РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-43144-IUPH-6/2026
Заводни број: 351-472/2026
Датум: 21.10.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Петровић Михаила _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању двоетажног четвороипособног стана број 14, на четвртом спрату и у поткровљу стамбено-пословне зграде спратности 3По+Пр+4+Пк, у Соколској улици број 4, на катастарској парцели број 1969/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19 и 15/26), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16,78/19 и 9/24), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и издрадњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Петровић (_____) Михаилу _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног четвороипособног стана број 14, површине 281m² (доњи ниво површине 143,75m², горњи ниво површине 137,36m²) на четвртом спрату и у поткровљу стамбено-пословне зграде спратности 3По+Пр+4+Пк, у Соколској улици број 4, на катастарској парцели број 1969/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формирани су трособан стан број 14, површине 143,48m², на четвртом спрату и трособан стан број 14А, површине 137,59m², у поткровљу стамбено-пословне зграде спратности 3По+Пр+4+Пк, у Соколској улици број 4, на катастарској парцели број 1969/1 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-43144-ISAW-2/2025, заводни број 351-525/2025 од 23.10.2025. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Саставни део решења о употребниој дозволи је техничка документација коју чини:

Потврда за објекте А категорије оверена од стране дипл.инж.арх. Дијане Живић, лиценца број 300 J390 10 и дипл.инж.ел. Миодрага Миливојевића, лиценца број 350 1007 03, која потврђује да су радови изведени у складу са решењем број решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-43144-ISAW-2/2025, заводни број 351-525/2025 од 23.10.2025. године.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта број предмета 952-228-37579/2026, који је урадио „ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖИЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Ћуприји, Улица Станоја Главаша број 3.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26).

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Михаил _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане _____, поднео је 10.08.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и раздвајању двоетажног четвороипособног стана број 14, на четвртом спрату и у поткровљу стамбено-пословне зграде спратности 3По+Пр+4+Пк, у Соколској улици број 4, на катастарској парцели број 1969/1 КО Врачар у Београду, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-43144-ISAW-2/2025, заводни број 351-525/2025 од 23.10.2025. године.

Уз основни и усаглашен захтев је доставио потврду за објекте А категорије оверену од стране дипл.инж.арх. Дијанр Живић, лиценца број 300 J390 10 и дипл.инж.ел. Миодрага Миливојевића, лиценца број 350 1007 03, којом се потврђује да су радови изведени у складу са решењем број ROP-VRA-43144-ISAW-2/2025, заводни број 351- 525/2025 од 23.10.2025. године, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта број предмета 952-228-37579/2026, који је урадио Биро за геодетске послове „ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Ћуприји, Улица Станоја Главаша број 3, техничку документацију која је саставни део решења број ROP-VRA-43144-ISAW-2/2025, заводни број 351- 525/2025 од 23.10.2025. године, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.08.2026. године, поднео Петровић Михаил преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Петровић Михаил лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконскима актима донетим на основу тог закона и да је Потврда за објекте А категорије оверена од стране дипл.инж.арх. Дијане Живић, лиценца број 300 J390 10 и дипл.инж.ел. Миодрага Миливојевића, лиценца број 350 1007 03, која потврђује да су радови изведени у складу са решењем број решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-43144-ISAW-2/2025, заводни број 351-525/2025 од 23.10.2025. године, урађена у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и издрадњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-22572/2026 од 16.10.2026. године, обавестила је ово Одељење да је достављени елаборат геодетских радова за изведене радове на реконструкцији и раздвајању двоетажног четвороипособног стана број 14, површине 281m² (доњи ниво површине 143,75m², горњи ниво површине 137,36m²) на четвртом спрату и у поткровљу стамбено-пословне зграде спратности 3По+Пр+4+Пк, у Соколској улици број 4, на катастарској парцели број 1969/1 КО Врачар у Београду, израђен од стране геодетске организације „ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖИЊЕРИНГ, Ћуприја, Станоја Главаша 3, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-22572/2026 од 14.10.2026. године, спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца

стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије „А” за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, 91/25 и 80/26) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 2.510,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Петровић Михаилу _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић