РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-31347-CPI-7/2026
Заводни број: 351-486/2026
Датум: 07.09.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јовановић Милијане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Зорана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији уз пренамену таванског простора у стамбено поткровље и формирање два стана, у стамбеној згради за колективно становање-улични и дворишни део, на КП 2176, КО Врачар, Новопазарска 12, Београд и реконструкцији објекта и доградњи лифта у делу између два постојећа корпуса објекта на КП 2176, КО Врачар, Новопазарска 12 спратности По+П+4 – улични део По+П+4 и дворишни део П+3 и састоји се од подрума, приземља и 7 полуетажа (у листу непокретности уписан као објекат 1, стамбена зграда за колективно становање-улични и дворишни део, спратности По+П+7, преузета из земљишне књиге, са уписаних 15 станова и једним пословним простором), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Милијане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији уз пренамену таванског простора у стамбено поткровље и формирање два стана, у стамбеној згради за колективно становање-улични и дворишни део, на КП 2176, КО Врачар, Новопазарска 12, Београд и реконструкцији објекта и доградњи лифта у делу између два постојећа корпуса објекта на КП 2176, КО Врачар, Новопазарска 12 спратности По+П+4 – улични део По+П+4 и дворишни део П+3 и састоји се од подрума, приземља и 7 полуетажа (у листу непокретности уписан као објекат 1, стамбена зграда за колективно становање-улични и дворишни део, спратности По+П+7, преузета из земљишне књиге, са уписаних 15 станова и једним пословним простором), у складу са Локацијским условима ROP-MSGI-31347-LOC-4/2024, инт.зав.број 003319360 2024 14810 005 001 000 001 од 09.01.2025. године и ROP-MSGI-3692-LOC-2/2025 инт.зав.број 000715312 2025 14810 005 001 000 001 од 30.06.2025. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Милијана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јовановић Зорана из Београда, _____, поднела је 20.08.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за извођење радова који су ближе описани у диспозитиву решења.

Уз захтев је доставила:

0.0 Извод из пројекта, заводни број 19/09/24, из августа 2026. године, коју је урадио „Z2-Студио“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Драгице Кончар бр.12 и главни пројектант Зоран В. Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С674 05, са техничком контролом заводни број ТК-03/25 из агуста 2026. године, коју је урадио „Perceptor“ д.о.о. из Београда, Луке Вукаловића бр. 9 и техничком контролом заводни број ТК01-05/26 из маја 2026. године, коју је урадио „МД Пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар ослобођења бр.66/4

0.0 Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 19/09/24-GS, из августа 2026. године, коју је урадио „Z2-Студио“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Драгице Кончар бр.12 и главни пројектант Зоран В. Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С674 05,

1.0 Пројекат архитектуре, заводни број 19/09/24-А, из августа 2026. године, који је урадио „Z2-Студио“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Драгице Кончар бр.12 и одговорни пројектант Зоран В. Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С674 05, са техничком контролом заводни број ТК-03/25 из агуста 2026. године, коју је урадио „Perceptor“ д.о.о. из Београда, Луке Вукаловића бр. 9, одговорни вршилац техничке контроле Вук В. Ђуровић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 300 3555 03, а чији су саставни део технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Зоран В. Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С674 05, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар М. Танасковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 0366 03 и технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар М. Танасковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 М706 13,

2.0 Пројекат конструкције, заводни број 19/09/24-К, из децембра 2025. године, који је урадио „Z2-Студио“ Зоран Јовановић ПР из Београда, Драгице Кончар бр.12 и одговорни пројектант Рашко Д. Петровић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 3866 03, са техничком контролом заводни број ТК-03/25 из агуста 2026. године, коју је урадио „Perceptor“ д.о.о. из Београда, Луке Вукаловића бр. 9, одговорни вршилац техничке контроле Милош С. Кирн, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе 300 М497 13,

6.0 Пројекат лифта, заводни број VII-337-PGD/26, из маја 2026. године који је урадило Привредно друштво „ТЕКА лифтови“ д.о.о., из Београда, Живка Давидовића бр.85а, одговорни пројектанти Лука П. Кордић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе 333 Е016 06 и Јелена З. Вујанић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе 352 Ј686 11, са техничком контролом коју је урадио МД Пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар ослобођења бр.66/4, одговорни вршиоци техничке контроле Дејан Д. Митровић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе 333 Н601 09 и Зоран М. Бајчетић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе 350 G279 08,

Елаборат о геотехничким условима за потребе реконструкције и доградње, заводни број 23-12/30, из децембра 2023. године, који је урадило Привредно друштво „GeoMehanika”

д.о.о. из Београда, Добропољска бр. 21, овлашћено лице Ивица А. Ивандић, дипл.инж.геол., лиценца ИКС број 391 L619 12,

Елаборат заштите од пожара, заводни број DS/25-1-PGD-ZP.E, из јуна 2026. године, који је урадило Привредно друштво „DELTA PREVING" д.о.о. са седиштем у Београду, Заплањска бр.86, овлашћено лице Драган А. Стојановић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број 350 N183 14, лиценца МУП-а број 07-152-326/12 и 07-152-327/12

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 35-ЕЕ/26, из маја 2026. године, који је урадио „УРБАНИКА" д.о.о. из Београда, Булевар краља Александра 235/83, овлашћено лице Зоран Р. Мишић, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе 381 1044 13,

графичке прилоге у .dwf формату за главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат лифта,

графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,

архивски примерак пројекта,

информацију о локацији IX-05 број 350.1-7148/2022 од 27.12.2022. године,

локацијске услове ROP-MSGI-31347-LOC-4/2024, инт.зав.број 003319360 2024 14810 005 001 000 001 од 09.01.2025. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, за радове на реконструкцији и адаптацији уз пренамену таванског простора у стамбено поткровље у оквиру постојећег волумена и габарита и формирање два стана

локацијске услове ROP-MSGI-3692-LOC-2/2025 инт.зав.број 000715312 2025 14810 005 001 000 001 од 30.06.2025. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, за реконструкцију објекта и доградњу лифта у делу између два постојећа корпуса објекта

копију катастарског плана 952-04-228-24767/2024 од 27.11.2024. године,

копију катастарског плана водова 956-301-6757/2025 од 28.03.2025. године,

услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, E-8094-1/24 од 25.08.2025. године (за станове),

услове ЈКП „Београдски водовод и канализација", број: В-1676/2024 од 16.12.2024. године;

услове ЈКП „Београдски водовод и канализација", број: К-1113/2024 од 16.12.2024. године,

услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07.7 број 217-855/2024 од 25.12.2024. године (за станове);

услове МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07.7 број 217-224/2025 од 25.04.2025. године (за лифт);

уговор о закупу два паркинг места за две новоформиране стамбене јединице,

списак катастарских парцела које су предмет захтева,

пуномоћје за подношење захтева,

Одлуку скупштине Стамбене зграде Новопазарска број 12 са потписима власника посебних делова о уступању заједничких делова објекта и Уговор о регулисању међусобних права и обавеза закључен између Стамбене зграде и инвеститора оверен пред Јавним бележником 04.07.2022. године,

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.08.2026. године, поднела Јовановић Милијана, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Утврђени недостаци су следећи:

Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-MSGI-3692-LOC-2/2025 инт.зав.број 000715312 2025 14810 005 001 000 001 од 30.06.2025. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије (за лифт).

Потребно је да се при подношењу захтева, достави идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова, као и изјава инвеститора и главног пројектанта, дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-MSGI-3692-LOC-2/2025 инт.зав.број 000715312 2025 14810 005 001 000 001 од 30.06.2025. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Како није достављено идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова, није било могуће извршити комплетну проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, условима јавних комуналних предузећа, као ни упоређивање одобреног идејног решења са идејним пројектом који је приложен уз захтев.

Такође, није достављен пројекат (технички опис) термотехничких инсталација, као ни налаз судског вештака на који се главни пројектант и пројектант архитектуре позива, као ни услови ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, E-1756-1/25 од 14.11.2025. године (за лифт и хидроцил) и обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Одељење републичке урбанистичке инспекције, број 003071947 2024 14810 009 002 350 123 од 30.10.2024. године.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

у комплетној техничкој документацији није исправно наведена врста радова – у називу пројекта нису наведени радови на надзиђивању (подизању назитка) дела поткровља и радови на доградњи лифта. Такође, предвиђеним радовима на пренамени тавана и доградњи лифта, долази до промене волумена објекта,

нису достављени графички прилози у .dwg или .dwf формату пројекат конструкције и елаборат заштите од пожара, достављени графички прилози у .dwf формату за главну свеску односе се на пројекат архитектуре, нису достављени графички прилози електро дела појекта лифта који су саставни део пројекта лифта,

за пројекат архитектуре су доатављени графички прилози у .dwf формату и .dwg формату који нису међусобно усаглашени, графички прилози у и .dwg формату нису у складу са пројектом архитектуре у .pdv формату,

у изводу из пројекта и главној свесци:

у подацима о пројектантима наведена је погрешна лиценца одговорног пројектанта електроенергетских инсталација (353 уместо 350),

у општим подацима о објекту и локацији, није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта,

у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци везани за изградњу лифта,

сажети технички опис није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023) – сажети технички опис који је саставни део главне свеске садржи основне податке о свим предвиђеним врстама радова и оверава га главни пројектант, а не комплетне техничке описе појединачних фаза/врста радова оверене од стране одговорних пројектаната и израђује се на не више од пет стандарних куцаних страна. Такође, достављени сажети технички опис не садржи сажети технички опис термотехничких инсталација и путничког лифта.

у делу сажетог описа архитектуре, наведено је да се предвиђа лифт од приземља објекта, да се техничка просторија лифта налази у подруму објекта, као и да се лифт фундира на сопственој темељној плочи и сл., што није у складу са пројектом лифта,

у сажетом техничком опису није наведена површина таванског простора који је предмет интервенције, није наведена ознака, површина, структура и спратност новоформираних станова, нису описани сви радови на формирању наведених станова, није наведено да ли је

предвиђена звучна изолација у кухињама и купатилима новоформираних станова, обзиром да се налазе изнад стамбених просторија станова на етажи испод, нису описани радови на доградњи лифта, није наведено да ли се изводе радови на ојачању темеља, на фасади објекта и сл., нису описани радови на затварању степеништа из постојећег стана бр.14 ка тавану, као ни радови на отварању врата ка светларнику у приземљу и замена и измештање појединих димњачких канала објекта,

сажети технички опис конструкције садржи само део који се односи на доградњу лифта и није у складу са достављеним пројектом лифта, недостаје део који се односи на радове на реконструкцији тавана. Такође, наведени сажети технички опис садржи описе радова који нису предмет пројекта конструкције,

у сажетом техничком опису електроенергетских инсталација нису описани радови на доградњи лифта, није наведено да ли предвиђени је капацитет електроисталација задовољавајући за пројектовани начин грејања (начин грејања наведен у техничком опису архитектуре није у складу са начином грејања наведеним у условима ЕДБ-а),

у изјави овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара није наведено да је исти урађен и у складу са локацијским условима за доградњу лифта ROP-MSGI-3692-LOC-2/2025 инт.зав.број 000715312 2025 14810 005 001 000 001 од 30.06.2025. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије,

није достављен ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

на графичким прилозима наведено је да су саставни део пројекта архитектуре, уместо главне свеске,

основа подрума постојећег стања није у складу са архивским пројектоми новопројектованим стањем, у погледу постојања зида ка суседној парцели,

на основи подрума-постојеће стање, у табеларном приказу површина, није дефинисана постојећа намена просторије у којој ће бити смештен хидроцил и водомер, означена као просторија Т1, површине 11.94 m^2,

графички прилог основа приземља у постојећем стању није у складу са графичким прилогом основа приземља у постојећем стању у идејном решењу-пројекат архитектуре у погледу дела зида и врата у заједничком ходнику, као и у погледу фасадног отвора ка светларнику,

на графчким прилозима – основа четвртог спрата уличног дела и тавана дворишног дела и основа тавана уличног дела и крова дворишног дела недостаје табеларни приказ површина постојећих таванских простора који су предмет пренамене, нису уписане висине парапета, нису уцртани положаји кровних прозора,

недостаје графички прилог – основа кровне конструкције у постојећем стању,

у пројекту архитектуре:

потврда о извршеној техничкој контроли није потписана од стране вршиоца техничке контроле,

нису достављена решења о именовању одговорних пројектаната, као ни изјаве одговорних пројектаната свих фаза пројекта чији су технички описи саставни део пројекта архитектуре,

у техничком опису није наведена површина таванског простора који је предмет интервенције, није наведена ознака, површина, структура и спратност новоформираних станова, нису детаљно описани сви радови на формирању наведених станова, није наведено да ли је предвиђена звучна изолација у кухињама и купатилима новоформираних станова, обзиром да се налазе изнад стамбених просторија станова на етажи испод, нису описани радови на доградњи лифта, није наведено да ли се изводе радови на ојачању темеља, на фасади објекта и сл., нису описани радови на затварању степеништа из постојећег стана бр.14 ка тавану, као ни радови на отварању врата ка светларнику у приземљу и замена и измештање појединих димњачких канала објекта, начини грејања новоформираних станова наведени у пројекту архитектуре, главној свесци и условима ЕДБ-а нису међусобно усаглашени,

у техничком опису електроенергетских инсталација нису описани радови на доградњи лифта (само је наведено да су предвиђени), није наведено да ли предвиђени је капацитет електроисталација задовољавајући за пројектовани начин грејања (начин грејања наведен у техничком опису архитектуре није у складу са начином грејања наведеним у условима ЕДБ-а),

део техничког описа телекомуникационих и сигналних инсталација се односи на објекат који није предмет захтева (јављачи пожара у гаражи и сл.)

није достављен технички опис термотехничких инсталација,

у табеларном приказу површина, није наведена површина постојећих таванских простора који су предмет интервенције, спратност наведених станова није у складу са техничким описом, наведена структура новоформираних станова, као и површина просторије бр.10 у стану бр.16 није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015),

основа подрума постојећег стања није у складу са архивским пројектоми новопројектованим стањем, у погледу постојања зида ка суседној парцели,

на основи подрума-постојеће стање, у табеларном приказу површина, није дефинисана постојећа намена просторије у којој ће бити смештен хидроцил и водомер, означена као просторија Т1, површине 11.94 m^2,

графички прилог основа приземља у постојећем стању није у складу са графичким прилогом основа приземља у постојећем стању у идејном решењу-пројекат архитектуре у погледу дела зида и врата у заједничком ходнику, као и у погледу фасадног отвора ка светларнику,

на графчким прилозима – основа четвртог спрата уличног дела и тавана дворишног дела и основа тавана уличног дела и крова дворишног дела недостаје табеларни приказ површина постојећих таванских простора који су предмет пренамене, нису уписане висине парапета, нису уцртани положаји кровних прозора,

недостаје графички прилог – основа кровне конструкције у постојећем стању,

графички прилози - изгледи из дворишта у постојећем и новопројектованом стању нису у складу са графичким прилозима изгледи из дворишта у постојећем и новопројектованом стању у идејном решењу-пројекат архитектуре, у погледу броја и положаја фасадних отвора,

недостају графички прилози руши се/зида се,

у пројекту конструкције:

у изјави одговорног пројектанта није наведено да је елаборат урађен и у складу са локацијским условима за лифт, поред локацијских услова за формирање станова,

недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат изведен у складу са наводима у Елаборату о геотехничким условима изградње, као и изјава де се предметном интервенцијом неће нарушити сигурност и стабилност постојећег објекта,

пројекат конструкције и пројекат архитектуре нису међусобно усаглашени у погледу радова на кровној конструкцији (у пројекту архитектуре је наведено да је постојећу дрвену кровну конструкцију је потребно заменити новом због дотрајалости дрвене грађе, док је у пројекту конструкције наведено да нема интервенције на кровној конструкцији, осим у делу прегледа и замене постојећих кровних рогова), као и у положају улаза у стан бр.15,

у техничком опису конструкције лифта, наведено је да се у лифт улази и у приземљу, што није у складу са пројектом лифта,

недостаје графички прилог – основа кровне конструкције, графички прилози конструкције лифта нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у елаборату заштите од пожра:

у изјави овлашћеног лица није наведено да је елаборат урађен и у складу са локацијским условима за лифт, поред локацијских услова за формирање станова,

у техничком опису конструкције, наведено је да се у лифт улази и у приземљу, као и да се формира лифтовско окно у приземљу и темељне траке за конструкцију лифта, што није у складу са пројектом лифта,

положај олучних верикала није у складу са пројектом архитектуре,

графички прилози нису оверени од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат,

у елаборату о геотехничким условима:

геотехничким елаборатом нису обухваћени радови на доградњи лифта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.08.2026. године, поднела Јовановић Милијана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јовановић Зорана из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлшћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић