РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-20580-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-387/2026
Датум: 16.07.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Драгана Траживука _____, поднетом преко овлашћеног лица Драгослава Миловановића _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела оштећења армирано бетонске таванице изнад подрума у стамбено-пословној згради у Улици Његошева број 67 на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан као објекат 1 – стамбена зграда за колективно становање, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+6+Пк), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Траживука _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела оштећења армирано бетонске таванице изнад подрума у стамбено-пословној згради у Улици Његошева број 67 на катастарској парцели број 646/1 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан као објекат 1 – стамбена зграда за колективно становање, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+6+Пк).

О б р а з л о ж е њ е

Драган Траживук _____, преко овлашћеног лица Драгослава Миловановића _____, поднео је 24.06.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је доставио:

- технички опис и попис радова са предмером и предрачуном грађевинских радова, који је израдио одговорни пројектант Миловановић Драгослав, дипл.грађ.инж., лиценца инжењерске коморе Србије број 310 5469 03;
- Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 69-35/2026 од 19.06.2026. године,
- пуномоћје за заступање и
- доказе о уплаћеним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.06.2026. године, поднео Драган Траживук, преко овлашћеног лица Драгослава Миловановића, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- није усаглашена врста радова у техничком опису и предмеру и предрачуну грађевинских радова, уз напомену да у предмеру и предрачуну грађевинских радова није наведено додатно постављање Ø12 арматуре, која се наводи у техничком опису;

- није достављен идејни пројекат санације објекта са свим фазама идејног пројекта (архитектура, конструкција и сл.).

Техничко лице констатује да радови описани у техничком опису и који нису наведени у предмеру и предрачуну грађевинских радова, а који се односе на додатно постављање Ø12 арматуре убушавањем у здраве делове бетона плоче, представљају радове на санацији, те је у складу са Прилогом 13 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2003) за санацију потребно доставити идејни пројекат санације објекта са свим фазама идејног пројекта (архитектура, конструкција и сл.).

Имајући у виду достављену документацију, пре свега пуномоћје за заступање које је дато од стране Стамбене заједнице Његошева 67, стручно лице констатује да предметна пријава садржи недостатак у захтеву у погледу података инвеститора, те подносилац захтева треба бити Стамбена заједница Његошева 67 уместо Драган Траживук, а што је потребно навести при подношењу захтева у Централни информациони систем за електронско поступање, у делу „Подаци о инвеститорима“.

Такође уз захтев није достављена одлука Одлука скупштине Стамбене заједнице Његошева 67 о извођењу радова који су предмет захтева донета простом већином од укупног броја гласова као и потписана од стране управника Стамбене заједнице, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), а као доказ о одговарајућем праву на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.06.2026. године, поднео Драган Траживук _____,

преко овлашћеног лица Драгослава Миловановића _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Слађана Миловановић

Ива Живковић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић