РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-25728-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-456/2026
Датум: 14.08.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Стамбене заједнице Крунска број 37 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Новаковић Војислава _____, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде спратности По+П+7+Пс, у Крунској улици број 37, на катастарској парцели број 5035 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19 и 15/26) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Крунска број 37 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде спратности По+П+7+Пс, у Крунској улици број 37, на катастарској парцели број 5035 КО Врачар у Београду, **због ненадлежности.**

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена заједница Крунска број 37 у Београду, преко овлашћеног лица Новаковић Војислава _____, поднела је 05.08.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији стамбене зграде спратности По+П+7+Пс, у Крунској улици број 37, на катастарској парцели број 5035 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за текуће одржавање дворишне фасаде из јула 2026. године, чији је саставни део главна свеска идејног пројекта текућег одржавања, заводни број 10/2026-1 из јула 2026. године, коју је израдило и оверило Привредно друштво „STRUCTUR DESIGN“ д.о.о. из Београда, ул. Војводе Степе бр.250 и главни пројектант Новаковић Д. Војислав, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 F848 08, Елаборат енергетске ефикасности дворишне фасаде за идејно решење, из јула 2026. године, коју је израдило и оверило Привредно друштво „PEPONI PLUS“ д.о.о. из Београда, ул. Ресавска бр.76 и одговорни пројектант/овлашћено лице Ранђеловић О. Милан, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 381 1370 15, извод из катастра непокретности за објекат који је предмет захтева, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.08.2026. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 37 у Београду, преко овлашћеног лица Новаковић Војислава, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је након прегледа приложене техничке документације утврђено да је површина фасаде која је предмет захтева већа од 1500m², те да Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није надлежно за поступање по захтеву, већ Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Улица краљице Марија број 1.

Чланом 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19) прописано је да Градска општина, у складу са законом и овим статутом, преко својих органа доноси решење у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу објеката и остала акта у поступку обједињене процедуре, као и друга акта, за изградњу објеката до 1500m^2 бруто развијене грађевинске површине.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.08.2026. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 37 у Београду, преко овлашћеног лица Новаковић Војислава _____, те је применом чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска број 37 у Београду, преко овлашћеног лица Новаковић Војислава _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић