РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-22557-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-411/2026
Датум: 16.07.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Максимовић Иване _____ и Хасечић Милана _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању у јединствену целину стана број 4 и стана број 5, оба на другом спрату уличне стамбено-пословне зграде спратности По+П+5+Пк, у Ресавској улици број 35, на катастарској парцели број 5083 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19 и 15/26), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Максимовић (_____) Ивани _____ (ЈМБГ _____) и Хасечић (_____) Милану _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на реконструкцији и спајању у јединствену целину трособног стана број 4, површине 109,15m^2 и једнособног стана број 5, површине 91,37m^2, оба другом спрату уличне стамбено-пословне зграде спратности По+П+5+Пк, у Ресавској улици број 35, на катастарској парцели број 5083 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова на другом спрату уличне стамбено-пословне зграде спратности По+П+5+Пк, у Ресавској улици број 35, на катастарској парцели број 5083 КО Врачар у Београду, формираће се четворособан стан број 4, површине 200,90m^2.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112211.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова је техничка документација коју чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 65/26, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3920 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

1.0 Идејни пројекат архитектуре заводни број 65.1/26, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3920 03.

2.0 Идејни пројекат конструкције заводни број 65.2/26, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант Жана Давидовић, лиценца број 301 N238 14.

3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 65.3/26, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3920 03.

4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 65.4/26, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца број 350 1007 03.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26).

О б р а з л о ж е њ е

Максимовић Ивана _____ и Хасечић Милан _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, поднели су 10.07.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању у јединствену целину стана број 4 и стана број 5, оба на другом спрату уличне стамбено-пословне зграде спратности По+П+5+Пк, у Ресавској улици број 35, на катастарској парцели број 5083 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Идејни пројекат архитектуре заводни број 65.1/26, Идејни пројекат конструкције заводни број 65.2/26, Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 65.3/26, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 65.4/26, сагласност ималаца права доживотног плодоуживања Максимовић Ковинке и Максимовић Чеде за извођење радова оверена пред Јавним бележником, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 10.07.2026. године, поднели Максимовић Ивана и Хасечић Милан преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Максимовић Ивана и Хасечић Милан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 4 и стан број 5, оба на другом спрату уличне стамбено-пословне зграде спратности По+П+5+Пк, у Ресавској улици број 35, на катастарској парцели број 5083 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да су стан број 4 и стан број 5, оба другом спрату уличне стамбено-пословне зграде спратности По+П+5+Пк, у Ресавској улици број 35, на катастарској парцели број 5083 КО Врачар у Београду, у приватној својини инвеститора Максимовић Иване и Хасечић Милана, на основу чега се закључује да инвеститори имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 620,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Максимовић Ивани _____ и Хасечић Милану _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека уа управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић