РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-29255-IUP-11/2026
Заводни број: 351-473/2026
Датум: 07.09.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву „EXCEED" д.о.о. са седиштем у Београду, Анастаса Јовановића бр. 3, поднетом преко овлашћеног лица Павловић Зорана из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора Л-2 у ул. Анастаса Јовановића бр. 3, на КП 4194/61 КО Врачар, који су одобрени решењем број 351-807/2016 од 08.12.2016. године, изменом решења број 351-874/2016 од 10.01.2017. године, и изменом решења број 351-95/2023 од 01.03.2023. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда", број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС", број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда", број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда", број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „EXCEED" д.о.о. са седиштем у Београду, Анастаса Јовановића бр. 3, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора Л-2 у ул. Анастаса Јовановића бр. 3, на КП 4194/61 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

„EXCEED" д.о.о. са седиштем у Београду, Анастаса Јовановића бр. 3, поднело је преко овлашћеног лица 11.08.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и адаптацији

двоетажног пословног простора Л-2 у ул. Анастаса Јовановића бр. 3, на КП 4194/61 КО Врачар, који су одобрени решењем број 351-807/2016 од 08.12.2016. године, изменом решења број 351-874/2016 од 10.01.2017. године и изменом решења број 351-95/2023 од 01.03.2023. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

У току поступка је доставило:

0. Главну свеску изведеног објекта, заводни број 1-ПИО/2026, урађену од стране главног пројектанта Дарко Христов, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС 310 М409 13 и Привредног друштва „Insite NPL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 2.

1. Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 2-ПЗИ/25, који је урадило Привредно друштво „Insite NPL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 2, одговорни пројектант Душан Лечић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 И702 10.

2. Пројекат за извођење конструкције, заводни број 2-ПЗИ/25, који је урадило Привредно друштво „Insite NPL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 2, одговорни пројектант Дарко Христов, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС 310 М409 13.

3. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број 2-ПЗИ/25, који је урадило Привредно друштво „Insite NPL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 2, одговорни пројектант Ања Јовановић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС 314 О549 16.

4. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 9/25, који је урадило Привредно друштво „Insite NPL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 2, одговорни пројектант Весна Савић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 А435 04.

6. Пројекат за извођење машинских инсталација грејања, заводни број 2-ПЗИ/25, који је урадило Привредно друштво „Insite NPL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 2, одговорни пројектант Драган Живковић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 7721 01.

графичке прилоге у dwg формату

План посебних делова објекта, заводни број ППД-20260304-1, који је урадило Привредно друштво „Gitering Pro“ д.о.о. са седиштем у Чајетини, улица Светосавска број 14, одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС 310 N447 14.

Извештај комисије о извршеном техничком прегледу посебног дела објекта, заводни број 673 од 24.03.2026. године, који је урадио Филип Радомировић ПР „Projekat 360“ из Ужица, Ул. Бела земља бб.

Изјаву инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

пуномоћје за подношење захтева,

доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре,

надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.08.2026. године, поднело „EXCEED" д.о.о. са седиштем у Београду, Анастаса Јовановића бр. 3, преко овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је „EXCEED" д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

није достављен Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране овлашћене геодетске организације или предузетника који је уписан у одговарајући регистар за израду геодетских радова и који поседује лиценцу Републичког геодетског завода.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) је прописано да ако нису испуњени формални

услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.08.2026. године, поднело „EXCEED" д.о.о. са седиштем у Београду, Анастаса Јовановића бр. 3, преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централном информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Слађана Миловановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић