РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16930-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-330/2026
Београд, 17.06.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Нађе Илић, Мирјане Ковачић и Бојана Ковачића, _____, поднетом преко овлашћеног лица Предрага Јовића _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији приземног породичног стамбеног објекта у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Нађе Илић, Мирјане Ковачић и Бојана Ковачића, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији приземног породичног стамбеног објекта (објекат 1 улични десно), бруто површине 42,78m^2, у коме се налази једнособан стан површине нето површине 33,36m^2, у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Нађа Илић, Мирјана Ковачић и Бојан Ковачић, _____, преко овлашћеног лица Предрага Јовића _____, поднели су 27.05.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији приземног породичног стамбеног објекта (објекат 1 улични десно), бруто површине 42,78m^2, у коме се налази једнособан стан површине нето површине 33,36m^2, у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили:

- 0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 01/05/26, који је урадио главни пројектант Предраг Јовић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 G958 08 и Пројектни биро „КОНЦЕПТ“ Предраг Јовић ПР из Београда, Омладинских бригада број 3,
- 1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број: 01/05/26-А, који је урадио Пројектни биро „КОНЦЕПТ“ Предраг Јовић ПР из Београда, Омладинских бригада број 3 и одговорни пројектант Предраг Јовић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 G958 08,
- Уверење Историјског архива Београда број 03-2/2596 – 2021 од 21.09.2021. године, којим се потврђује да се техничка документација за објекат у Шуматовачкој улици број 100 у Београду не налази на чувању у Историјском архиву Београда,
- Налаз и мишљење судског вештака грађевинске струке Мирослава Павловић, дипл.инг.грађ., број 3.Р.6р.282/97 из 1997. године, којим је утврђена површина породичне стамбене зграде улучне десно у Шуматовачкој улици број 100 у Београду, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар,
- Решење о оставини Другог основног суда у Београду број III-1-О број 7551/19 од 27.12.2019. године,
- Решење о оставини Првог основног суда у Београду број 1.0.бр.3648/14 од 20.10.2014. године,
- пуномоћје за заступање и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.05.2026. године, поднели Нађа Илић, Мирјана Ковачић и Бојан Ковачић, преко овлашћеног лица Предрага Јовића, у складу са чланом 8ђ. Закона о

планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Нађа Илић, Мирјана Ковачић и Бојан Ковачић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер документација достављена уз захтев није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и важећим подзаконским актима.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- Главна свеска идејног пројекта не садржи одлуку о именовању главног пројектанта и сажети технички опис,
- Није дефинисано да ли се врше интервенције на инсталацијама водовода и канализације и електроенергетским инстслацијама,
- Није дефинисано и графички приказано на којим деловима објекта се врши реконструкција – да ли се врши реконстуркција међуспратне конструкције, кровне конструкције са кровним покривачем, како се врши повезивање зидова који се задржавају и зидова и конструктивних елемената који је реконструишу,
- Конструктивни елементи нису дефинсисани.

Такође увидом у приложено оставинско решење Другог основног суда у Београду III-1-О број 7551/19 од 27.12.2019. године, утврђено је да су Илић Нађа, Ковачић Мирјана и Ковачић Бојан, иза пок. Ковачић Војислава, оглашени за наследнике права и обавеза из захтева за легализацију поднетог Секретаријату за послове легализације објеката и то за објекат у Шуматовачкој број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду, али уз захтев није достављено правноснажно решење којим је окончан поступак пред Секретаријатом за послове легализације објекта града Београда и којим су легализовани радови на објекту у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду (објекат 1).

Приликом оцене да ли постоји одговарајуће право на објекту, Одељење цени стање уписано у катастар непокретности Републичког геодетског завода, увидом у податке из службене евиденције Геодетско-катастарског информационог система, те је потребно да захтев за издавања одобрења за извођење грађевинских радова буде поднет од стране укњижених власника предметног објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 27.05.2026. године, поднели Нађа Илић, Мирјана Ковачић и Бојан Ковачић, _____, преко овлашћеног лица Предрага Јовића_____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Нађи Илић, Мирјани Ковачић и Бојану Ковачић, _____, преко овлашћеног лица Предрага Јовића_____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове:

Тијана Ивановић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић