РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-12929-IUP-26/2026
Заводни број: 351-419/2026
Датум: 09.10.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „MS INVEST 2018“ д.о.о. из Београда (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35, Кос Љиљане _____, Новаковић Душана _____ и Марка Милосављевића _____, поднетом преко овлашћеног лица Игора Лучића _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором-пословним апартманом и 16 (шеснаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Дубљанској улици број 38, 38а у Београду, а у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-12929- CPI-2/2024 заводни број 351-498/2024 од 02.08.2024. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-12929-CPA-12/202, заводни број 351-112/2025 од 26.03.2025. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „MS INVEST 2018“ д.о.о. из Београда (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35 (матични број 21394912), Кос (Михајло) Љиљани _____, Новаковић (Томислав) Душану _____ и Марку (Драган) Милосављевићу _____, употреба изведених радова на изградњи двострано

узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 11 стамбених јединица, 1 пословним простором-пословним апартманом и 16 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Дубљанској улици број 38 за стамбени део и 38а за пословни апартман у Београду.

Након изведених радова су формирани:

**У подруму -2:**

Гаража са 8 паркинг места, и то:

- паркинг место број 9, површине 17,76m$^2$

- паркинг место број 10, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 11, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 12, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 13, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 14, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 15, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 16, површине 12,50m$^2$

**У подруму -1:**

Гаража са 8 паркинг места, и то:

- паркинг место број 1, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 2, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 3, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 4, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 5, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 6, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 7, површине 12,50m$^2$

- паркинг место број 8, површине 12,50m$^2$

**У приземљу:**

- пословни апартман бр.1, површине 115,74m$^2$

**На првом спрату:**

- четворособан стан број 1, површине 94,61m$^2$

- двоипособан стан број 2, површине 76,84m$^2$

**На другом спрату:**

- једноипособан стан број 3, површине 47,66m$^2$

- једноипособан стан број 4, површине 42,66m$^2$

- трособан стан број 5, површине 78,45m$^2$

**На трећем спрату:**

- једноипособан стан број 6, површине 47,66m$^2$

- једноипособан стан број 7, површине 42,66m$^2$

- трособан стан број 8, површине 78,45m$^2$

**У поткровљу:**

- једноипособан стан број 9, површине 50,02m$^2$

- једноипособан стан број 10, површине 40,87m$^2$

- двоипособан стан број 11, површине 73,96m$^2$

Укупна НЕТО површина објекта износи 1408,57m$^2$

Укупна БРУТО површина објекта износи 1754,50m$^2$, од чега надземно БРГП 1072,50m$^2$

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем правоснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-12929-CPI2/2024, заводни број 351-498/2024 од 02.08.2024. године, коначним решењем о исправци техничке грешке број ROP-VRA-12929-

CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 22.08.2024. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-12929-CPA-12/202, заводни број 351-112/2025 од 26.03.2025. године, сва издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Саставни део решења о употребној дозволи је техничка документација коју чине:

**Извештај комисије за технички преглед** за радове изведене на двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 11 стамбених јединица, 1 пословним простором-пословним апартманом и 16 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Дубљанској улици број 38, 38а у Београду, број 184/2025, је израдио Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, урађен је у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015, 29/2016, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и у њему је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-12929-CPI2/2024, заводни број 351-498/2024 од 02.08.2024. године, коначног решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 22.08.2024. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-12929-CPA-12/202, заводни број 351-112/2025 од 26.03.2025. године, сва издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

**0. Главна свеска изведеног објекта**, заводни број ГС 04-04/26, коју је урадио главни пројектант Владимир Којић, д.г.и, лиценца ИКС 410 И10103 19,

**1. Пројекат изведеног објекта архитектуре**, заводни број ПИО 10-03/26, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова 73 и одговорни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а., лиценца ИКС 321 А126 23,

**2. Пројекат за извођење конструкције**, заводни број 22/24, који је урадио Биро за пројектовање грађевинских конструкција“LML” Милан Стешевић ПР из Београда-Барајево, Београдска број 30б, одговорни пројектант Милан Стешевић, дипл. инж грађ., лиценца ИКС 310 1767 03,

**3. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација**, заводни број ПЗИ Х 10-05/25, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова 73 и одговорни пројектант Ања Јовановић, д.и.г., лиценца ИКС 314 О549 16,

**4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација**, заводни број 12/2024-PZI-4.1 који је урадило Привредно друштво „Luminaria“ доо са седиштем у Чачку , Улица 9 Југовића 30 и одговорни пројектант Александар Ивановић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 2658 03,

**4.2 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација система за одвођење дима и топлоте**, заводни број 601-78/24-PZI, који је урадило Привредно друштво „TEHPRO“ доо,

са седиштем у Београду, Улица Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Миломир Д. Лукић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 4388 03, решење МУП-а 7/2-152-341/12,

**4.3 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице**, заводни број PZI-05/25-4.3, који је урадило Привредно друштво "JS-PRO" доо, са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 25 и одговорни пројектант Велимир Сушић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 2866 03,

**5.1 Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација**, заводни број 12/2024-PZI-5.1, који је урадило Привредно друштво „Luminaria" доо, са седиштем у Чачку, Улица 9 Југовића број 30 и одговорни пројектант Александар Ивановић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 353 7326 04,

**5.2 Пројекат за извођење инсталација стабилног система за дојаву пожара**, заводни број 601-79/24-PZI, који је урадило Привредно друштво „TEHPRO" доо, са седиштем у Београду, Улица Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Миломир Д. Лукић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 4388 03, решење МУП-а 7/2-152-341/12,

**6.1 Пројекат за извођење машинских инсталација грејања**, заводни број 22/2/2025, који је урадило Привредно друштво „TERMOEKONOMIK" доо, са седиштем у Београду, Улица Живојина Жујовића број 1 и одговорни пројектант Ненад Поповић, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 330 C349 05,

**6.2 Пројекат за извођење машинских инсталација принудне и надпритисне вентилације гараже**, заводни број 2025-PZI-27, који је урадило Привредно друштво „Site" доо, са седиштем у Београду, Улица Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Душан Јечменица, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 330 N943 15, решење МУП-а 07-152-2908/24,

**6.3 Пројекат за извођење машинских инсталација стабилног система за гашење пожара,** заводни број 2025-PZI-28, који је урадило Привредно друштво „Site" доо, са седиштем у Београду, Улица Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Душан Јечменица, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 330 N943 15, решење МУП-а 07-152-2908/24,

**6.4 Пројекат за извођење инсталација путничког лифта**, заводни број 20/25, који је урадило Привредно друштво „КМС ЛИФТ" доо, са седиштем у Пријепољу, Улица омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 333 H600 09 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 O494 16,

**6.5 Пројекат за извођење инсталација теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем**, заводни број 21/25, који је урадило Привредно друштво „ КМС ЛИФТ" доо, са седиштем у Пријепољу, Улица омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 333 H600 09 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 O494 16,

**10.2 Пројекат за извођење обезбеђења ископа темељне јаме**, заводни број 1099/24, који је урадило Привредно друштво „НСМ" доо, са седиштем у Београду, Улица Дели Радивоја број 186/31и одговорни пројектант Милош Кирн, д.и.г., лиценца Инжењерске коморе 310 M497 13.

**Главни пројекат заштите од** пожара, заводни број 2025-PZI-26, који је урадило Привредно друштво „Site" доо, са седиштем у Београду, Улица Оливере Марковић број 10 и одговорни

пројектант Јована Ђоковић, д.и.м., решење МУП-а 07-152-2955/17,

**Програм контроле и осигурања кавлитета**, заводни број 1099/24, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова 73 и одговорни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а., лиценца ИКС 321 А126 23,

**Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 12/2025 и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 12/2025**, оба урађена од стране „ГЕОКОД“ Далибор Столић ПР из Београда, Улица Милошев Кладенац број 16в

графичке прилоге у dwg и dwf формату

**Енергетски пасош**, број CREP - EP000945739, урађен од стране „ Energy concept“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, Тихоомира Остојића број 4/2,

**Стручни надзор** вршило је Привредно друштво „MS INVEST 2018“ доо са седиштем у Београду, Пера Ћетковића број 35.

**Вршиоци стручног надзора су**:

Владимир Којић, д.и.г., лиценца ИКС број 410 И10103 19, Мирослав Стефановићд.и.е., лиценца ИКС број 450 Ј209 15, Перица Ружесковић, д.и.м, лиценца ИКС број 430 Б671 07., Дарко Павловић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 Ј965 11, Ненад Гуџић, д.и.м., решење МУП-а 09-152-786-21.

**Генерални извођач радова** је СЗР „L.U.K.A.D. “ Дејан Митић ПР из Београда, Улица Љубише Јеленковића број 73Ц.

**Одговорни извођачи радова су**:

Владан Милићевић, д.и.г., лиценца ИКС број 410 Ф484 11, Оливера Милићевић, д.и.г., лиценца ИКС број 414 Г923 12, Зоран Крстић, д.и.е., лиценца ИКС број 450 5249 04 и 453 К407 17, Томислав Миловановић, ди.ие., лиценца ИКС број 450 0841 03, Ненад Поповић, д.и.м., лиценца ИКС број 430 Е321 09, Марко Радивојевић, д.и.м., лиценца ИКС број 430 И00024 19, Горан Пенић, д.и.м., лиценца ИКС број 430 5839 04, Марко Тодоровић, д.и.м., лиценца ИКС број 463 М122 22 Милош Цвијић, д.и.м., решење МУП-а 09-152-1046/19.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 44313/6-06 од 05.10.2026. године,

утврђено је да је изведена нето површина стамбено-пословног објекта од 1.517,32$m^2$ једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 34888/6-03 од 01.08.2024. године.

Овај коначни обрачун доприноса је саставни део Решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26).

**О б р а з л о ж е њ е**

Привредно друштво „MS INVEST 2018“ д.о.о. из Београда (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35, Кос Љиљана _____, Новаковић Душан _____ и Марко Милосављевић _____, преко овлашћеног лица Игора Лучића _____, поднели су 15.07.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором-пословним апартманом и 16 (шеснаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Дубљанској улици број 38, 38а у Београду, а у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024 заводни број 351-498/2024 од 02.08.2024. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-12929-CPA-12/202, заводни број 351-112/2025 од 26.03.2025. године.

Уз захтев су доставили:

**0. Главну свеску изведеног објекта**, заводни број ГС 04-04/26, коју је урадио главни пројектант Владимир Којић, д.г.и, лиценца ИКС 410 И10103 19,

**1. Пројекат изведеног објекта архитектуре**, заводни број ПИО 10-03/26, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова 73 и одговорни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а., лиценца ИКС 321 А126 23,

**2. Пројекат за извођење конструкције**, заводни број 22/24, који је урадио Биро за пројектовање грађевинских конструкција“LML” Милан Стешевић ПР из Београда-Барајево, Београдска број 30б, одговорни пројектант Милан Стешевић, дипл. инж грађ., лиценца ИКС 310 1767 03,

**3. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација**, заводни број ПЗИ Х 10-05/25, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова 73 и одговорни пројектант Ања Јовановић, д.и.г., лиценца ИКС 314 О549 16,

**4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација**, заводни број 12/2024-PZI-4.1 који је урадило Привредно друштво „Luminaria“ доо са седиштем у Чачку , Улица 9 Југовића 30 и одговорни пројектант Александар Ивановић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 2658 03,

**4.2 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација система за одвођење дима и топлоте**, заводни број 601-78/24-PZI, који је урадило Привредно друштво „TEHPRO“ доо, са седиштем у Београду, Улица Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Миломир Д. Лукић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 4388 03, решење МУП-а 7/2-152-341/12,

**4.3 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице**, заводни број PZI-05/25-4.3, који је урадило Привредно друштво “JS-PRO“ доо, са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 25 и одговорни пројектант Велимир Сушић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 2866 03,

**5.1 Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација**, заводни број 12/2024-PZI-5.1, који је урадило Привредно друштво „Luminaria“ доо, са седиштем у Чачку, Улица 9 Југовића број 30 и одговорни пројектант Александар Ивановић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 353 7326 04,

**5.2 Пројекат за извођење инсталација стабилног система за дојаву пожара**, заводни број 601-79/24-PZI, који је урадило Привредно друштво „TEHPRO“ доо, са седиштем у Београду, Улица Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Миломир Д. Лукић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 4388 03, решење МУП-а 7/2-152-341/12,

**6.1 Пројекат за извођење машинских инсталација грејања**, заводни број 22/2/2025, који је урадило Привредно друштво „TERMOEKONOMIK“ доо, са седиштем у Београду, Улица Живојина Жујовића број 1 и одговорни пројектант Ненад Поповић, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 330 C349 05,

**6.2 Пројекат за извођење машинских инсталација принудне и надпритисне вентилације гараже**, заводни број 2025-PZI-27, који је урадило Привредно друштво „Site“ доо, са седиштем у Београду, Улица Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Душан Јечменица, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 330 N943 15, решење МУП-а 07-152-2908/24,

**6.3 Пројекат за извођење машинских инсталација стабилног система за гашење пожара,** заводни број 2025-PZI-28, који је урадило Привредно друштво „Site“ доо, са седиштем у Београду, Улица Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Душан Јечменица, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 330 N943 15, решење МУП-а 07-152-2908/24,

**6.4 Пројекат за извођење инсталација путничког лифта**, заводни број 20/25, који је урадило Привредно друштво „КМС ЛИФТ“ доо, са седиштем у Пријепољу, Улица омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 333 H600 09 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 O494 16,

**6.5 Пројекат за извођење инсталација теретног лифта за превоз моторних возила са пратиоцем**, заводни број 21/25, који је урадило Привредно друштво „ КМС ЛИФТ“ доо, са седиштем у Пријепољу, Улица омладинска број 2 и одговорни пројектанти Данијела Јанковић, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе 333 H600 09 и Милан Бурсаћ, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе 350 O494 16,

**10.2 Пројекат за извођење обезбеђења ископа темељне јаме**, заводни број 1099/24, који је урадило Привредно друштво „НСМ“ доо, са седиштем у Београду, Улица Дели Радивоја

број 186/31и одговорни пројектант Милош Кирн, д.и.г., лиценца Инжењерске коморе 310 М497 13,

**Главни пројекат заштите од** пожара, заводни број 2025-PZI-26, који је урадило Привредно друштво „Site“ доо, са седиштем у Београду, Улица Оливере Марковић број 10 и одговорни пројектант Јована Ђоковић, д.и.м., решење МУП-а 07-152-2955/17,

**Програм контроле и осигурања кавлитета**, заводни број 1099/24, који је урадило Привредно друштво „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова 73 и одговорни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а., лиценца ИКС 321 А126 23,

**Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 12/2025 и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 12/2025**, оба урађена од стране „ГЕОКОД“ Далибор Столић ПР из Београда, Улица Милошев Кладенац број 16в

графичке прилоге у dwg  и dwf формату,

**Енергетски пасош**, број CREP - EP000945739, урађен од стране „ Energy concept“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, Тихоомира Остојића број 4/2,

**Извештај комисије за технички преглед** број 184/2025, који је урадило Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ доо са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77,

Пуномоћје за подношење захтева,

Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.07.2026. године, поднели Привредно друшто „MS INVEST 2018“ д.о.о. Кос Љиљана, Новаковић Душан и Марко Милосављевић, преко овлашћеног лица Игора Лучића, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друшто „MS INVEST 2018“ д.о.о, Кос Љиљана, Новаковић Душан и Марко Милосављевић лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и

изградњи и подзаконскима актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед за радове изведене на двострано узиданог стамбено – пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 11 стамбених јединица, 1 пословним простором-пословним апартманом и 16 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Дубљанској улици број 38, 38а у Београду, број 184/2025, који је израдило Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Интернационалних бригада број 77, урађен је у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015, 29/2016, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и у њему је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-12929-CPI2/2024, заводни број 351-498/2024 од 02.08.2024. године, коначног решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 22.08.2024. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-12929-CPA-12/202, заводни број 351-112/2025 од 26.03.2025. године, сва издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Комисија Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 184/2025, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за катастар инфраструктуре Београд Републичког геодетског завода дописом број 956-03-301-3036/2026 од 31.07.2026. године, обавестило је ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације САМОСТАЛНЕ ГЕОДЕТСКЕ РАДЊЕ ГЕОКОД, БЕОГРАД, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Београд под бројем предмета 956-03-301-3036/2026 од 30.07.2026. године, спроводив.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-20301/2026 од 24.09.2026. године, обавестила је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова на изградњи двострано узиданог стамбено – пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором-пословним апартманом и 16 (шеснаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Дубљанској улици број 38 у Београду, израђен од стране геодетске организације ГЕОКОД. Милошев кладенац 16В, Београд и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228- 20301/2026 од 17.09.2026. године, спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању

отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 12.210,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Ива Живковић

**Шеф Одеска за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић