РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-11041-IUP-22/2026
Заводни број: 351- 451/2026
Датум: 13.10.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Бркић Живојина из Београда, улица _____, Ћирић Дејана из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуба из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљане из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJECT“ Црна Трава, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 809,25m^2, од чега надземно БРГП 597,60m^2, односно редуковане БРГП у складу са ПДР-ом 537,84m^2, са 10 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној етажи, у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бркић Живојина из Београда, улица _____ Ћирић Дејана из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуба из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљане из Београда, улица _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 809,25m^2, од чега надземно БРГП 597,60m^2, односно редуковане БРГП у складу са ПДР-ом 537,84m^2, са 10 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној етажи, у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Бркић Живојин из Београда, улица _____, Ћирић Дејан из Београда, улица 1_____, Голубовић Драгољуб из Београда, улица _____ и Голубовић

Љиљана из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJECT“ Црна Трава, поднели су 31.07.2026. године преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 809,25m^2, од чега надземно БРГП 597,60m^2, односно редуковане БРГП у складу са ПДР-ом 537,84m^2, са 10 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној етажи, у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-11041-CPIH-3/2021, заводни број 351-591/2021 од 08.10.2021. године.

У току поступка су доставили следећу документацију:

0. Главну свеску изведеног објекта, заводни број IO 02/22, коју је урадила главни пројектант Светлана Бркић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 K525 11

1. Пројекат за извођење архитектуре, заводни број PZI 02/22, који је урадио „SB project“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, Милентија Поповића бб и одговорни пројектант Светлана Бркић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 K525 11

2. Пројекат за извођење конструкције, заводни број PZI 02/22, који је урадио „SB project“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, Милентија Поповића бб и одговорни пројектант Милован Ђурић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 K514 11,

3. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број PZI 02/22, који је урадио „SB project“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, Милентија Поповића бб и одговорни пројектант Светлана Бркић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 K525 11

4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број PZI 02/22, који је урадио „SB project“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, Милентија Поповића бб и одговорни пројектант Велимир Сушић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 2866 03

4.2 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број PZI 07/22, који је урадио „ JS-PRO“ из Београда, Видиковачки венац број 25 и одговорни пројектант Велимир Сушић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 2866

5. Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналлих инсталација, заводни број PZI 02/22, који је урадио „SB project“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, Милентија Поповића бб и одговорни пројектант Велимир Сушић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 2866 03

6.0 Пројекат машинских инсталација, заводни број PZI 02/22, који је урадио „SB project“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, Милентија Поповића бб и одговорни пројектант Снежана Ракић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 6859 04

10. Пројекат за обезбеђења темељне јаме, заводни број PZI 02/22, који је урадио „SB project“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, Милентија Поповића бб и одговорни пројектант Милован Ђурић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 K514 11,

Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број PKOK 02/22, који је урадио „SB project“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, Милентија Поповића бб, овлашћено лице

Светлана Бркић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 К525 11

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадио „ ГЕОСТАР” Ђорђе Видаковић ПР из Шапца, Уфгриновачки пут 27

Елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације, који је урадио „ГАУС” доо са седиштем у Београду, Браће Марјановић број 19

Сертификат о енергетским својствима зграде, број ЕР000790130, који је урадило Привредно друштво „ Шипинг “ доо са седиштем у Београду-Земун, Кумановска број 14, овлашћено лице Слађана Ковачевић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број 381 0285 12

Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта, заводни број 44.2/26, који је урадилло привредно друштво „ PROJEKTURA“ доо са седиштем у Београду, Живојина Жујовића број 24

Изјаву инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом Решење о кућном броју број 952-02-10-228-30613/2024 од 17.06.2024. године

пуномоћје за подношење захтева таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 31.07.2026. године, поднели Бркић Живојин, Ћирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана преко овлашћеног лица у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Београд је својим дописом број 956-03-301-2428/2026 од 18.06.2026. године обавестио ово Одељење да је након прегледа елабората геодетских радова за подземне инсталације који је израђен од стране геодетске организације Геодетски биро Гаус д.о.о. Београд сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Међутим, Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-20303/2026 од 13.10.2026. године, обавестила је ово Одељење да је након прегледа Елабората геодетских радова за посебне делове стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Пк, на адреси Церска улица број 45, на катастарској парцели број 3353, КО Врачар који је израђен од стране геодетске организације ПР „Геостар“ Шабац, Ул. Краља Александра 19 утврђено да је елаборат неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На скицама посебних делова (паркинг места), потребно је прецизирати о каквој се платформи и каквом систему паркирања ради и то је потребно приказати на скици и у спецификацији.

Потребно је навести позицију паркинг места на платформи (горе,деле, лево, десно).

Потребно је доставити скице посебног дела за свако паркинг место посебно.

На скицама посебних делова за станове нису приказане границе између просторија са мерама.

На скицама посебних делова објекта приказати мере које су добијене мерењем растојања између супротних зидова по поду просторије.

Потребно је приказати све границе нумерисаних просторија са мерама за рачунање површина просторија, како би се могла извршити провера рачунања.

Скице посебног дела израдити у складу са Прилогом 4. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр.7/19, 26/20, 122/20 и 93/2023).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно

складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 31.07.2026. године, поднели Бркић Живојин из Београда, улица _____, Ћирић Дејан из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуб из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљана из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJECT“ Црна Трава, те је применом одредби чл. чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централном информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Координатор:
Ана Зеленовић
Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић