РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-23790-ISAW-2/2026
Заводни број: 351-470/2026
Датум: 13.08.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Компанија Евротрговина“ д.о.о., са седиштем у месту Шапине-Мало Црниће, Улица Паје Јовановића број 16, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова стамбеног објекта спратности Су+П+3+Пс+Пк, у Улици Радослава Грујића број 13, на катастарској парцели број 1202 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Компанија Евротрговина“ д.о.о., са седиштем у месту Шапине-Мало Црниће, Улица Паје Јовановића број 16 извођење радова на санацији дела крова стамбеног објекта спратности Су+П+3+Пс+Пк, у Улици Радослава Грујића број 13, на катастарској парцели број 1202 КО Врачар у Београду.

Радови на санацији обухватају замену комплетне кровне конструкције и слојева кровних баца и централног дела крова изнад поткровља.

Сви радови се изводе у постојећим габаритима крова и кровних баца, без промена висине кровног венца и слемена.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Предрачунска вредност радова је 9.636.368,00 РСД без ПДВ-а.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова је техничка документација, коју чини:

- 0.Главна свеска идејног пројекта, заводни број 03 - ИДП/2026-0 коју је урадио главни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1964 03,
- Идејни пројекат архитектуре, заводнии број 03-ИДП/2026-1, који је урадило Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ доо са седиштем у Малом Црнићу-Шапине, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1964 03,
- Идејни пројекат конструкције, заводни број 03-ИДП/2026-2, који је урадило Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ доо са седиштем у Малом Црнићу-Шапине, одговорни пројектант Александар Илић, дип.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 0588 03, 9/19.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „Компанија Евротрговина“ д.о.о., са седиштем у месту Шапине-Мало Црниће, Улица Паје Јовановића број 16, поднело је 11.08.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења на санацији дела крова стамбеног објекта спратности Су+П+3+Пс+Пк, у Улици Радослава Грујића број 13, на катастарској парцели број 1202 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило:

- 0.Главну свеску идејног пројекта, заводни број 03 - ИДП/2026-0 коју је урадио главни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1964 03,
- 1. Идејни пројекат архитектуре, заводнии број 03-ИДП/2026-1, који је урадило Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ доо са седиштем у Малом Црнићу-Шапине, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1964 03,

- 2. Идејни пројекат конструкције, заводни број 03-ИДП/2026-2, који је урадило Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ доо са седиштем у Малом Црнићу-Шапине, одговорни пројектант Александар Илић, дип.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 0588 03, 9/19
- графичке прилоге у dwg формату
- Решење о озакоњењу Одељења за послове озакоњења објеката градске општине Врачар број 351.1-1821/2020 од 04.12.2023. године, са техничком документацијом која је њен саставни део,
- податке катастра непокретности за објекат који је предмет захтева и
- доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.08.2026. године, поднело Привредно друштво „Компанија Евротрговина“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Компанија Евротрговина“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања крова предвиђени су следећи радови:

- демонтажа и замена оштећеног кровног покривача од црепа на деловима крова,
- демонтажа и замена дотрајалих опшивки и лимарских елемената, као и санацију подлоге и спојева
- демонтажа и замена оштећених дрвених елемената новим дрвеним елементима и металним кутијастим профилима, израду нових хидроизолационих слојева, опшивки и лимарских завршетака, као замена постојећих прозора.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је извршило увид у податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стамбени објекат спратности Су+П+3+Пс+Пк, у Улици Радослава Грујића број 13, на катастарској парцели број 1202 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је стамбени објекат спратности Су+П+3+Пс+Пк, у Улици Радослава Грујића број 13, на катастарској парцели број 1202 КО Врачар у Београду у приватној својини инвеститора Привредног друштва „Компанија Евротрговина“ д.о.о., са седиштем у месту Шапине-Мало Црниће, Улица Паје Јовановића број 16, на основу чега се закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.550,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Компанија Евротрговина“ д.о.о., са седиштем у месту Шапине-Мало Црниће, Улица Паје Јовановића број 16, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић