РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26147-ISAWHA-2/2026
Заводни број: 351-513/2026
Датум: 08.09.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Крунска број 46 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Жељка Безбрадице из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта, спратности П+4+Пк, у Улици Крунска број 46, на катастарској парцели број 5159 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Крунска број 46 у Београду (матични број 17808184 ПИБ 107330339), извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта у ул. Крунска бр. 46 у Београду, на КП 5159 КО Врачар, спратности П+4+Пк (у листу непокретности уписан као објекат 1, стамбена зграда за колективно становање-улична, спратности П+4+Пк, преузета из земљишне књиге).

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Укупна предрачунска вредност радова износи 3,275,205.00 динара, на основу пројектне документације из маја 2026. године.

Објекат који је предмет радова је категорије Б.

Саставни део решења о извођењу радова је техничка документација, коју чини Елаборат инвестиционо техничког одржавања који садржи технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, а који је израдило Привредно друштво „ЦЕПРО“ д.о.о., из Београда, Булевар краља Александра бр. 125 и одговорни пројектант Ђуровић С. Бојана, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 N500 14.

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена заједница Крунска 46 у Београду, преко овлашћеног лица Жељка Безбрадице из Београда, Улица _____, поднела је 03.09.2026. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта, спратности П+4+Пк, у

Улици Крунска број 46, на катастарској парцели број 5159 КО Врачар у Београду (у листу непокретности уписан као објекат 1, стамбена зграда за колективно становање-улична, спратности П+4+Пк, преузета из земљишне књиге).

У току поступка су доставили:

елаборат инвестиционо техничког одржавања који садржи технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, а који је израдило Привредно друштво „ЦЕПРО“ д.о.о., из Београда, Булевар краља Александра бр. 125 и одговорни пројектант Ђуровић С. Бојана, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 N500 14,

потврду о статусу објекта број 80-323/2026 од 15.06.2026. године, издату од стране Завода за заштиту споменика културе Града Београда,

сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда број 69-39/2026 од 29.06.2026. године са овереном техничком документацијом која чини њен саставни део,

правни основ (Одлука Стамбене заједнице и сагласност више од ½ власника посебних делова објекта), пуномоћје за подношење захтева и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 03.09.2026. године поднела Стамбена заједница Крунска 46 у Београду, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Крунска 46 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења уз напомену да се након завршетка радова поново могу поставити само кровни прозори за чије постављање постоји одобрење надлежног органа.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

припремни радови - скидање кровног покривача од црепа укључујући и дрвене летве за креп, демонтажа лимених хоризонталних олука и опшивки, демонтажа вентилационих цеви у зони

кровних равни, постављање заштитне PVC фолије изнад откривених површина, одвоз шута са градилишта на градску депонију;

тесарско-покривачки радови - прикивање чамове даске d= 2,4cm за дрвене рогове и опшивање кровних ивица, летвисање крова опшивеног чамовим даскама, постављање парпорпиусне водонепропусне фолије, покривање крова црепом;

лимарски радови - опшивање димнајака лимом развијене ширине 50cm, опшивање кровних ивица лимом развијене ширине 33cm преко дашчане оплате и слоја битуменске траке, монтажа лежећих олука од поцикованог лима d=0.6mm, развијене ширине до 50cm, опшивање венца испод лежећег олука поцинкованим лимом развијене ширине 25cm, d=0.6mm, монтажа вентилационих цеви од поцинкованог лима d=0.6mm, опшивање кровних увала и кровних надзидака (окапница) поцинкованим лимом d=6mm, развијене ширине do 50cm, монтажа одводне олучне лимене цеви на бацама правоугаоног пресека 12/12 cm на носачима од поцинкованог пљоштег гвождја, монтажа тачкастих металних снегобрана;

остали радови - монтажа и демонтажа металне скеле, демонтажа и поновна монтажа кровних прозора.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стамбену зграду која је предмет захтева.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода и одлуке Стамбене заједнице Крунска 46 о извођењу радова на заједничким деловима објекта, са сагласностима чланова односно власника посебних делова зграде, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета простом већином од укупног броја гласова чланова, на основу чега се закључује да инвеститор Стамбена заједница Крунска 46 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.880,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,

50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска 46 у Београду, преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић