РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3735-IUP-14/2026
Заводни број: 351-219/2026
Датум: 22.04.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Глишић Снежане из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____,, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног стана бр.53 површине 173,00m^2 на петом и шестом спрату постојећег стамбеног објекта спратности Су+Пр+9 категорије В, класификациони број 112221 на КП 4363 КО Врачар у Београду, Симе Игуманова број 4, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16,78/19 и 9/24), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и издрадњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Глишић Снежани из Београда, Улица _____,, ЈМБГ _____,, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног стана бр.53 површине 173,00m^2 на петом и шестом спрату постојећег стамбеног објекта спратности Су+Пр+9, на КП 4363 КО Врачар у Београду, Симе Игуманова број 4.

Након изведених радова су формиране две независне стамбене јединице - двоетажни стан бр. 53 по структури четвороипособан на петом и шестом спрату, површине 142,04m^2 и стан бр. 55 по структури једнособан, на петом спрату, површине 30,96m^2.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-3735-ISAWHA-5/2023 заводни број 351-14/2023 од

18.01.2023. године**.**

Објекат је категорије В, класификациони број 112221.

Саставни део решења о употребној дозволи чини:

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, из марта 2026. године, урађен од стране Привредног друштва „PLOT TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шајкашка број 15, потписан од стране одговорог лица Јелене Миладиновић и овлашћеног лица Братислава Миладиновића, дипл.геод. инж. са геодетском лиценцом РГЗ првог реда број 01 0114 11,

Извештај комисије за технички преглед заводни број 11/2025 од 20.06.2025. године који је урадио Архитектонски студио „Тектоника“ Светлана Младеновић ПР из Баточине, ул. Војводе Путника бр.10, потписан од стране Законског заступника директора Младеновић Светлане, председника комисије Нешковић Трујић Ане, дипл. инж.арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 310 С764 06 и чланова комисије: Мартаћ Владимира, дип.инж.ел. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 350 Е420 07 и Поповић Алексе, дипл.инж. маш. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 330 Р399 17,

Главна свеска ИО у .pdf формату број 119/2023 из јуна 2025. године, која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) коју је оверио главни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04

Техничка документација ПЗИ у .pdf формату урађену од стране Пројектног бироа „ArhiM" д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37 коју чине:

Главна свеска, заводни број 89/2023 из маја 2023. године, одговорни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04

Пројекат архитектуре, заводни број 89/2023 из маја 2023. године, одговорни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04

Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 89/2023 из маја 2023. године, одговорни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,

Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 89/2023 из маја 2023. године, одговорни пројектант Ненад Милуновић, дипл.инж.ел, лиценца Инжењерске коморе број 350 L510 12,

Пројекат машинских инсталација, заводни број 98/2022 из октобра 2022. године, одговорни пројектант Љубиша Танић, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе број 330 О423 15

графичка документација у dwg. формату уз приложену техничку документацију **у** .pdf формату

Изјаве инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорог извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

Стручни надзор – вршиоци стручног надзора: Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04, Ненад Милуновић, дипл.инж.ел, лиценца

Инжењерске коморе број 350 L510 12 и Љубиша Танић, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе број 330 О423 15,

Извођач радова - „HIDRO-ELEKTRIC TEAM“ Миленко Радановић ПР из Београда, Браће Срнић број 23С, одговрни извођачи радова: Хелена Шацка дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број300 Е163 06, Златибор Огризовић, дипл.инж.ел, лиценца Инжењерске коморе број 450 J644 16 Радован Јанићијевић, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе број 330 Р576 17.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

О б р а з л о ж е њ е

Глишић Снежанаиз Београда, Улица _____„ преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, поднела је 26.03.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављен:

Извештај комисије за технички преглед заводни број 11/2025 из јуна 2025. године, који је урадио Архитектонски студио „Тектоника“ Светлана Младеновић ПР из Баточине, ул. Војводе Путника бр.10,

0 главна свеска ИО, заводни број 119/2023 из јуна 2025. године, коју је израдио Главни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,

0 главна свеска ПЗИ, заводни број 89/2023 из маја 2023. године, коју је израдио Главни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,

1 ПЗИ архитектуре, заводни број 89/2023 из маја 2023. године, који је урадио Пројектни биро „ArhiM" д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37 и одговорни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,

3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 89/2023 из маја 2023. године, који је урадио Пројектни биро „ArhiM" д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37 и одговорни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,

4 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 89/2023 из маја 2023. године, који је урадио Пројектни биро „ArhiM" д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37 и одговорни пројектант Ненад Милуновић, дипл.инж.ел, лиценца Инжењерске коморе број 350 L510 12,

6 ПЗИ машинских инсталација, заводни број 98/2022 из октобра 2022. године, који је урадио Пројкетни биро „ArhiM" д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија

Чарнојевића бр. 37 и одговорни пројектант Љубиша Танић, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе број 330 О423 15,

изјаве Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско – грађевинске радове, радове на инсталацијама водовода и канализације, радове електроенергетским и машинским инсталацијама,

графичке прилоге у .dwg формату – за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација,

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, из марта 2026. године, урађен од стране Привредног друштва „PLOT TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шајкашка број 15,

Одобрење „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. 80110 бр. Е-2704-2/22 од 13.05.2025. године, за прикључење стана бр.55 на електроенергетску мрежу,

потврда ЈКП „Београдске електране“ STE бр. 83362/22-01 од 16.06.2025. године, о прикључењу инсталација грејања станова бр.53 и бр.55 на систем даљинског грејања,

копија катастарског плана број 952-04-228-7152/2022 од 06.04.2022. године.

пуномоћје за подношење захтева

такса за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.03.2026. године, поднела Глишић Снежана, преко овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконскима актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 11/2025 од 20.06.2025. године који је урадио Архитектонски студио „Тектоника“ Светлана Младеновић ПР из Баточине, ул. Војводе Путника бр.10, уређен у складу са Правилником о садржини и начину вршења

техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Комисија Архитектонског студија „Тектоника“ Светлана Младеновић ПР из Баточине, ул. Војводе Путника бр.10, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 11/2025 од 20.06.2025. године предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-6717/2026 од 20.04.2026. године, обавестила је ово Одељење да је након прегледа Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта**,** из марта 2026. године, који је израдило Привредно друштво „PLOT TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шајкашка број 15 утврђено да је елаборат спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 24.410,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић
Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић