РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-27634-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-485/2026
Датум: 26.08.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Павловић Андрије _____ и Павловић Ведране _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању приземне породичне стамбене зграде дворишне десно и стана број 5 у приземљу, у Улици Виловског број 17, на катастарској парцели број 2471 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19 и 15/26), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Павловић Андрије _____ и Павловић Ведране _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању приземне породичне стамбене зграде дворишне десно и стана број 5 у приземљу, у Улици Виловског број 17, на катастарској парцели број 2471 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Андрија _____ и Павловић Ведрана _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа _____, поднели су 20.08.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању приземне породичне стамбене зграде дворишне десно и стана број 5 у приземљу, у Улици Виловског број 17, на катастарској парцели број 2471 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис радова на инвестиционом одржавању, који је израдио одговорни пројектант Узелац М. Милан, маст.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе Србије 341 I029 23, попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант Узелац М. Милан, маст.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе Србије 341 I029 23, предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању стана број 5 који је израдио

одговорни пројектант Узелац М. Милан, маст.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе Србије 341 I029 23, овлашћење Павловић Андрије и Павловић Ведране за заступање у поступку издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5 у Улици Виловског број 17, захтев за издавање одобрења за инвестиционо одржавање приземне куће-три стана са заједничким кровом број 351-298/2014 од 27.05.2014. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-298/2014 од 25.06.2014. године, којим се Павловић Данкици одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 5 у Улици Виловског број 17 и докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона и 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.08.2026. године, поднели Павловић Андрија и Павловић Ведрана преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Павловић Андрија и Павловић Ведрана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Захтев и достављена документација нису међусобно усаглашени по питању предмета и обима радова. У захтеву је наведено да је предмет радова стан број 5, у техничком опису је наведено да су предвиђени радови на инвестиционом одржавању станова, предмер и предрачун се односи на радове у стану број 5, док у попису радова није наведено на шта се односи и сл.

У техничком опису није наведено који објекат или део објекта је предмет радова, а у складу са катастром непокретности, није јасно дефинисано да ли је предмет радова део објекта (стан број 5 и део крова изнад њега - уколико је предмет радова део крова, потребно је описати како се преостали део објекта који није предмет радова штити у току извођења

радова) или цео објекат, није описано постојеће стање објекта, нису описани планирани радови и новопројектовано стање. Такође, део радова наведених у техничком опису се односи на радове на текућем одржавању у складу са чланом 2. тачка 79. Закона о планирању и изградњи, за које се у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 87/23 и 16/24), не издаје акт надлежног органа**.**

У попису радова није наведено да ли се радови односе на стан број 5 и део крова изнад њега или на цео објекат, у предмеру и предрачуну називи врста радова и укупних количина нису међусобно усаглашени, део радова се односи на текуће одржавање.

У техничком опису радова као инвеститори су наведени Павлавић Данкица, Митровић Ивица и Танасић Милан, уместо инвеститора и подносиоца захтева и инвеститора Павловић Андрије и Павловић Ведране.

Такође је предледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система утврђено да су као власници приземне породичне зграде дворишне десно која је предмет захтева уписани Антошин Невена, Глишић Душан и Пешић Хранислав, на основу чега се закључује да инвеститори немају одговарајуће право за извођење радова на заједничким деловима породичне стамбене зграде, јер уз захтев није приложена њихова сагласност.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.08.2026. године, поднели Павловић Андрија _____ и Павловић Ведрана _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Павловић Андрији _____ и Павловић Ведрани _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић