



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-3338-CPI-3/2021  
Заводни број: 351-106/2021  
Датум: 16.03.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Радовић Миљке из Београда, улица \_\_\_\_\_, Којић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Половина Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број број 21, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5, у улици Цара Николаја II број 1 на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Радовић Миљке из Београда, улица \_\_\_\_\_, Којић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Половина Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5, укупне БРГП 1495,18m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 887,14m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 7 (седам) стамбених јединица, 2 (два) пословна апартмана и 11 (једанаест) паркинг места у подземним етажама, у улици Цара Николаја II број 1 на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Радовић Миљка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Којић Зоран из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Половина Владимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број број 21, поднели су 23.02.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5, у улици Цара Николаја II број 1 на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат вентилације и одимљавања гараже, пројекат спринклер инсталација, пројекат инсталација путничког лифта, аутолифта и аутоплатформи, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности, Уговор о недостајућој инфраструктури закључен са ЈКП „Београдске електране“, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре извршено је повезивање са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3338-LOC-2/2020, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-3338-LOC-2/2020, интерни заводни број IX-15 број 350-1035/2020 од 06.07.2020. године, Идејно решење које је саставни део локацијских услова и Услове комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.02.2021. године, поднели Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о., Радовић Миљка, Којић Зоран и Половина Владимир које заступа Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о., Радовић Миљка, Којић Зоран и Половина Владимир лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији постоје следећи недостаци:

Просторије површине мање од  $7\text{m}^2$  не могу се сматрати полусобом – послусоба је површине од  $7\text{m}^2$  до  $11\text{m}^2$ , просторије веће од  $11\text{m}^2$  су собе, те је потребно кориговати спецификацију посебних делова (станова) у свом деловима техничке документације.

Минимална површина дневне собе (комбиноване собе) је  $16\text{m}^2$  – потребно је кориговати површину дневне собе код гарсоњере.

У табели Основни подаци о објекту у Изводу из пројекта индекс изграђености је постигнут у ПГД, а не у ИДР.

У пројекту рушења недостају подаци о посебним физичким деловима у постојећем објекту (станови и пословни простор, њихова површина и структура), како у техничком опису, тако и у графичким прилозима.

У графичким прилозима је у ситуацији уцртана градилишна ограда на јавној површини тротоару. Ако се постављање градилишне ограде предвиђа на јавној површини, потребно је доатвити решење о заузећу.

У графичким прилозима пројекта рушења недостају основе и пресеци објекта који се руши са уцртаним фазама рушења.

Елаборат о геотехничким условима изградње изражен је после пројекта конструкције и обезбеђења темељне јаме – потребно их је усагласити.

У елабрату о геотехничким условима изградње графички прилози односе се на објекат у Новопазарској улици, а не на објекат који је предмет захтева.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 23.02.2021. године, поднели Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Радовић Миљка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Којић

Зоран из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Половина Владимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Радовић Миљки из Београда, улица \_\_\_\_\_, Којић Зорану из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Половина Владимиру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић