



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10528-ISAW-2/2019
Заводни број: 351-1001/2019
Датум: 28.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Кораћ Вукашина _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб на нивоу сутерена стамбено пословног објекта спратности Су+П+1+Пк у ул. Катанићева бр. 1, на КП 1571 КО Врачар, у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Кораћ Вукашину _____, извођење радова на адаптацији пословног простора бб површине 93,38 m², на нивоу сутерена стамбено -пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у ул. Катанићева бр. 1, на КП 1571 КО Врачар, у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор бб, површине 91,72 m², на нивоу сутерена стамбено- пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у ул. Катанићева бр. 1, на КП 1571 КО Врачар, у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант Славко Ерор, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 395703.

Идејни пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „БЕОПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о. из Београда, ул. Капетан Мишина 23а. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Славко Ерор, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 395703. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1007 03.

Елаборат заштите од пожара је израдило Привредно друштво „TEMING ELECTROTECHNOLOGY“ д.о.о. са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана бр. 90.

Одговорни пројектант је Илија Телмековски, дипл.инж.ел. број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 Г725 08.

Образложење

Кораћ Вукашин _____, поднео је преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа _____, дана 27.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб површине 93,38 m², категорије „В“, на нивоу сутерена стамбено пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк у ул. Катанићева 1 на КП 1571 КО Врачар, у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-1001/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска ИДП,
- ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- елаборат заштите од пожара,
- Пуномоћје за заступање дато Марковић Ђорђу _____,
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.10.2019. године, поднео Вукашин Кораћ _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Вукашин Кораћ лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

На основу наведених података констатовано је да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији пословног простора бб на нивоу сутерена стамбено пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у ул. Катанићева 1, на КП 1571 КО Врачар, у Београду.

Пословни простор бб, површине 93,38 m², на нивоу сутерена стамбено пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк у ул. Катанићева бр. 1, на КП 1571 КО Врачар, у Београду, након изведених радова постаје пословни простор бб, површине 91,72 m², док је површина од 1,62 m² комуникациона површина.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 2.680.000,00 динара на основу пројектне документације из октобра 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1560 од 22.01.2020. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1560 од 22.01.2020. године, утврђено је да је Вукашин Кораћ власник пословног простора бб уписаног под евиденционим бројем 3 за део 1 -стамбено-пословна зграда у Улици Катанићева бр. 1, на КП 1571 КО Врачар у Београду, односно да је испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) је између осталог прописано да по

пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.630,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 466,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић