РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-19531-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-367/2026
Датум: 15.07.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „HEDONIC TRAVEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Гаврила Принципа број 52, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени гараже бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду спратности П+5+Пк, у Улици проте Матеје број 65, на катастарској парцели број 26 КО Врачар у Београду, у пословни простор број 2, без извођења грађевинских радова, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19 и 15/26), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „HEDONIC TRAVEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Гаврила Принципа број 52 (МБ 17038001), пренамена гараже бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду спратности П+5+Пк, у Улици проте Матеје број 65, на катастарској парцели број 26 КО Врачар у Београду, површине 16,00m^2, у пословни простор број 2, површине 16,00m^2, без извођења грађевинских радова.

Категорија предмета интервенције је Б, класификационе ознаке 122011.

Радови се изводе у постојећем волумену и габариту објекта, без промене на фасади објекта.

Техничку документацију која је саставни део решења чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 65/26, који је урадио главни пројектант дипл. инж.арх. Игор Штилић, лиценца број 300 М395 13 и „ARHITIP“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, Бежанијска број 30.

1.0 Идејни пројекат архитектуре заводни број 65.1/26, који је урадио „ARHITIP“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, Бежанијска број 30 и одговорни пројектант дипл. инж.арх. Игор Штилић, лиценца број 300 М395 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 32267/6-06 од 13.07.2026. године, који је саставни део овог решења, на дан 13.07.2026. године, износи:

Стамбена намена 30.729,70 дин/m²

Комерцијална намена 46.094,55 дин/m²

46.094,55 динара – 30.729,70 динара = 15.364,85 динара

Комерцијална намена 16,00m² x 15.364,85 дин/m² = 245,838,00,00 динара .

Инвеститор се определио за једнократно плаћање доприноса (допис општине Врачар).

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 28.07.2026. године умањени допринос за уплату износи 172.087,00 динара (245.838,00 динара x 0,70).

Уплату од 172.087,00 динара је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 56-020-0-2023172 шифра плаћања 253.

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.07.2026. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда задужене за послове статистике од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 28.07.2026. године.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 28.07.2026. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „HEDONIC TRAVEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Гаврила Принципа број 52, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, поднело је 16.06.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену гараже бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду спратности П+5+Пк, у Улици проте Матеје број 65, на катастарској парцели број 26 КО Врачар у Београду, површине 16,00m², у пословни простор број 2, површине 16,00m², без извођења грађевинских радова.

Уз захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта заводни број 65/26, Идејни пројекат архитектуре заводни број 65.1/26, графички прилози у dwg-у, архивски пројекат објекта, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.06.2026. године, поднело Привредно друштво „HEDONIC TRAVEL“ д.о.о. преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „HEDONIC TRAVEL“ д.о.о. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за гаражу бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду спратности

П+5+Пк, у Улици проте Матеје број 65, на катастарској парцели број 26 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да је гаража бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду спратности П+5+Пк, у Улици проте Матеје број 65, на катастарској парцели број 26 КО Врачар у Београду, у приватној својини инвеститора Привредног друштва „HEDONIC TRAVEL“ д.о.о. на основу чега се закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.040,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „HEDONIC TRAVEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Гаврила Принципа број 52, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић