РЕПУБЛИКА СРБИЈА –ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-28184-GR-3/2026
Заводни број: 351-756/2016
Датум: 20.10.2026. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури у поступку покренутом по захтеву Поповић Милоша и Поповић Андрее, обоје из Београда, Улица Оливере Марковић број 10 и Шишовић Горана из Београда, Улица пуковника Бацића број 1а, поднетом преко овлашћеног лица Бошковић Љубомира из Београда, Улица господара Вучића број 3, за утврђивање престанка важења решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19 и 15/26), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) и чл. 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/25), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Утврђује се престанак важења решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, којим се Поповић Симу из Београда, улица Осоговска број 10 и Шишовић Горану из Београда, улица Мите Ружића број 17, одобрава извођење грађевинских радова на реконструкцији и пренамени једнособног стана број 1 површине 42,52m^2 у приземљу и дела заједничких просторија (станарске оставе) површине 73,59m^2 у подруму стамбено-пословне зграде у пословни простор и припајању тако добијеног пословног простора у подруму и приземљу пословном простору бб површине 28,37m^2 у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72 у Београду, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар.

Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, престало је да важи **дана 01.12.2018. године**.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Милош и Поповић Андреа, обоје из Београда, Улица Оливере Марковић број 10 и Шишовић Горан из Београда, Улица пуковника Бацића број 1а, преко овлашћеног лица Бошковић Љубомира из Београда, Улица господара Вучића број 3, поднели су 14.10.2026. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за утврђивање престанка важења решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, јер ни до дан данас нису започели одобрене радове.

Уз захтев су доставили Уговор о поклону оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 3831-2023 од 28.11.2023. године, Оставинско решење Другог основног суда у Београду из пок. Поповић Сима број III-I-O 731/2023 од 21.03.2023. године и овлашћење за заступање у поступку.

Поступајући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 1 и пословни простор бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72 у Београду, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар, након чега је утврђено да је Поповић Милош уписан као власник стана број 1 површине 42m², док су Поповић Андреа и Шишовић Горан уписани као сувласници на пословном простору бб, површине 28m².

Након провере Централног информационог система обједињене процедуре, утврђено је следеће:

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, одобрава се Поповић Симу из Београда, улица Осоговска број 10 и Шишовић Горану из Београда, улица Мите Ружића број 17, извођење грађевинских радова на реконструкцији и пренамени једнособног стана број 1 површине 42,52m^2 у приземљу и дела заједничких просторија (станарске оставе) површине 73,59m^2 у подруму стамбено-пословне зграде у пословни простор и припајању тако добијеног пословног простора у подруму и приземљу пословном простору бб површине 28,37m^2 у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72 у Београду, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор бб укупне површине 141,31m^2 у приземљу и сутерену (од чега је у приземљу на коти 0,00 и -1,35: 70,26m^2, а у сутерену на коти -3,90 и -5,20: 71,05m^2) и станарске оставе укупне површине 27,73m^2 у подруму стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72 у Београду, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар.

Решење број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, постало је правноснажно 01.12.2016. године, истеком законом прописаног рока за изјављивање жалбе.

За радове одобрене решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, није поднета пријава радова прописана чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) који је важио у време доношења решења је било прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и да решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/25) је прописано да на рок важења, измену и достављање решења из овог члана, сходно се примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи.

Како у законом прописаном року од две године од дана правноснажности решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, инвеститори нису отпочели са извођењем радова, тј. није извршена пријава радова, Одељење је оценило да су се стекли услови да се донесе решење о утврђивању престанка важења решења број ROP-VRA-28184-ISAWHA-2/2016, заводни број 351-756/2016 од 22.11.2016. године, те је на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26) и чл. 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/25) донета одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Поповић Милошу и Поповић Андреи, обома из Београда, Улица Оливере Марковић број 10 и Шишовић Горану из Београда, Улица пуковника Бацића број 1а, преко овлашћеног лица Бошковић Љубомира из Београда, Улица господара Вучића број 3, Врцељ Јовану управнику Стамбене заједнице у Булевару краља Александра број 72 у Београду, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Његошева улица број 84 и архиви овде.

Службено лице

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић