РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-21849-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-402/2026
Београд, 13.07.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Авлијаш Милице, _____, Београд, поднетом преко овлашћеног лица Драгићевић Горана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, у ул. Кичевска 8а у Београду, на КП 236/3 КО Врачар (у листу непокретности уписан као објекат 1, породична стамбена зграда, спратности П+0 објекат преузет из земљишне књиге), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Авлијаш (_____) Милици из Београда, улица _____, извођење радова на **на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, у ул. Кичевска 8а у Београду**, на КП 236/3 КО Врачар (у листу непокретности уписан као објекат 1, породична стамбена зграда дворишна право, спратности П+0 објекат преузет из земљишне књиге),

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност радова износи 3510000 динара без ПДВ-а на основу пројектне документације из јуна 2026. године.

Технички опис и попис радова бр. 06252026/1 из јуна 2026. године, израдио је одговорни пројектант Драгићевић Горан, дипл.инж.арх., лиценца инжењерске коморе Србије број 300 8266 04.

О б р а з л о ж е њ е

Авлијаш Милица _____, Београд, преко овлашћеног лица, поднела је 04.07.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за

електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова који су ближе описани у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложила:

технички опис и попис радова бр. 06252026/1 из јуна 2026. године, који је израдио одговорни пројектант Драгићевић Горан, дипл.инж.арх., лиценца инжењерске коморе Србије број 300 8266 04;

пуномоћје за поступање по захтеву.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.07.2026. године, поднела Авлијаш Милица преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- Обијање малтера са унутрашњих зидова;
- Демонтажа постојеће термоизолације;
- Демонтажа постојеће кошуљице;
- Демонтажа кровне летве;
- Демонтажа дашчане подлоге кровног покривача;
- Демонтажа кровног покривача;
- Подови: поправка кошуљице, замена паркета, замена керамогранита и керамичких плочица,

- Зидови: изравњавање и попуњавање прслина унутрашњих зидова, постављање слоја термоизолације, наношење прајмера, постављање угаоних лајсни, наношење лепка и мрежице, наношење другог слоја лепка, наношење прајмера и наношење акрилне фасаде;
- Кров: замена дашчане подлоге кровних равни, замена кровне летве, замена бибер црепа, замена окапница и замена олука;
- Купатило: демонтажа постојеће санитарије, обијање постојећих плочица, постављање новог развода санитарних инсталација до главних вертикала, малтерисање зидова на местима где је потребно, поправка кошуљице, премаз подлоге, хидроизолациони премаз по свим подовима и зидовима у зони туш кабине, постављање плочица на лепак, фуговање плочица, и замена санитарија;
- Кухиња: обијање постојећих плочица, инсталација новог санитарног развода, постављање плочица у лепак и фуговање плочица.
- Молерски радови: скидање старе наслаге боје и глета са зидова и плафона, премаз прајмером, поправка зидне површине бандаж тракама где је потребно, глетовање у два слоја, шмирглање и бојење у два слоја белом полудисперзном бојом.
- Столарија: замена свих прозора и врата на нова;
- Електроинсталације: замена табле са осигурачима, замена комплетног развода електроинсталацијама, замена свих утичница и прекидача, замена свих јединица расвете и опреме.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за објекат који је предмет захтева на катастарској парцели 236/3 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је породична стамбена зграда, дворишна право, спратности П+0 која је предмет захтева у приватној својини Авлијаш Милице.

На основу свега наведеног закључује се да инвеститор има одговарајуће право на објекту за издавање траженог одобрења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 600,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице
Слађана Миловановић
Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић