РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-36149-CPA-26/2026
Заводни број: 351-462/2026
Датум: 13.08.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, поднетом преко овлашћеног лица Тање Клишманић _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36149-CPIH-2/2020, заводни број 351-63/2020 од 20.02.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду због промене модалитета плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRA-36149-CPA-4/2020, заводни број 351-178/2020 од 02.03.2020. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19 и 15/26), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36149-CPIH-2/2020, заводни број 351-63/2020 од 20.02.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду због промене модалитета плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRA-36149-CPA-4/2020, заводни број 351-178/2020 од 02.03.2020. године.

**О б р а з л о ж е њ е**

Привредно друштво „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, преко овлашћеног лица Тање Клишманић _____, поднело је 06.08.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36149-CPIH-2/2020, заводни број 351-63/2020 од 20.02.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду због промене модалитета плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRA-36149-CPA-4/2020, заводни број 351-178/2020 од 02.03.2020. године, за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+П+4+Пс, укупне БРГП 2207,82m$^2$, од чега надземно 1384,65m$^2$, категорије В, класификациони број 112222, са 12 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, на катастарској парцели број 3290 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 155 у Београду, а где се измене настале током градње односе на димензионисање водоводног прикључка објекта на уличну водоводну мрежу због потребне количине воде за спринклер инсталацију и промене у начину прикључења објекта на елелектроенергетски мрежу.

Уз захтев је достављено овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.08.2026. године, поднело Привредно друштво „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, преко овлашћеног лица Тање Клишманић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Skillset“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер, уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Начин прикључења објекта на комуналну инфраструктуру, као врста и димензије прикључка дефинисане су Условима ималаца јавних овлашћења, који су саставни део Локацијских услова.

Условима ЈКМ БВК број ROP-BGDU-24703-LOC-1/2018 интерни број B-862/2018 од 15.11.2018. године, а који су саставни део Локацијских услова број ROP-BGDU-24703-LOC-1/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1398/2018 од 28.11.2018. године, прикључак на водоводну мрежу је дефинисан без потребне количине воде за спринклерску инсталацију.

Условима ЕПС Дистрибуција д.о.о. деловодни број: 80.1.1.0.-D.08.02.-322889/1-2018, број: 80110 МИ, 86/18, 7011/18 од 19.11.2018. године, а који су саставни део Локацијских услова број ROP-BGDU-24703-LOC-1/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1398/2018 од 28.11.2018. године, прикључење објекта је условљено изградњом трасформаторске станице 10/0,4 kV типа у објекту снаге трансформатора 1000 kVA, капацитета 1000 kVA, у предметном објекту или на предметној катастарској парцели.

Измене које се односе на измену начина прикључења објекта на комуналну инфраструктуру, нису измене настале током градње дефинисане чланом 142. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), **те је потребно пробавити нове Локацијске услове, са измењеним условима ималаца ЈО.**

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може

изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.08.2026. године, поднело Привредно друштво „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, преко овлашћеног лица Тање Клишманић _____, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, преко овлашћеног лица Тање Клишманић _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**
Драгана Крнетић

**Координатор**
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић