016 06 и дипл.инж.ел. Јелена Вујанић, лиценца број 352 Ј686 11, са техничком контролом коју је урадио „MD projekt“ из Новог Сада, Булевар ослобођења број 66/4, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.маш.инж. Дејан Митровић, лиценца број 333 Н601 09 и дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, лиценца број 350 G279 08,

10.1 Пројекат уклањања објекта заводни број 30/12/25-R, који је урадило Привредно друштво „T-MODE” д.о.о. са седиштем у Београду, Гвоздићева улица број 16, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Александар Стругар, лиценца број 310 3653 03, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Ђорђе Сугарис, лиценца број 310 2772 03,

10.2 Пројекат заштите темељне јаме заводни број 25/12/26, који је урадио „Euro Drilling” Дарко Перовић ПР из Београда, Улица Милована Нићифоровића број 78, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Александар Стругар, лиценца број 310 3653 03, са техничком контролом коју је урадио „Z2-STUDIO“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Улица Драгице Кончар број 12, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Ђорђе Сугарис, лиценца број 310 2772 03.

- Елаборат о геотехничким условима изградње заводни број 119/25, који је урадило Привредно друштво „GEOPRO” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица учитеља Милоша Јанковића број 7, овлашћено лице дипл.геол.инж. Срђан Чановић, лиценца број 391 L621 12.

- Елаборат енергетске ефикасности заводни број 0109/26, који је урадило Привредно друштво „ALEXTRA” д.о.о. са седиштем у Београду, Његошева улица број 46/25, овлашћено лице дипл. инж.арх. Драган Кантар, лиценца број 381 0351 12.

- Елаборат заштите од пожара заводни број 30/12/25-А, који је урадило Привредно друштво „T-MODE” д.о.о. са седиштем у Београду, Гвоздићева улица број 16, овлашћено лице дипл.инж.арх. Драгана Радосављевић, решење МУП-а 152-9/12.

- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-1306/2025 од 18.02.2026. године, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Управе града Београда.

Саставни део овог решења чини Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 14367/6-06 од 30.03.2026. године, по коме на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.03.2026. године износи:

Стамбена намена (836,56m² – 160,00m²)

676,56m² x 30.729,70 дин/m² = 20.790.486,00 динара

Комерцијална намена 176,09m² x 46.094,55 дин/m² = 8.116.789,00 динара

Укупно 28.907.275,00 динара

Инвеститори су се определили за једнократно плаћање доприноса (допис општине Врачар).

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.04.2026. године умањени допринос за уплату износи 20.235.093,00 динара (28.907.275,00 динара x 0,70).

Уплату од 20.235.093,00 динара је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 60-020-2-2022178 шифра плаћања 253.

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.03.2026. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда задужене за послове статистике од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 14.04.2026. године.

Уколико Инвеститори не изврше уплату до 14.04.2026. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибаве обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 30.03.2026. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да поднесу пријаву радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не пријаве радови, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

О б р а з л о ж е њ е

Тадић Срећко, Тадић Симон и Тадић Лука, сви _____ и Привредно друштво „ГРАДЊА ШУМАТОВАЧКА 62“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шуматовачка улица број 62, преко овлашћеног лица Јовановић Зорана _____, поднели су 20.03.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Су+П+3+Пс, укупне БРГП 2022,68m², од чега надземна БРГП 1034,06m², категорије В, класификациони број 112222, са 9 стамбених јединица, 1 пословним простором-локалом, 1 пословним простором-пословним апартманом и 18 гаражних места у подземним етажама на катастарској парцели 3856 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 62 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-10880-LOCH-4/2025, IX-15 број 350-1774/2025 од 21.10.2025. године.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта грађевинску дозволу заводни број 30/12/25-GS, са техничком контролом, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре заводни број 30/12/25-А, са техничком контролом, пројекат конструкције заводни број 13/26, са техничком контролом, пројекат хидротехничких инсталација заводни број 30/12/25-Н, са техничком контролом, пројекат електроенергетских инсталација заводни број 09-25-ПГД_ЕН, са техничком контролом, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 09-25-PZI-TIS, са техничком контролом, пројекат система за аутоматску дојаву пожара и детекцију угљен моноксида заводни број PGD-10/2025-DP, са техничком контролом, пројекат термотехничких инсталација заводни број 30/12/25-ТН, са техничком контролом, пројекат машинских инсталација-вентилација и одимљавање гаражног простора заводни број 30/12/25-OG, са техничком контролом, пројекат инсталација водене магле за гашење пожара заводни број 225-PGD/XII-25, са техничком контролом, пројекат електричног путничког лифта заводни број SCH 25-062-PGD, са техничком контролом, пројекат ауто-платформе заводни број XXIII-5106-PGD/25, са техничком контролом, пројекат уклањања објекта заводни број 30/12/25-R, са техничком контролом, пројекат заштите темељне јаме заводни број 25/12/26, са техничком контролом, Елаборат о геотехничким условима изградње заводни број 119/25, Елаборат енергетске ефикасности заводни број 0109/26, Елаборат заштите од пожара заводни број 30/12/25-А, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, решење о давању сагласности на План управљања отпадом V-04 број 501.6-1306/2025 од 18.02.2026. године, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Управе града Београда, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦЕОП-у је је извршено повезивање поступка издавања глађевинске дозволе са поступком издавања локацијских услова, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-10880-LOCH-4/2025, IX-15 број 350-1774/2025 од 21.10.2025. године, Идејно решење које је саставни део ових локацјиских услова и Услове имаоца јевних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.03.2026. године, поднели Тадић Срећко, Тадић Симон, Тадић Лука и Привредно друштво „ГРАДЊА ШУМАТОВАЧКА 62“ д.о.о. преко овлашћеног

лица Јовановић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Тадић Срећко, Тадић Симон, Тадић Лука и Привредно друштво „ГРАДЊА ШУМАТОВАЧКА 62“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-10880-LOCH-4/2025, IX-15 број 350-1774/2025 од 21.10.2025. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 3856 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 62 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода Одељење је утврдило да су катастарска парцела број 3856 КО Врачар и објекти на њој у Шуматовачкој улици број 62 у Београду у приватној својини Тадић Срећка, Тадић Симона, Тадић Луке и Привредног друштва „ГРАДЊА ШУМАТОВАЧКА 62“ д.о.о., на основу чега се закључује да инвеститори Тадић Срећко, Тадић Симон, Тадић Лука и Привредно друштво „ГРАДЊА ШУМАТОВАЧКА 62“ д.о.о. имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.310,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Тадић Срећку, Тадић Симону и Тадић Луки, сви _____ и Привредном друштву „ГРАДЊА ШУМАТОВАЧКА 62“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шуматовачка улица број 62, преко овлашћеног лица Јовановић Зорана _____, Ј.П. Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић