РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-43127-CPIH-4/2026
Заводни број: 351-220/2026
Датум: 15.04.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Крунска број 22а у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији степеништа и доградњи путничког лифта са спољне стране у оквиру светларника стамбене зграде спратности По+П+4+Пк, у Крунској улици број 22а, на катастарској парцели број 5060 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19 и 15/26), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Крунска број 22а у Београду (матични број 17891545), извођење грађевинских радова на реконструкцији степеништа и доградњи путничког лифта са спољне стране у оквиру светларника стамбене зграде спратности По+П+4+Пк, категорије В, класификациони број 112222, у Крунској улици број 22а, на катастарској парцели број 5060 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-43127-LOCH-2/2025, IX-15 број 350-642/2025 од 10.06.2025. године.

Саставни део решења о грађевинској дозволи је техничка документација коју чини:

- 00 Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 31/XII/24-ПГД, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Милена Вуксановић Вујичић, лиценца број 300 Е261 07, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Проинжењеринг Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Десанке Максимовић број 8, одговорно лице Драган Радић,

- 01 Пројекат архитектуре заводни број 31/XII/24-ПГД-1, који је урадило Привредно друштво „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена Вуксановић Вујичић, лиценца број 300 Е261 07, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Проинжењеринг Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Десанке Максимовић број 8 и одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Јована Анђелковић, лиценца број 300 К493 11,

- 02 Пројекат конструције заводни број 31/XII/24-ПГД-2, који је урадило Привредно друштво „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Дејан Ђуричин, лиценца број 310 Ц595 05, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Проинжењеринг Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Десанке Максимовић број 8 и одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Милосав Перић, лиценца број 310 Ф549 07,

- 04 Пројекат електроинсталација заводни број 31/XII/24-ПГД-4, који је урадило Привредно друштво „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Велимир Сушић, лиценца број 350 2866 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Проинжењеринг Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Десанке Максимовић број 8 и одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Милан Стојановић, лиценца број 350 Ф801 08,

- Пројекат путничког лифта заводни број 31/XII/24-ПГД-6, који је урадило Привредно друштво „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Велимир Сушић, лиценца број 350 2866 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Проинжењеринг Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Десанке Максимовић број 8 и одговорни вршиоци техничке контроле маст.инж.маш. Дејан Митровић, лиценца број 630 И0001 20 и дипл.инж.ел. Милан Стојановић, лиценца број 350 Ф801 08,

- Елаборат заштите од пожара заводни број 111-ПГД/XII-25, који је урадило Привредно друштво „Power Quality Company“ д.о.о. са седиштем у Београду, Виноградска улица број 225 и овлашћено лице дипл.маш.инж. Иван Пешић, лиценца број 330 4853 11, овлашћење МУП-а број 07-152-199/12 и

- сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда број 62-105/2025 од 16.09.2025. године, са техничком документацијом која је њен саставни део.

Саставни део решења о грађевинској дозволи чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-43127-LOCH-2/2025, IX-15 број 350-642/2025 од 10.06.2025. године.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена заједница Крунска број 22а у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70, поднела је 27.03.2026. године, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији степеништа и доградњи путничког лифта са спољне стране у оквиру светларника стамбене зграде спратности По+П+4+Пк, категорије В, класификациони број 112222, у Крунској улици број 22а, на катастарској парцели број 5060 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-43127-LOCH-2/2025, IX-15 број 350-642/2025 од 10.06.2025. године.

Уз основни и усаглашен захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 31/XII/24-ПГД са техничком контролом, Пројекат архитектуре заводни број 31/XII/24-ПГД-1 са техничком контролом, Пројекат конструције заводни број 31/XII/24-ПГД-2 са техничком контролом, Пројекат електроинсталација заводни број 31/XII/24-ПГД-4 са техничком контролом, Пројекат путничког лифта заводни број 31/XII/24-ПГД-6 са техничком контролом, Елаборат заштите од пожара заводни број 111-ПГД/XII-25, сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда број 62-105/2025 од 16.09.2025. године, са техничком документацијом која је њен саставни део, графички прилози у dwfx. формату за главну свеску, пројекат архитектуре и dwg формату за пројекат конструкције, пројекат електроинсталација, пројекат путничког лифта, изјава Главног пројектанта која се односи на отпад настао од грађења и рушења, Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Крунска број 22 у Београду одржане 20.07.2024. године, Одлука Стамбене заједнице Крунска број 22а у Београду о суфинансирању уградње и куповину лифта на месту где се некада налазио од 20.07.2024. године, правни след стицања власништва над посебним деловима ванкњижних власника, сагласност власника станова у Крунској улици број 22а за куповину и уградњу лифта од 05.02.2023. године, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар у Београду број 360-77/2024 од 23.02.2024. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање са поступком број ROP-BGDU-43127-LOC-1/2025, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-43127-LOCH-2/2025, IX-15 број 350-642/2025 од 10.06.2025. године, идејно решење које је саставни део ових локацијских услова, као и у услове за пројектовање и прикључење прибављене од имаоца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 27.03.2026. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 22а у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „Триопројект“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Крунска број 22а лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Секратаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-43127-LOCH-2/2025, IX-15 број 350-642/2025 од 10.06.2025. године.

Путнички лифт се предвиђа као конзолни, без ослањања на тло.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 5060 КО Врачар у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода Одељење је утврдило да је на катастарској парцели број 5060 КО Врачар уписана дворишна стамбена зграда спратности По+П+4+Пк, у Крунској улици број 22а у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Записника са седнице скупштине Стамбене заједнице Крунска број 22 у Београду одржане 20.07.2024. године, Одлуке Стамбене заједнице Крунска број 22а у Београду о суфинансирању уградње и куповину лифта на месту где се некада налазио од 20.07.2024. године, правног следа стицања власништва над посебним деловима ванкњижних власника и дате сагласности власника станова у Крунској улици број 22а за куповину и уградњу лифта од 05.02.2023. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова.

На основу наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор Стамбена заједница Крунска 22а у Београду има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска број 22а у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић