РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-35972-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-590/2026
Датум: 23.10.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „MS INVEST 2018“ д.о.о. из Београда (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35, поднетом преко овлашћеног лица Јелице Муцић _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени пословног апартмана број 1, површине 115,74m^2 у приземљу стамбено-пословног објекта По(-2)+По(-1)+Пр+3+Пк, у Дубљанској улици број 38 и 38А, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Београду, у стамбени простор, након којих ће се у приземљу стамбеног објекта По(-2)+По(-1)+Пр+3+Пк, у Дубљанској улици број 38 и 38А, на катастраској парцели број 3781 КО Врачар у Београду формирати четворособан стан број 12, површине 115,74m^2, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „MS INVEST 2018“ д.о.о. из Београда (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35 (матични број 21394912, ПИБ 110862393), извођење радова на адаптацији и пренамени пословног апартмана број 1, површине 115,74m^2 у приземљу стамбено-пословног објекта По(-2)+По(-1)+Пр+3+Пк, у Дубљанској улици број 38 и 38А, на кућном броју 38А, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Београду, у стамбени простор.

Након изведених радова формираће се у приземљу стамбеног објекта По(-2)+По(-1)+Пр+3+Пк, у Дубљанској улици број 38 и 38А, на кућном броју 38А, на катастраској парцели број 3781 КО Врачар у Београду четворособан стан број 12, површине 115,74m^2.

Техничку документацију која је саставни део решења о одобрењу извођења радова чини:

0. Главна свеска идејног пројекта, заводни број ИДП 13-10/26, коју је урадио главни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а, лиценца ИКС број 321 А126 23

1. Идејни пројекат архитектуре, заводни број ИДП 13-10/26, коју је урадио „INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а, лиценца

ИКС број 321 А126 23.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву доставе доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „MS INVEST 2018“ д.о.о. из Београда (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35, преко овлашћеног лица Јелице Муцић _____, поднело је 20.10.2026. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени пословног апартмана број 1, површине 115,74m^2 у приземљу стамбено-пословног објекта По(-2)+По(-1)+Пр+3+Пк, у Дубљанској улици број 38 и 38А, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Београду, у стамбени простор, након којих ће се у приземљу стамбеног објекта По(-2)+По(-1)+Пр+3+Пк, у Дубљанској улици број 38 и 38А, на катастраској парцели број 3781 КО Врачар у Београду формирати четворособан стан број 12, површине 115,74m^2.

Уз захтев су доставили:

- 0. Главну свеску идејног пројекта, заводни број ИДП 13-10/26, коју је урадио главни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а, лиценца ИКС број 321 А126 23,

- 1. Идејни пројекат архитектуре, заводни број ИДП 13-10/26, коју је урадио „ INHABIT“ доо са седиштем у Београду, Паунова број 73 и одговорни пројектант Бранислав Ускоковић, м.и.а, лиценца ИКС број 321 А126 23,

- пуномоћје за подношење захтева,

- доказе о уплати такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.10.2026. године, поднело Привредно друштво „MS INVEST 2018“ д.о.о., преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за пословни апартман број 1, у приземљу стамбено-пословног објекта у Дубљанској улици број 38 и 38А, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је пословни апартман број 1, површине 115,74m^2 у приземљу стамбено-пословног објекта По(-2)+По(-1)+Пр+3+Пк, у Дубљанској улици број 38 и 38А, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Београду, у приватној својини Привредног друштва „MS INVEST 2018“ д.о.о. из Београда (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35.

Такође је увидом у ЦЕОП утврђено да је издато правноснажно решење о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12929-IUP-26/2026, заводни број 351-419/2026 од 09.10.2026. године, којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, са 11 стамбених јединица, 1 пословним простором-пословним апартманом и 16 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3781 КО Врачар у Дубљанској улици број 38 за стамбени део и 38а за пословни апартман у Београду, као и да је у току поступак уписа права својине и издавања решења о кућном броју, број ROP-VRA-12929-RPRIHN-28/2026, заводни број 351-419/2026.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.040,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице

Ива Живковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић