РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-23790-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-433/2026
Датум: 27.07.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Друштва за трговину и грађевинарство „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. Мало Црниће, Шапине, Паје Јовановића 16, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова стамбеног објекта спратности Су+П+3+Пс+Пк у Улици Радослава Грујића број 13, на КП 1202 КО Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за трговину и грађевинарство „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. Мало Црниће, Шапине, Паје Јовановића 16, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова стамбеног објекта спратности Су+П+3+Пс+Пк у Улици Радослава Грујића број 13, на КП 1202 КО Врачар.

О б р а з л о ж е њ е

Друштво за трговину и грађевинарство „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. Мало Црниће, Шапине, Паје Јовановића 16 поднело је 20.07.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је доставило:

0.Главну свеску идејног пројекта, заводни број 03 - ИДП/2026-0 коју је урадио главни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1964 03,

1. Идејни пројекат архитектуре, заводнии број 03-ИДП/2026-1, који је урадило Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ доо са седиштем у Малом Црнићу-Шапине, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1964 03,

2. Идејни пројекат конструкције, заводни број 03-ИДП/2026-2, који је урадило Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ доо са седиштем у Малом Црнићу-Шапине, одговорни пројектант Александар Илић, дип.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 0588 03,

9/19

графичке прилоге у dwg формату

Решење о озакоњењу Одељења за послове озакоњења објеката градске општине Врачар број 351.1-1821/2020 од 04.12.2023. године

податке катастра непокретности за објекат који је предмет захтева

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.07.2026. године, поднело Друштво за трговину и грађевинарство „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. Мало Црниће, Шапине, Паје Јовановића 16 преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- Није достављена техничка документацију која је саставни део решења о озакоњењу Одељења за послове озакоњења објеката градске општине Врачар број 351.1-1821/2020 од 04.12.2023. године, као архивски пројекат, односно последње одобрено стање,

- У главној свесци недостају графички прилози,

- У пројекту архитектуре недостају ситуациони приказ са основом крова, основа поткровља са уцртаним становима код којих се врши санација крова и пресеци.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.07.2026. године, поднело Друштво за трговину и грађевинарство „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. Мало Црниће, Шапине, Паје Јовановића 16, преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Координатор
Ана Зеленовић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић