



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-35522-IUP-2/2020  
Заводни број: 351-108/2020  
Датум: 20.02.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Јовановић Љубише \_\_\_\_\_, поднетог преко овлашћеног Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Прашка бр. 11, за издавање одобрења за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању стамбеног објекта трећег спрата и поткровља у ул. Новопазарска бр.27, у Београду, КП 1422 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Јовановић Љубиши \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на надзиђивању стамбеног објекта трећег спрата и поткровља у ул. Новопазарска бр.27, у Београду, на кат. парц. бр. 1422 КО Врачар, након којих је формиран стан бр.8, на трећем спрату и поткровљу, укупне површине 149,66 m<sup>2</sup>, по структури шестособан, а који су одобрени решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-210/02 од 04.07.2002. године, правноснажно 24.07.2002. године.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112211.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдило је Друштво за производњу и инжењеринг „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдило је Друштво за производњу и инжењеринг „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90.

Извештај бр. ТП 02/2020 од 31.01.2020. године о извршеном техничком прегледу изведених радова, који је израдило Друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет "ИНВЕСТ ИНТЕГРАЛ" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Прашка бр. 11 и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 10369/6-03 од 19.02.2020. године, чине саставни део овог решења.

## Образложење

Јовановић Љубиша \_\_\_\_\_, поднео је преко овлашћеног Привредног друштва „Invest integral“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Прашка бр. 11, дана 07.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању стамбеног објекта трећег спрата и поткровља у ул. Новопазарска бр.27, у Београду, на кат. парц. бр. 1422 КО Врачар, након којих је формиран стан бр.8, на трећем спрату и поткровљу, укупне површине 149,66 m<sup>2</sup>, по структури шестособан, а који су одобрени решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-210/02 од 04.07.2002. године, правноснажно 24.07.2002. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај комисије за технички преглед,
- Елаборат геодетских радова за посебан део објекта,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- Изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- Изјаве потписане од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом са насловним странама пројеката,
- Геодетски снимак положаја објекта на парцели,
- Решење Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-210/02 од 04.07.2002. године, правноснажно 24.07.2002. године,
- Овлашћење за заступање,
- Решење о наслеђивању број УПП-239/2019 од 28.05.2019. године, правноснажно дана 13.06.2019. године,
- Допунско решење о наслеђивању број УПП-239/2019 од 14.06.2019. године, правноснажно дана 14.06.2019. године,
- Доказ о плаћеним административним таксама и накнади за ЦЕОП.

Правноснажним решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-210/02 од 04.07.2002. године, одобрено је Јовановић Милени из Београда, извођење грађевинских радова надзиђивању стамбеног објекта трећег спрата и поткровља у ул. Новопазарска бр.27, у Београду, КП 1422 КО Врачар, након којих је формиран стан бр.8, на трећем спрату и поткровљу, укупне површине 149,66 m<sup>2</sup>, по структури шестособан.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај бр. ТП 02/2020 од 31.01.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова који је израдило Друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет "ИНВЕСТ ИНТЕГРАЛ" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Прашка бр. 11, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Увидом у достављено Решење о наслеђивању број УПП-239/2019 од 28.05.2019. године, које је постало правноснажно 13.06.2019. године и допунско решење о наслеђивању број УПП-239/2019 од 14.06.2019. године које је постало правноснажно 14.06.2019. године, утврђено је да је подносилац захтева Јовановић Љубиша \_\_\_\_\_, наследник покојне Јовановић Милене, бивше из Београда, у делу који се односи на права и обавезе на посебном делу објекта, и то на шестособном стану број 8, површине 149,66 m<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату и поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Улици Новопазарска бр. 27, на кат.парц.бр. 1422 КО Врачар у Београду,

као и свих права и обавеза на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-210/02 од 04.07.2002. године, које је постало правноснажно дана 24.07.2002. године, односно да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 10369/6-03 од 19.02.2020. године којим се констатује да Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за регулисање грађевинског земљишта јер је иста регулисана у претходном периоду.

Комисија Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет „ИНВЕСТ ИНТЕГРАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Прашка бр. 11 извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем бр. ТП 02/2020 од 31.01.2020. године предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.880,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**  
Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**Шеф Одсека за управно- правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић