РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-11034-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-249/2026
Датум: 23.04.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска 13, поднетом преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора - постојеће систем сале на првом спрату пословног објекта АД „Елекропривреда Србије“ спратности По+П+Мс+8 ул. Масарикова бр.1-3, на КП 5127 КО Врачар укупне бруто површине 122.10m^2, односно укупне нето површине 107.65m^2 (у листу непокретности уписан као објекат спратности По+П+9 – објекат 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност, улична на углу са ул. Кнеза Милоша бр.27, површине под објектом 890m^2), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска 13, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора - постојеће систем сале на првом спрату пословног објекта АД „Елекропривреда Србије“ спратности По+П+Мс+8 ул. Масарикова бр.1-3, на КП 5127 КО Врачар укупне бруто површине 122.10m^2, односно укупне нето површине 107.65m^2 (у листу непокретности уписан као објекат спратности По+П+9 – објекат 1, пословна зграда за коју није утврђена делатност, улична на углу са ул. Кнеза Милоша бр.27, површине под објектом 890m^2).

О б р а з л о ж е њ е

Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска 13, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, _____, поднело је 08.04.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је доставило:

0.0 главну свеску идејног пројекта, заводни број 25-IDP-GS-16 из марта 2026. године, коју је израдила и оверила главни пројектант Апостоловић П. Јелена, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 I361 09,

1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број 25-IDP-A-16 из децембра 2025. године, који је израдио „ЕНЕЛ ПС“ д.о.о. из Београда, ул. Зеленгорска 1Г и одговорни пројектант Кулезић С. Драгутин, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 H520 09,

4.0 идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 25-IDP-E-16 из децембра 2025. године, који је израдио „ЕНЕЛ ПС“ д.о.о. из Београда, ул. Зеленгорска 1Г и одговорни Апостоловић П. Јелена, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 I361 09,

5.2 идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију, дојаву и управљање гашењем пожара), заводни број А-3578 из фебруара 2026. године, који је израдио „ТВИ“ д.о.о. из Београда, ул. Битољска бр.23 и одговорни пројектант Љубојевић М. Милан, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 353 9413 04, лиценца МУП-а 07-152-100/12,

6.0 идејни пројекат машинских инсталација, заводни број 25-IDP-M-16 из децембра 2025. године, који је израдио „ЕНЕЛ ПС“ д.о.о. из Београда, ул. Зеленгорска 1Г и одговорни Керкез Д. Иван, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 361 I074 21,

6.2 идејни пројекат стабилног система гашења пожара, заводни број А-3600 из фебруара 2026. године, који је израдио „ТВИ“ д.о.о. из Београда, ул. Битољска бр.23 и одговорни пројектант Виријевић И. Ђорђе, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 L101 12, лиценца МУП-а 07-152-94/12,

елаборат заштите од пожара, заводни број Е-23-02/2026 из фебруара 2026. године, који је израдио „ПП ИНЖЕЊЕРИНГ СТОЈАНОВИЋ“ д.о.о. из Београда, УЛ. Мокринска број 14 и одговорни пројектант Сандић М. Иван ‚дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 381 1704 18, лиценца МУП-а 07-152-210/14,

графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију, дојаву и управљање гашењем пожара), пројекат машинских инсталација и пројекат стабилног система гашења пожара и елаборат заштите од пожара,

архивски пројекат,

катастарско топографски план.

Овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да

ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.04.2026. године, поднело Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

у техничкој документацији није дефинисан пословни простор (у складу са листом непокретности) чији је део предмет интервенције,

нису усклађени наводи у пројектној документацији у погледу предмета радова – спајање две постојеће систем сале или проширење једне постојеће систем сале,

графички прилози у .dwg формату за главну свеску, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат стабилног система гашења пожара и елаборат заштите од пожара, нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у главној свесци:

у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат површине који заузима део који је предмет интервенције у односу на укупну површину објекта,

није достављена изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара,

у пројекту архитектуре:

у техничком опису нису довољно детаљно описани предвиђени архитектонско грађевински радови,

нису приказане позиције спољних јединица у складу са пројектом машинских инсталација (није јасно дефинисано да ли су постојеће спољне јединице или се уводе нове – ако се уводе нове, потребно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда),

у пројекту електроенергетских инсталација:

нумеричка документација – прорачун инсталација није потписан од стране одговорног пројектанта,

графички прилози нису потписани од стране одговорног пројектанта,

на графичком прилогу – ситуација, није наведена исправна спратност објекта,

графички прилози нису у складу са пројектом архитектуре у погледу постојања просторије за смештај боца за гашење,

у пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију, дојаву и управљање гашењем пожара):

на графичком прилогу – ситуација, није наведена исправна спратност објекта,

у пројекту машинских инсталација:

нумеричка документација – прорачун инсталација и предмер нису потписани од стране одговорног пројектанта,

на графичком прилогу – ситуација, није наведена исправна спратност објекта,

на графичким прилозима нису приказане позиције спољних јединица (није јасно дефинисано да ли су постојеће спољне јединице или се уводе нове), није дефинисано на којој етажи се налази подстаница,

графички прилози нису у складу са пројектом архитектуре у погледу постојања просторије за смештај боца за гашење,

у пројекту стабилног система гашења пожара:

делови текстуалне документације нису потписани од стране одговорног пројектанта,

нумеричка документација – прорачун инсталација није потписан од стране одговорног пројектанта,

недостају графички прилози у .pdf формату (пројекат у .pdf формату садржи и графичке прилоге), док на графичком прилогу – ситуација у .dwg формату, није наведена исправна спратност објекта,

у елаборату заштите од пожара:

текстуални прилог – технички опис није потписан од стране одговорног пројектанта,

нумеричка документација – прорачун инсталација и предмер нису потписани од стране одговорног пројектанта,

на графичком прилогу – ситуација, није наведена исправна спратност објекта,

део графичких прилога није у складу са пројектом архитектуре у погледу постојања просторије за смештај боца за гашење.

Како нису испуњени формални услови за поступање и како није прецизно наведено који пословни простор у објекту је предмет захтева, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.04.2026. године, поднело Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска 13, преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић