РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-17818-ISAW-2/2026
Заводни број: 351-449/2026
Датум: 12.08.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Марјана Радића _____, поднетом преко овлашћеног лица Николе Корања _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији станова број 8 и број 9 у нивоу поткровља ради спајања у један стан ознаке број 8 у стамбеној згради, спратности Пр+2+Пк, у Улици Подгоричка број 5, део 1 на катастарској парцели број 2068 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19 и 15/26), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Марјану Радићу _____, извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 8, површине 32.16m^2 и стана број 9, површине 15.43m^2, на поткровљу објекта спратности Пр+2+Пк у Улици Подгоричка број 5 у Београду, на катастарској парцели број 2068 КО Врачар (у листу непокретности уписани као једнособан стан број 8 без наведене површине и стан број 9 – једна соба, без наведене површине, оба на мансарди објекта 1 уписаног као стамбена зграда за колективно становање, објекат преузет из земљишне књиге, спратности Пр+2+Пк).

Након извођења радова ће се формирати двособан стан број 8, површине 47.59m^2 на поткровљу објекта спратности Пр+2+Пк у Улици Подгоричка број 5 у Београду, на катастарској парцели број 2068 КО Врачар.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 96.030,00 динара, на основу техничке документације из јула 2026. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова је техничка документација коју чини:

- 0.0 главна свеска идејног пројекта, заводни број 12-0/26 из јула 2026. године, коју је израдио и оверио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „АРШИН“ Никола Кораћ ПР из Београда, Високог Стевана бр. 4 и главни пројектант Кораћ С. Никола, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 0351 03,

- 1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број 12/26 из јула 2026. године, који је израдио и оверио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „АРШИН“ Никола Кораћ ПР из Београда, Високог Стевана бр. 4 и одговорни пројектант Кораћ С. Никола, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 0351 03,

- 4.0 идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 12.Е/2026 из јула 2026. године, који је израдио и оверио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „АРШИН“ Никола Кораћ ПР из Београда, Високог Стевана бр. 4 и одговорни пројектант Радојевић М. Лука, маст.инж.ел. и рачун. лиценца ИКС број број 351 1027 24,

- графички прилози у .dwg и .dwfx формату.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26).

О б р а з л о ж е њ е

Марјан Радић _____, преко овлашћеног лица Николе Кораћа _____ поднео је 30.07.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 8, површине 32.16m^2 и стана број 9, површине 15.43m^2, на поткровљу објекта спратности Пр+2+Пк у Улици Подгоричка број 5 у Београду, на катастарској перцели број 2068 КО Врачар (у листу непокретности уписани као једнособан стан број 8 без наведене површине и стан број 9 – једна соба, без наведене површине, оба на мансарди објекта 1 уписаног као стамбена зграда за колективно становање, објекат преузет из земљишне књиге, спратности Пр+2+Пк), након чега ће се формирати двособан стан број 8, површине 47.59m^2 на поткровљу објекта спратности Пр+2+Пк у Улици Подгоричка број 5 у Београду, на катастарској парцели број 2068 КО Врачар.

Уз захтев је доставио:

- 0.0 главну свеску идејног пројекта, заводни број 12-0/26 из јула 2026. године, коју је израдио и оверио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „АРШИН“ Никола Кораћ ПР из Београда, Високог Стевана бр. 4 и главни пројектант Кораћ С. Никола, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 0351 03,

- 1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број 12/26 из јула 2026. године, који је израдио и оверио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „АРШИН“ Никола Кораћ ПР из Београда, Високог Стевана бр. 4 и одговорни пројектант Кораћ С. Никола, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 0351 03,
- 4.0 идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 12.Е/2026 из јула 2026. године, који је израдио и оверио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „АРШИН“ Никола Кораћ ПР из Београда, Високог Стевана бр. 4 и одговорни пројектант Радојевић М. Лука, маст.инж.ел. и рачун. лиценца ИКС број број 351 1027 24,
- графичке прилоге у .dwg и .dwfx формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- архивски пројекат из Историјског архива Београд,
- Уговор о купопродаји непкретности оверен пред Јавним бележником Јасна Васиљевић број ОПУ :3258/2025 од 18.12.2025. године,
- овлашћење за заступање у поступку и
- доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да

ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.07.2062. године, поднео Марјан Радић преко овлашћеног лица Николе Корања, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Марјан Радић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Наиме уз захтев за издавање одобрења, инвеститор је приложио:

- Главну свеску идејног пројекта која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), коју је оверио главни пројектант Корађ С. Никола, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 0351 03 и

- Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре и електроенергетских инсталација, урађен у складу са члановима 43. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), које је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг у архитектури „АРШИН“ Никола Корађ ПР из Београда, Високог Стевана бр. 4.

Такође, стручно лице констатује да је предметним радовима предвиђено затварање постојећег отвора улазних врата у стан број 9.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) Одељење за грађевинске и

комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 8 и стан број 9, оба на поткровљу објекта спратности Пр+2+Пк у Улици Подгоричка број 5 у Београду, на катастарској парцели број 2068 КО Врачар.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да су стан број 8 и стан број 9, оба на поткровљу објекта спратности Пр+2+Пк у Улици Подгоричка број 5 у Београду, на катастарској парцели број 2068 КО Врачар, у приватној својини инвеститора Марјана Радића, на основу чега се закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.040,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Марјану Радићу _____, преко овлашћеног лица Николе Кораћа _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службена лица:
Ива Живковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић