



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-4496-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351-101/2021  
Датум: 01.03.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Жанетић Вере и Бошњаковић Светлане, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 22 на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк, у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели број 3248 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Жанетић Вере и Бошњаковић Светлане, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 22 на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк, у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели број 3248 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднеле су 23.02.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење на адаптацији стана број 22 на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк, у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели број 3248 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, анализа могућности пробијања отвора у зиду, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава

искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.02.2021. године, поднеле Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана преко овлашћеног лица Рашевић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио идејни пројекат конструкције с обзиром на то да су предвиђени радови на конструктивним елементима објекта (достављена је само Анализа могућности пробијања отвора у зиду), као ни идејни пројекти хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација, с обзиром на то да су предвиђени и наведени радови (из достављене документације није могуће прецизно утврдити који су радови предвиђени на којим врстама инсталација, те је у складу са предвиђеним радовима и важећим прописима потребно доставити наведене пројекте).

Такође, није достављен архивски пројекат.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци:

- није уписана исправна спратност објекта у складу са листом непокретности,
- у одлуци о именовању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведена исправна категорија објекта, није наведена класификациона ознака објекта, није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта,
- у основним подацима о објекту и локацији нису уписани подаци о делу објекта који је предмет интервенције пре и после извођења радова,
- у сажетом техничком опису није наведена структура стана пре, као ни структура и површина стана после извођења радова, недостају сажети технички описи конструкције и инсталација, с обзиром на то да су предвиђени и радови на свим врстама инсталација,
- недостаје табеларни приказ површина стана пре и после интервенције.

У пројекту архитектуре:

- није уписана исправна спратност објекта у складу са листом непокретности,
- у решењу о именовању одговорног пројектанта, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- у техничком опису није наведена структура стана пре, као ни структура и површина стана после извођења радова, није наведено да ли је планирано постављање звучне и хидроизолације у

подовима, уколико се новоформирана кухиња налази изнад спаваће собе стана на етажи испод (како достављени табеларни приказ површина није у складу са приказаном основом и како нису учртани санитарни елементи у кухињи и санитарним чворовима, није могуће утврдити да ли је дошло до промене положаја просторија). Такође, није могуће утврдити који су радови предвиђени на којим врстама инсталација, те је у складу са предвиђеним радовима и важећим прописима потребно доставити наведене пројекте.

- у нумеричкој документацији доставити табеларни приказ површина постојећег и новопроектваног стања. Такође, достављени табеларни приказ површина није у складу са приказаном основом,
- у нумеричкој документацији недостаје збирна рекапитулација предвиђене вредности радова,
- недостаје графички прилог ситуација/основа спрата са обележеном позицијом стана који је предмет интервенције, као и основа стана на етажи испод,
- на графичким прилозима постојећег и новопроектваног стања учртати санитарне елементе у кухињи и санитарним чворовима, ускладити табеларни приказ површина са приказаним основама,
- на графичким прилозима изглед постојеће и новопроектвано стање, наведено је да су приказани пресеци,
- као постојеће стање приказује се последње одобрено стање - како није достављен архивски пројекат, није могуће утврдити да ли је планирано застакљивање лође или је иста по архивском пројекту била застакљена. Уколико се планира застакљивање лође, потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда, а уколико је застакљивање изведено у претходном периоду, потребно је доставити решење којим се наведени радови одобравају (као постојеће стање не могу бити приказани нелегално изведени радови).

Анализа могућности пробијања отвора у зиду:

- достављена анализа није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19) – потребно је доставити идејни пројекат конструкције,
- нису наведена оба инвеститора, недостаје електронски потпис одговорног пројектанта,
- недостају графички прилози.

Уколико се планира извођење радова на заједничким деловима (фасаде) стамбено-пословне зграде у улици Јована Рајића број 5е, уз захтев се прилаже и одлука Стамбене заједнице Јована Рајића број 5е којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима, потписана од стране већине власника станова стамбено-пословне зграде.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 01.02.2021. године, поднеле Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Жанетић Вери и Бошњаковић Светлани, обема из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић