РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-25785-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-457/2026
Београд, 02.09.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Ћирић Дејана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Станић Братислава из Београда, _____, за издавање одобрења за пренамену без извођења грађевинских радова пословног објекта спратности П+1 на катастарској парцели 701/2 КО Врачар у улици Трнска бр.25 у Београду у стамбени објекат (у листу непокретности уписан као објекат 1 - пословна зграда за коју није утврђена делатност објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+1, површина под објектом 167m$^2$, са уписана два пословна прстора – евиденциони број 1, пословни простор бб за који није утврђена делатност, пет канцеларија у приземљу, укупне корисне површине 103m$^2$ и евиденциони број 2, пословни простор бб за који није утврђена делатност, пет канцеларија на првом спрату, укупне корисне површине 109m$^2$), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ћирић Дејана из Београда, _____, за издавање одобрења за пренамену без извођења грађевинских радова пословног објекта спратности П+1 на катастарској парцели 701/2 КО Врачар у улици Трнска бр.25 у Београду у стамбени објекат (у листу непокретности уписан као објекат 1 - пословна зграда за коју није утврђена делатност објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+1, површина под објектом 167m$^2$, са уписана два пословна прстора – евиденциони број 1, пословни простор бб за који није утврђена делатност, пет канцеларија у приземљу, укупне корисне површине 103m$^2$ и евиденциони број 2, пословни простор бб за који није утврђена делатност, пет канцеларија на првом спрату, укупне корисне површине 109m$^2$).

**О б р а з л о ж е њ е**

Ћирић Дејан из Београда, _____, преко овлашћеног лица поднео је 05.08.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог

система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену без извођења грађевинских радова пословног објекта спратности П+1 на катастарској парцели 701/2 КО Врачар у улици Трнска бр.25 у Београду.

Уз захтев је доставио:

- **0.0 главну свеску идејног пројекта,** заводни број Т-09/26 из августа 2026. године, коју је израдило и оверило Предузеће за пројектовање, консалтинг и услуге „VETSAL“ д.о.о. из Београда, Балканска бр. 2А и главни пројектант Лојовић Ј. Стеван, дипл.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 В090 05,
- **1.0 идејни пројекат архитектуре,** заводни број Т-09/26 из августа 2026. године, коју је израдило и оверило Предузеће за пројектовање, консалтинг и услуге „VETSAL“ д.о.о. из Београда, Балканска бр. 2А и одговорни пројектант Стојчевић Б. Наташа, дипл.инж.арх. лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р887 18,
- доказ о власништву – решење РГЗ, Служба за катастар непокретности Врачар бр.952-02-6-228-76381/2026 од 15.07.2026. године,
- графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску и пројекат архитектуре,
- информацију о локацији IX—05 број 350.1-5063/2026 од 31.07.2026. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, за предметну интервенцију,
- пуномоћје за поступање по захтеву.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.08.2026. године, поднео Ћирић Дејан, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

У достављеној информацији о локацији IX—05 број 350.1-5063/2026 од 31.07.2026. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда за предметну интервенцију, у смерницама за поступање наведено је да је за промену намене објекта потребно приступити изради Урбанистичког пројекта, а након његове потврде, поднети захтев за издавање Локацијских услова уз прописану документацију.

По прибављању Локацијских услова и изради документације у складу са наведеним условима, потебно је поднети нов захтев за издавање одобрења за пренамену.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.08.2026. године, поднео Ћирић Дејан из Београда, Хекторовићева 8, преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**
**и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић
**Шеф одсека за управно-правне послове**
Тијана Ивановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић