РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-30254-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-527/2026
Датум: 24.09.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јовановић Александра из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Николић Марка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на спајању пословног простора број 5, у приземљу, површине 55m^2 и пословног простора број 6 у приземљу са галеријом, укупне површине површине 170,50m^2, од којих је део у приземљу површине 100,50m^2, а део на галерији површине 70m^2, уз доградњу дела галерије, након којих радова ће се формирати пословни простор број 5, у приземљу са галеријом, укупне површине 251,31m^2, од којих је део у приземљу површине 154,24m^2 а део на галерији површине 96,56m^2, све у стамбено-пословном објекту спратности 2По+П+4+Пк до 2По+П+5+Пк у Милешевској улици број 44 у Београду, на КП 2295/1 и 1182/3 КО Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Јовановић (_____) Александру из Београда, Л_____ (ЈМБГ _____), извођење радова на спајању пословног простора број 5, у приземљу, површине 55m^2 и пословног простора број 6 у приземљу са галеријом, укупне површине површине 170,50m^2, од којих је део у приземљу површине 100,50m^2, а део на галерији површине70m^2, уз доградњу дела галерије.

Након изведених радова ће се формирати пословни простор број 5, у приземљу са галеријом, укупне површине 251,31m^2, од којих је део у приземљу површине 154,24m^2 а део на галерији површине 96,56m^2, све у стамбено-пословном објекту спратности 2По+П+4+Пк до 2По+П+5+Пк у Милешевској улици број 44 у Београду, на КП 2295/1 и 1182/3 КО Врачар.

Предмет интервенције је категорије В, класификационе ознаке 123002.

Инвестициона вредност радова је 9,289,942.00 РСД.

Саставни део решења је техничка документација, коју чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта, заводни број РК-IDP-0-84/26, коју је урадила главни пројектант Драгана Добрисављевић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број 321А 32221 и Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а,

1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број РК-IDP-А-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Драгана Добрисављевић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број 321А 32221,

2.0 Идејни пројекат конструкције, заводни број РК-IDP-К-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Александар Бладојевић, диил. инж. грађ., лиценца ИКС број 310F84008,

3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број РК-IDP-HTI-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Иван Пауновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 317 F527 07,

4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број РК-IDP-ЕЕ-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Биљана Ивковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 G559 08,

6.1 Идејни пројекат термотехничких инсталација, заводни број РК-IDP-М-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Драган Војновић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 В986 05,

Елаборат заштите од пожара, заводни број РК-IDP-EZOP-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и овлашћено лице Марко Николић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 Р578 1, решење МУП-а 07-152-136/15.

Саставни део овог решења чини и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 42114/6-06 од 21.09.2026. године, по коме на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.09.2026. године износи: Комерцијална намена 46.094,55 дин/м2 Комерцијална намена (251,31 м2 – 225,04 м2) 26,27 м2 х 46.094,55 дин/м2 = 1.210.904,00 динара

Инвеститор се определио за једнократно плаћање доприноса (допис општине Врачар). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.10.2026. године умањени допринос за уплату износи 847.633,00 динара (1.210.904,00 динара х 0,70). Уплату од 847.633,00 динара је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број

840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 82-020-1-2023734 шифра плаћања 153.

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.09.2026. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице градске управе града Београда задужене за послове статистике од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 06.10.2026. године.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 06.10.2026. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 21.09.2026. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Александар Јовановић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Николић Марка из Београда, _____, поднео је 10.09.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање одобрења за извођење радова на спајању пословног простора број 5, у приземљу, површине 55m^2 и пословног простора број 6 у приземљу са галеријом, укупне површине површине 170,50m^2, од којих је део у приземљу површине 100,50m^2, а део на галерији површине 70m^2, уз доградњу дела галерије, након којих радова ће се формирати пословни простор број 5, у приземљу са галеријом, укупне површине 251,31m^2, од којих је део у приземљу површине 154,24m^2 ља део на галерији површине 96,56m^2, све у стамбено-пословном објекту спратности 2По+П+4+Пк до 2По+П+5+Пк у Милешевској улици број 44 у Београду, на КП 2295/1 и 1182/3 КО Врачар.

Уз захтев је доставио:

0.0 Главну свеску идејног пројекта, заводни број РК-IDP-0-84/26, који је урадила главни пројектант Драгана Добрисављевић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број 321А 32221 и Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а

1.0 Идејни пројекат архитектуре, заводни број РК-IDP-А-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа

Марка број 3а и одговорни пројектант Драгана Добрисављевић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број 321А 32221

2.0 Идејни пројекат конструкције, заводни број РК-IDP-К-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Александар Бладојевић, диил. инж. грађ., лиценца ИКС број 310F84008

3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број РК-IDP-HTI-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Иван Пауновић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 317 F527 07

4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број РК-IDP-ЕЕ-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Биљана Ивковић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 G559 08

6.1 Идејни пројекат термотехничких инсталација, заводни број РК-IDP-М-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и одговорни пројектант Драган Војновић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 В986 05

Елаборат заштите од пожара, заводни број РК-IDP-ЕZОР-84/26, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MG“ доо са седиштем у Београду - Оструженица, Протопопа Марка број 3а и овлашћено лице Марко Николић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 Р578 1, решење МУП-а 07-152-136/15

Архивски пројекат зграде и Милешевској улици бро 44

пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.09.2026. године, поднео Александар Јовановић, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је

инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за пословне просторе који су предмет захтева.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, еодетско-катастарског информационог система, утврђено је да су пословни простор број 5 и пословни простор број 6 у приземљу, у Милешевској број 44, који су предмет захтева, у приватној својини подносиоца захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.040,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић