РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-28470-IUP-21/2026
Заводни број: 351-189/2026
Датум: 30.04.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „FIMICO INVEST" д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 46, поднетом преко овлашћеног лица Љеваја Марјане из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пс, категорије Б, класификациони број 112222, укупне БРГП 2609,10m^2, од чега БРГП надземно 1443,00m^2, са 7 стамбених јединица и 19 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3812 КО Врачар, у улици Интернационалних бригада број 47 у Београду, а у складу са решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 22.05.2023. године и решењима о исправци техничке грешке број ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 02.06.2023. године, ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 30.06.2023. године и ROP-VRA-28470-TECCORA-16/2025, заводни број 351-76/2023 од 21.08.2025. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда", број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС", број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда", број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда", број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС" број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „FIMICO INVEST" д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 46 (матични број 21098400) употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пс, укупне БРГП 2609,10 m^2, од чега БРГП надземно 1443,00 m^2, са 7 стамбених јединица и 19 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3812 КО Врачар, у улици Интернационалних бригада број 47 у Београду**,** а у складу решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 22.05.2023. године и решењима о исправци техничке грешке број ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 02.06.2023. године, ROP-

VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 30.06.2023. године и ROP-VRA-28470-TECCORA-16/2025, заводни број 351-76/2023 од 21.08.2025. године.

Након изведеноих радова, у објекту је формирано:

У подруму -2:

гаража са 13 паркинг места:

паркинг место број 7, површине 12.50m^2

паркинг место број 8, површине 12.50m^2

паркинг место број 9, површине 12.50m^2

паркинг место број 10, површине 12.50m^2

паркинг место број 11, површине 12.50m^2

паркинг место број 12, површине 18.90m^2

паркинг место број 13, површине 12.75m^2

паркинг место број 14, површине 13.15m^2

паркинг место број 15, површине 13.15m^2

паркинг место број 16, површине 13.35m^2

паркинг место број 17, површине 13.15m^2

паркинг место број 18, површине 13.15m^2

паркинг место број 19, површине 12.50m^2

У подруму -1:

гаража са 6 паркинг места:

паркинг место број 1, површине 13.15m^2

паркинг место број 2, површине 13.15m^2

паркинг место број 3, површине 12.50m^2

паркинг место број 4, површине 13.15m^2

паркинг место број 5, површине 13.15m^2

паркинг место број 6, површине 13.35m^2

У приземљу:

стан број 1, четворособан, површине 132.80m^2

стан број 2, четворособан, површине 112.10m^2

На првом спрату:

стан број 3, четворособан, површине 148.30m^2

стан број 4, четворособан, површине 147.60m^2

На другом спрату:

стан број 5, четворособан, површине 148.30m^2

стан број 6, четворособан, површине 147.60m^2

и заједничка комуникација

На повученом спрату:

стан број 7, седмособан 298.20m^2

Укупна нето површина објекта износи 2244,10m^2

Објекат је категорије категорије В, класификациони број 112222.

Саставни део употребне дозволе је техничка документација коју чини:

Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 6.2/26, који је израдило привредно друштво „ПРОЈЕКТУРА“ доо, са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24, у коме је наведено да је техничка документација урађена у складу са решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 22.05.2023. године и решењима о исправци техничке грешке број ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 02.06.2023. године, ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 30.06.2023. године и ROP-VRA-28470-TECCORA-16/2025, заводни број 351-76/2023 од 21.08.2025. године;

0. Главна свеску изведеног објекта, заводни број 88/18-GIO, коју је урадила Главни пројектант Марјана Љеваја диа, лиценца ИКС 300 K015 11;

1. ПЗИ архитектуре, заводни број 88/18 - А, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Марјана Љеваја диа, лиценца ИКС 300 K015 11;

2. ПЗИ конструкције, заводнии број 88/18 - К, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Никола Мачкић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 I499 10;

3. ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 88/18 - Н, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Срђан Бјелић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 5943 03;

4/1 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 88/18 – Е1, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Бранкица Поповић-Здравковић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 0216 15;

4/2 ПЗИ система за одвођење дима и топлоте, заводни број 145/23, који је урадило привредно друштво „TESLA-SISTEMI“ доо са седиштем у Београду, Др. Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант Зоран Татомировић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 I0083019, решење МУП-а 07/4-152-203/14 и 03/4 broj 18515;

5. ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 145/23, који је урадило привредно друштво „TESLA-SISTEMI“ доо са седиштем у Београду, Др. Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант Зоран Татомировић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 I0083019, решење МУП-а 07/4-152-203/14 и 03/4 broj 18515;

6.1 ПЗИ термотехничких инсталација, заводни број 88/18 – М, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4663 03;

6.2 ПЗИ вентилације и одимљавања гараже, заводни број 75/23, који је урадило привредно друштво „EMPEX“ доо са седиштем у Београду, Драгице Кончар број 37 и одговорни пројектант Мирјана Бојовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 G194 08, решење МУП-а 07-152-135/12;

6.3 ПЗИ спринклер инсталације, заводни број 65/2023-PZ, који је урадило привредно друштво „KOLUBARA-GAS“ са седиштем у Београду, Светог Николе број 43 и одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16;

6.4 ПЗИ путничког лифта, заводни број 88/18 - PL, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 1615 03 и Биљана Ивковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 G559 08;

10.1 ПЗИ припремних радова рушења, заводни број 88/18-R, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Ђорђе Урошевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 J409 10;

10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводнии број 88/18 - OTJ, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Селимир Леловић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 316 8700 04;

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 65/2023-PZI, који је урадило привредно друштво „KOLUBARA-GAS“ са седиштем у Београду, Светог Николе број 43, овлашћено лице Михајло Ђокић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16;

Енергетски пасош број CREP EP000906243 који је урадио „ Energy concept” д.о.о, са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић дипл. инж.арх., лиценца ИКС број 381 0260 12;

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, заводни број 73/25, који је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“,ул. Меше Селимовића бр.5 и овлашћено лице Александар Милићевић, инж. геодез. лиценца број 02 0225 12;

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број 74/25, који је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“, ул. Меше Селимовића бр.5 и овлашћено лице Александар Милићевић, инж. геодез. лиценца број 02 0225 12;

Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број 88/18-PKOK, који је урадило привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант Марјана Љеваја диа, лиценца ИКС 300 K015 11;

Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 6.2/26, који је израдило Привредно друштво „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24;

Изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова и **допуна изјаве инвестоитора и извођача радова** да је изведено стање једнако пројектованом.

Извођач радова је „GK GROUP“ доо са седиштем у Београду, Вука Врчевића бб.

Вршиоци стручног надзора су: Терзић Радош, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 410 J665 16, Милосава Камчев, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 3435 03, Драган Панић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 430 J44115, МУП 09-152-7607/17, Дарко Павловић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 333 J 96511 и Драгана Вељковић, дипл. инж. ел., лиценца МУП-а 09-152-4445/16.

Одговорни извођачи радова су:Филип Терзић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 410172814, Зоран Аћимовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 414 Ц551 08, Борислав Стајковић, дипл. инж. ел., лиценце ИКС број 450 7834 04 и 453 Е 299 09, Милан Пелемиш, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 461 М 083 21, Предраг Станисављевић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 430746504 и МУП РС 07-152-131/14, Игор Дрљача, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 453 Х 109 12 и МУП 07-152-2367/15 и Александар Јашаревић, дипл. инж маш., лиценца ИКС број 463 М079 22.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 19197/6-06 од 28.04.2026. године, утврђено је да је изведена нето површина од 2.265,18 m^2 једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 26077/6-03 од 18.05.2023. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „FIMICO INVEST” д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 46, поднело је преко овлашћеног лица 13.03.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пс, категорије Б, класификациони број 112222, укупне БРГП 2609,10m^2, од чега БРГП надземно 1443,00 m^2, са 7 стамбених јединица и 19 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3812 КО Врачар, у улици Интернационалних бригада број 47 у Београду.

Радови су изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 22.05.2023. године и решењима о исправци техничке грешке број ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 02.06.2023. године, ROP-VRA-28470-CPI-5/2023, заводни број 351-76/2023 од 30.06.2023. године и ROP-VRA-28470-TECCORA-16/2025, заводни број 351-76/2023 од 21.08.2025. године.

Уз захтев је доставило:

0. Главну свеску изведеног објекта, заводни број 88/18-GIO, коју је урадила Главни пројектант Марјана Љеваја диа, лиценца ИКС 300 K015 11,

1. ПЗИ архитектуре, заводни број 88/18 - A, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Марјана Љеваја диа, лиценца ИКС 300 K015 11,

2. ПЗИ конструкције, заводнии број 88/18 - K, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Никола Мачкић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 I499 10,

3. ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 88/18 - H, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Срђан Бјелић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 5943 03,

4/1 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 88/18 – E1, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Бранкица Поповић-Здравковић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 0216 15,

4/2 ПЗИ система за одвођење дима и топлоте, заводни број 145/23, који је урадило привредно друштво „TESLA-SISTEMI“ доо са седиштем у Београду, Др. Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант Зоран Татомировић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 I0083019, решење МУП-а 07/4-152-203/14 и 03/4 broj 18515

5. ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 145/23, који је урадило привредно друштво „TESLA-SISTEMI“ доо са седиштем у Београду, Др. Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант Зоран Татомировић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 I0083019, решење МУП-а 07/4-152-203/14 и 03/4 broj 18515,

6.1 ПЗИ термотехничких инсталација, заводни број 88/18 – M, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 4663 03,

6.2 ПЗИ вентилације и одимљавања гараже, заводни број 75/23, који је урадило привредно друштво „EMPEX“ доо са седиштем у Београду, Драгице Кончар број 37 и одговорни пројектант Мирјана Бојовић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 G194 08, решење МУП-а 07-152-135/12,

6.3 ПЗИ спринклер инсталације, заводни број 65/2023-PZ, који је урадило привредно друштво „KOLUBARA-GAS“ са седиштем у Београду, Светог Николе број 43 и одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16,

6.4 ПЗИ путничког лифта, заводни број 88/18 - PL, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектанти

Зоран Тијанић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 1615 03 и Биљана Ивковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 G559 08,

10.1 ПЗИ припремних радова рушења, заводни број 88/18-R, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Ђорђе Урошевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 J409 10,

10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводнии број 88/18 - OTJ, који је урадио „STUDIO TEKTO“ Марјана Љеваја ПР из Старе Пазове, Браће Нинковића број 13 и одговорни пројектант Селимир Леловић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 316 8700 04,

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 65/2023-PZI, који је урадило привредно друштво „KOLUBARA-GAS“ са седиштем у Београду, Светог Николе број 43, овлашћено лице Михајло Ђокић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16

Енергетски пасош број CREP EP000906243 који је урадио „ Energy concept” д.о.о, са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојћа број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић дипл. инж.арх., лиценца ИКС број 381 0260 12,

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, заводни број 73/25, који је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“,ул. Меше Селимовића бр.5 и овлашћено лице Александар Милићевић, инж. геодез. лиценца број 02 0225 12,

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број 74/25, који је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“, ул. Меше Селимовића бр.5 и овлашћено лице Александар Милићевић, инж. геодез. лиценца број 02 0225 12,

Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број 88/18-PKOK, који је урадило привредно друштво „BERGER GROUP“ доо са седиштем у Београду, Орловића Павла број 2 и одговорни пројектант Марјана Љеваја диа, лиценца ИКС 300 K015 11,

Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 6.2/26, који је израдило привредно друштво „ПРОЈЕКТУРА“ доо, са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24,

Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова и **допуну изјаве инвестоитора и извођача радова** да је изведено стање једнако пројектованом,

Потврде о прикључењу објекта комуналну инфраструктуру,

Сертификат за уграђено лифтовско постројење,

Атесте за електроенергетску и громобранску инсталацију,

Пуномоћје за подношење захтева,

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре,

надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.03.2026. године, поднело „FIMICO INVEST" д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 46, преко овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконскима актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 6.2/26, који је израдило Привредно друштво „ПРОЈЕКТУРА" д.о.о., са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Комисија „PROJEKTURA" д.о.о. са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 6.2/26 предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за катастар инфраструктуре Београд Републичког геодетског завода дописом број 956-03-301-1027/2026 од 19.03.2026. године, обавестило је ово Одељење да је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске организације Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM", ул. Меше Селимовића бр.5, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Београд под бројем предмета 956-03-301-1027/2026 од 16.03.2026. године, спроводив.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-8433/2026 од 24.04.2026. године, обавестила је ово Одељење да је након прегледа елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израђен од стране геодетске организације Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM", ул. Меше Селимовића бр.5 и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-8433/2026 од 22.04.2026. године утврђено да је елаборат спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације,

односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 24.410,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Координатор

Ана Зеленовић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић