РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-14983-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-300/2026
Датум: 18.05.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ане Перуничић _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији једнособног стана број 9, површине 97m^2, на шестом спрату стамбене зграде, спратности По+П+6, у Улици Булевар краља Александра број 46, на катастарској парцели број 4975 КО Врачар у Београду, након којих радова ће се на шестом спрату стамбене зграде формирати трособан стан број 9, површине 96,80m^2, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ани Перуничић _____, извођење радова на адаптацији једнособног стана број 9, површине 97m^2, на шестом спрату стамбене зграде, спратности По+П+6, у Улици Булевар краља Александра број 46, на катастарској парцели број 4975 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова ће се формирати трособан стан број 9, површине 96,80m^2, на шестом спрату стамбене зграде, спратности По+П+6, у Улици Булевар краља Александра број 46, на катастарској парцели број 4975 КО Врачар у Београду.

Радови на адаптацији стана подразумевају промену организације простора у постојећем габариту и без промена на фасади објекта.

Предмет интервенције је категорије А класификационе ознаке 112211.

Предрачунска вредност радова износи 1.170.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део решења о је техничка документација, коју чини:

- Главна свеска идејног пројекта, заводни број 17/25, коју је урадила главни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3929 03 и „STUDIO MAD“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45,

- Идејни пројекат архитектуре, заводни број 25.1/26, који је урадио „STUDIO MAD“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3929 03,

- 4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 25.4/26, који је урадио „STUDIO MAD“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант Бранислав Балшић , дипл.инж.аел., лиценца ИКС 350 5560 03.

О б р а з л о ж е њ е

Ана Перуничић _____, преко овлашћеног лица Жана Давидовић _____, поднела је 13.05.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији једнособног стана број 9, површине 97m^2, на шестом спрату стамбене зграде спратности По+П+6, у Улици Булевар краља Александра број 46, на катастарској парцели број 4975 КО Врачар у Београду, након којих радова ће се формирати трособан стан број 9, површине 96,80m^2, на шестом спрату стамбене зграде спратности По+П+6, у Улици Булевар краља Александра број 46, на катастарској парцели број 4975 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила:

- 0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 17/25, коју је урадила главни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3929 03 и „STUDIO MAD“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45,

- 1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број 25.1/26, који је урадио „STUDIO MAD“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3929 03,

- 4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 25.4/26, који је урадио „STUDIO MAD“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант Бранислав Балшић , дипл.инж.ael., лиценца ИКС 350 5560 03,

- графичке прилоге у .dwg формату,

- налаз и мишљење судског вештака грађевинске струке од 14.11.2025. године, на основу кога је извршен упис посебног дела (стана број 9) у катастру непокретности,

- пуномоћје за подношење захтева,

- доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.05.2026. године, поднела Ана Перуничић, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ана Перуничић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом

о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стан број 9, на шестом спрату стамбене зграде, спратности По+П+6, у Улици Булевар краља Александра број 46, на катастарској парцели број 4975 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је стан број 9, на шестом спрату стамбене зграде, спратности По+П+6, у Улици Булевар краља Александра број 46, на катастарској парцели број 4975 КО Врачар у Београду у приватној својини Ане Перуничић на основу чега се закључује да инвеститор Ана Перуничић има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,

50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Ани Перуничић _____,
преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____,
Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић