РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-3131-WA-5/2026
Заводни број: 351-441/2026
Датум: 10.08.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду поступајући по пријави радова Привредног друштва „ABM ART PROPERTY" д.о.о. са седиштем у Београду, Ламартинова 49, поднетој преко овлашћеног лица Апостоловић Саше _____, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), доноси

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова Привредног друштва „ABM ART PROPERTY" д.о.о. са седиштем у Београду, Ламартинова 49, за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне БРГП 1535m2 , од чега надземна БРГП 1200m2 , категорије Б, класификациони број 112221, са 13 стамбених јединица и 17 гаражних места у подземној етажи, у Шуматовачкој број 53 на катастарској парцели 3742/1 КО Врачар у Београду, а у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-3131-LOC-1/2026, Интерни број IX-15 бр. 350-234/2026 од 24.04.2026. године, које је издао Секратаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Радови се изводе на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3131-CPI-3/2026, заводни број 351-441/2026 од 28.07.2026. године.

Уз пријаву радова достављено је пуномоћје за заступање, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 34126/5-06 од 24.07.2026. године, да је измирена финансијска обавеза - накнада за извођење предметних радова, решење Републичког геодетског завода - Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-228-47053/2026 од 03.08.2026. године, полиса осигурања Компаније „Дунав осигурање" а.д.о. број 00107209 4 од 05.08.2026. године, за осигурање опште одговорности

инвеститора услед извођења радова, Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд број 80110, GS, Е-1311/26 од 01.04.2026. године и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Планирани почетак извођења радова је 15.09.2026. године, а планирани завршетак радова је 15.09.2027. године.

Потврду доставити: подносиоцу пријаве преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић