РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-33256-IUP-23/2025
Заводни број: 351-636/2025
Датум: 01.04.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Зорана Рајовића _____, поднетом преко овлашћеног лица Кос Радић Ане _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2 у Улици Младе Босне број 28, на катастарској парцели број 4532 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем број ROP-VRA-33256-CPI-9/2022, заводни број 351-44/2022 од 07.02.2022. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Зорана Рајовића _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, класификациони број 112 212, укупне БРУТО изграђене површине објекта 626,80m$^2$ од чега је БРГП надземно 408,00m$^2$, спратности По+П+2 у Улици Младе Босне број 28, на катастарској парцели број 4532 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар о грађевинској дозволи број ROP-VRA-33256-CPI-9/2022, заводни број 351-44/2022 од 07.02.2022. године.

**О б р а з л о ж е њ е**

Зоран Рајовић _____, преко овлашћеног лица Кос Радић Ане _____, поднело је 19.12.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, класификациони број 112 212, укупне БРУТО изграђене површине објекта 626,80m$^2$ од чега је БРГП надземно 408,00m$^2$, спратности По+П+2 у Улици Младе Босне број 28, на катастарској парцели број

4532 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима ROP-BGDU-33256-LOC-6/2021 Интерни број IX-15 бр. 350-1469/2021 од 27.07.2021. године издатих од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, а који су одобрени правноснажним решењем ROP-VRA-33256-CPI-9/2022, заводни број 351-44/2022 од 07.02.2022. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

У току поступка је доставио:

- 0. Главну свеску изведеног објекта, заводни број 03Г-09/23 из децембра 2023 године, урађену од стране главног пројектанта Наташе Жугић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 B613 05 и Привредног друштва „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратних војних инвалида број 21

- 1. Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 15А-04/22 из априла 2022 године, који је урадило Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратних војних инвалида број 21, одговорни пројектант Наташе Жугић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 B613 05

- 2. Пројекат за извођење конструкције, заводни број 15К-04/22 из априла 2022 године, који је урадило Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратних војних инвалида број 21, одговорни пројектант Владимир Пешић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС 310 I714 10

- 3. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број 15ХИ-04/22 из априла 2022 године, који је урадило Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратних војних инвалида број 21, одговорни пројектант Наташе Жугић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 B613 05

- 4. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број П01-22.Е1 из фебруара 2022 године, који је урадило Привредно друштво „STROMING COMPANY“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина 153, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 7336 04

- 5. Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број П01-22.Е2 из фебруара 2022 године, који је урадило Привредно друштво „STROMING COMPANY“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина 153, одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 353 H169 09

- 6. Пројекат за извођење машинских инсталација грејања, заводни број 15М-04/22 из априла 2022 године, који је урадило Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратних војних инвалида број 21, одговорни пројектант Снежана Ракић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 6759 04

- 10.1 Пројекат припремних радова-рушење објекта заводни број 15П-04/22 из априла 2022 године, који је урадило Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратних војних инвалида број 21, одговорни пројектант Наташе Жугић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 B613 05

- 10.2. Пројекат припремних радова обезбеђење ископа заводни број 15К-04/22 из априла 2022 године, који је урадило Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратних војних инвалида број 21, одговорни пројектант Владимир Пешић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС 310 I714 10

графичке прилоге у dwg формату

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, заводни број 1/2024, који је урадио „БЕОПРЕМЕР” д.о.о. из Београда, Ул. Николе Груловића бр. 3

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број 1/2024, који је урадио „БЕОПРЕМЕР” д.о.о. из Београда, Ул. Николе Груловића бр. 3

- Сертификат о енергетским својствима зграде - Енергетски пасош, број 552/2023 од 26.12.2023. године, CREP-EP000758312, који је урадило Привредно друштво „ENERGYCONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 381 0260 12.

- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта, заводни број 17.1/25 од 21.03.2025. године, који је урадила Ана Кос Радић ПР „STUDIO A.PRO“ из Лучана, Ул. Николе Тесле бр. 4

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

- План превентивних мера из маја 2022. године који је израдила Мирјана Вељовић, дипл. инж.маш., уверење о положеном стручном испиту бр. 152-02-00011/2016-1 од 23.04.2016. године.

- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације бр. 150523-2 од 15.05.2023. године које је урадило Привредно друштво „SOS-ELECTRIC POWER“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ул. Петровачка бр. 13

- Стручни налаз о испитивању громобранске инсталације бр. SN24-09 од 07.03.2024. године које је урадило Привредно друштво „ENERGOPRIM-INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду,

- пуномоћје за подношење захтева,

- доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију,

нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.12.2025. године, поднео Зоран Рајовић, преко овлашћеног лица Ане Кос Радић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Зоран Рајовић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев, односно пријава не садржи све прописане податке прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Предметна пријава садржи следећи недостатак, у захтеву нису наведени неопходни подаци инвеститора физичког лица, Бориса Малагурског.

При подношењу усаглашеног захтева потребно је у Централни информациони систем за електронско поступање, у делу „Подаци о инвеститорима“ осим Зорана Рајовића, унети све инвеститоре из Решења ROP-VRA-33256-CPI-9/2022, заводни број 351-44/2022 од 07.02.2022. године, издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган

захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.12.2025. године, поднео Зоран Рајовић _____, преко овлашћеног лица Кос Радић Ане _____, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 610,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

**Службено лице:**

Слађана Миловановић

Ива Живковић

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић