РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5955-CPA-10/2026
Заводни број: 351-474/2026
Датум: 10.09.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Предузећа за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петра из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краљевачких жртава број 1а, за измену грађевинске дозволе број ROP-VRA-5955-CPI-4/202, заводни број 351-160/2026 од 24.07.2026. године, којом је одобрена изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+П+6+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП 2215,27м^2 од чега надземно 1480м^2, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 15 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петра из Београда, _____, за измену грађевинске дозволе број ROP-VRA-5955-CPI-4/202, заводни број 351-160/2026 од 24.07.2026. године, којом је одобрена изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+П+6+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП 2215,27м^2 од чега надземно 1480м^2, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 15 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 838/1 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 17 у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за монтажу инсталација „RASINA“ д.о.о. са седиштем у Сопоту, Улица Срећка Јовановића број 51а (Мали Пожаревац) и Допуђ Петар из Београда, _____ преко овлашћеног лица Привредног друштва „АУЛА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица

краљевачких жртава број 1а, поднели су 13.08.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за измену грађевинске дозволе број ROP-VRA-5955-CPI-4/202, заводни број 351-160/2026 од 24.07.2026. године, а где се измена односи на промену броја паркинг места у подземној гаражи.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.08.2026. године, поднели „RASINA“ д.о.о. и Допуђ Петар, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер се у конкретном случају не ради о измени грађевинске дозволе, већ о исправци техничке грешке.

Идејним решењем, који је саставни део Локацијских услова број ROP-BGDU-5955-LOC-3/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1158/2024 24.07.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и Гројектом за грађевинску дозволу која је саставни део грађевинске дозволе број ROP-VRA-5955-CPI-4/202, заводни број 351-160/2026 од 24.07.2026. године, предвиђено је 16 паркинг места у подземној гаражи.

Међутим, како је у тексту Локацијских услова ROP-BGDU-5955-LOC-3/2024, Интерни број IX-15 бр. 350-1158/2024 24.07.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда неведено 15 паркинг места, потребно је извршити ИСПРАВКУ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ у Локацијским условима, како би се извршила исправка техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи број ROP-VRA-5955-CPI-4/202, заводни број 351-160/2026 од 24.07.2026. године.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23

и 91/25), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за измену грађевинске дозволе, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлшћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић