РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-17724-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-338/2026
Датум: 03.07.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „D PLUS PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA" д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, Панчевачки пут број 69, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, подели и пренамени у гаражни простор дела троетажног пословног простора број 5 у приземљу, подруму -1 и подруму -2, укупне површине 230м^2, од којих је део у приземљу површине 32,12м^2, део у подруму -1 површине 69,76м^2 и део у подруму -2 површине 128,27м^2 у стамбено пословном објекту спратносрти 2По+П+4+Пк у Баба Вишњиној улици број 39 у Београду, на КП 639/1 и 640/1 КО Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда", број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС", број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда", број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда", број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „D PLUS PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA" д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, Панчевачки пут број 69 (матични број 20586583 ПИБ 106369842), извођење радова на реконструкцији, подели и пренамени у гаражни простор дела троетажног пословног простора број 5 у приземљу, подруму -1 и подруму -2, укупне површине 230м^2, од којих је део у приземљу површине 32,12м^2, део у подруму -1 површине 69,76м^2 и део у подруму -2 површине 128,27м^2 у стамбено пословном објекту спратности 2По+П+4+Пк у Баба Вишњиној улици број 39 у Београду, на КП 639/1 и 640/1 КО Врачар.

Након изведених радова формираће се:

у приземљу пословни простор број 5, површине 32,12м^2

у подруму -1 гаража са 4 паркинг места и то:

паркинг место ПМ 1.1 површине 16,96м^2,

паркинг место ПМ 1.2 површине 13,03м^2,

паркинг место ПМ 1.3 површине 13,03м^2,

паркинг место ПМ 1.4 површине 19,46м^2,

у подруму -2 гаража са 4 паркинг места и то:

паркинг место ПМ 2.1 површине 26,05м^2,

паркинг место ПМ 2.2 површине 16,70м^2,

паркинг место ПМ 2.3 површине 17,20м^2,

паркинг место ПМ 2.4 површине 19,44м^2.

Инвестициона вредност радова износи 8.500.000,00 динара без ПДВ-а.

Категорија предмета интервенције је Б, класификационе ознаке 122011.

Радови се изводе у постојећем волумену и габариту објекта, без промене на фасади објекта.

Техничку документацију која је саставни део решења о одобрењу извођења радова чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта, заводни број IDP.0_11/26, који је урадила главни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 D952 06 и „Time studio“ доо са седиштем у Београду – Борча, Косовопољска број 11

1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број IDP.1_11/26, који је урадио „Time studio“ доо са седиштем у Београду – Борча, Косовопољска број 11, и одговорни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 D952 06

2.0 Идејни пројекат конструкције, заводни број IDP.2_11/26, који је урадио „Time studio“ доо са седиштем у Београду – Борча, Косовопољска број 11, и одговорни пројектант Владимир Пешић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 I 714 10.

Коначним обрачуном Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 30255/6-06 од 02.07.2026. године утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву доставе доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „D PLUS PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA” д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, Панчевачки пут број 69, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднело је 02.06.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за извођење радова на реконструкцији, подели и пренамени у гаражни простор дела троетажног пословног простора број 5 у приземљу, подруму -1 и подруму -2, укупне

површине 230м^2, од којих је део у приземљу површине 32,12м^2, део у подруму -1 површине 69,76м^2 и део у подруму -2 површине 128,27м^2 у стамбено пословном објекту спратносрти 2По+П+4+Пк у Баба Вишњиној улици број 39 у Београду, на КП 639/1 и 640/1 КО Врачар.

Уз захтев су доставили:

0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број IDP.0_11/26, који је урадила главни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 D952 06 и „Time studio“ доо са седиштем у Београду – Борча, Косовопољска број 11

1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број IDP.1_11/26, који је урадио „Time studio“ доо са седиштем у Београду – Борча, Косовопољска број 11, и одговорни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 D952 06

2.0 Идејни пројекат конструкције, заводни број IDP.2_11/26, који је урадио „Time studio“ доо са седиштем у Београду – Борча, Косовопољска број 11, и одговорни пројектант Владимир Пешић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 I 714 10

графичке прилоге у dwg-у

елаборат геодетских радова за посебне делове објекта на основу кога је извршен упис посебних делова објекта у Баба Вишњиној улици број 39 у Београду, на КП 639/1 и 640/1 КО Врачар у Евиденцији службе за кататсра непокретности РГЗ-а

пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.06.2026. године, поднело Привредно друштво „D PLUS PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA” д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, Панчевачки пут број 69, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стамбену зграду која је предмет захтева.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је пословни простор број 5 у приземљу, који је предмет захтева, уписан из озакоњења, у приватној својини Привредног друштва „D PLUS PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA” д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, Панчевачки пут број 69.

Увидом у Решење о озакоњењу објекта бр. XXXI-05 број: 351.21-992/2020 од 15.06.2021. године и Решење о озакоњењу локала бр. XXXI-05 број: 351.21-992- Л3/2020 од 07.03.2023. године, утврђено је да је локал бр. 5 у нивоу приземља, подрума 1 и подрума 2, који је предмет реконструкције, укупне нето површине 230,15 м^2, те је коначним обрачуном Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 30255/6-06 од 02.07.2026. године утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић